

**BUDAKALÁSZ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT**  
**PÉNZÜGYI ÉS VAGYONHASZNOSÍTÁSI BIZOTTSÁG**

---

Szám: 10/2015 PVB

**J E G Y Z Ó K Ö N Y V**

a Pénzügyi és Vagyonhasznosítási Bizottság  
**2015. június 22-én, (hétfőn) 15:00 órakor**  
megtartott **rendes nyilvános** üléséről

<b><u>Az ülés helye:</u></b>	Polgármesteri Hivatal, tárgyaló
<b><u>Jelen vannak:</u></b>	Máté István elnök Kaltner Károly tag Kosznovszky Gábor tag Major Ede tag Varga Gábor tag
<b><u>Meghívottak:</u></b>	dr. Udvarhelyi István jegyző Balsai Judit osztályvezető Pál Béla képviselő Balogh Csaba képviselő Tolonics István képviselő
<b><u>Jegyzőkönyvvezető:</u></b>	Liptákné Szandi Ágnes

### **Javasolt napirend:**

#### **Nyílt napirendi pontok:**

1. Javaslat az Önkormányzat 2015. évi költségvetésének 1. sz. módosítására  
105/2015.(VI.25.) sz. előterjesztés  
Tárgyalja: Pénzügyi és Vagyonhasznosítási Bizottság  
Előterjesztő: Rogán László polgármester
2. Javaslat az adóigazgatási feladatokat ellátó köztisztviselők anyagi érdekelttségéről  
szóló rendelet megalkotására  
103/2015.(VI.25.) sz. előterjesztés  
Tárgyalja: Pénzügyi és Vagyonhasznosítási Bizottság  
Előterjesztő: Rogán László polgármester
3. Javaslat egyes önkormányzati rendeletek deregulációs hatályon kívül helyezésére  
99/2015.(VI.25.) sz. előterjesztés  
Tárgyalja: Pénzügyi és Vagyonhasznosítási Bizottság  
Előterjesztő: Rogán László polgármester
4. Döntés a Budakalászi Közmű Üzemeltető Kft v.a. törzstőkéjének felemeléséről  
100/2015.(VI.25.) sz. előterjesztés  
Tárgyalja: Pénzügyi és Vagyonhasznosítási Bizottság  
Előterjesztő: Rogán László polgármester
5. Javaslat a Budakalász, Szalonka u. 299/105 hrsz. alatt található építési telek  
értékesítésére  
95/2015.(VI.25.) sz. előterjesztés  
Tárgyalja: Pénzügyi és Vagyonhasznosítási Bizottság  
Előterjesztő: Rogán László polgármester
6. Jelentés a lejárt határidejű határozatokról  
101/2015.(VI.25.) sz. előterjesztés  
Tárgyalja: Pénzügyi és Vagyonhasznosítási Bizottság  
Előterjesztő: Rogán László polgármester

#### **Zárt:**

7. Tájékoztató az Önkormányzat folyamatban lévő peres ügyeinek állásáról  
96/2015.(VI.25.) sz. előterjesztés  
Tárgyalja: Pénzügyi és Vagyonhasznosítási Bizottság  
Előterjesztő: Rogán László polgármester
8. Tájékoztató helyiségbérleti szerződésről  
104/2015.(VI.25.) sz. előterjesztés  
Tárgyalja: Pénzügyi és Vagyonhasznosítási Bizottság  
Előterjesztő: Rogán László polgármester

**Máté István elnök** köszönti a megjelenteket. A rendes bizottsági ülést megnyitja. Megállapítja, hogy a bizottság **4 fővel** határozatképes. Kéri a meghívóban lévő napirend elfogadását.

**Kaltner Károly:** Itt van a Dekoprint ügyvezetője. Javaslom, hogy a költségvetés megtárgyalása után tárgyaljuk az ő ügyét.

**Dr. Udvarhelyi István:** Ez egy zárt ülés. Részünkről meghívó nem ment ki. A Bizottságnak mindenképp előtte kell döntenie, hogy meghallgatja-e.

**Máté István:** Aki egyetért azzal, hogy a Dekoprint ügyét a költségvetés után tárgyaljuk és Molnár urat meghallgassuk, kérem, szavazzon.

A Pénzügyi és Vagyonhasznosítási Bizottság a módosító javaslatot **4 egyhangú igen** szavazattal elfogadta.

Ezt követően a Pénzügyi és Vagyonhasznosítási Bizottság **4 szavazattal** mind a nyilvános, mind a zárt ülés tekintetében a módosított napirendet elfogadta.

#### **Napirend megtárgyalása:**

##### **1. Javaslat az Önkormányzat 2015. évi költségvetésének 1. sz. módosítására 105/2015.(VI.25.) sz. előterjesztés**

**Máté István elnök** kérésére **Balsai Judit osztályvezető** ismerteti az előzményeket, és tájékoztatja a bizottság tagjait, hogy az előterjesztés elkészülte után jött két igény, melyet a Polgármester úr támogat. Az egyik a Jóléti Szolgálat Alapítvány 500 eFt-os igénye, a Közalapítvány pedig 1 mFt-os támogatást szeretne.

**Pál Béla:** Pontosítást szeretnék, hogy a szolár lámpák a Dunaparton, az a Gátőr utca. Ne a gáton legyen, miután a Vízművek kezelésébe kerül a gát, hanem a Gátőr utcában. Ezt pontosítani kell. 13. melléklet 31. sora

**Balogh Csaba:** Mit jelent a mintagazdaság tanulmányterv?

**Dr. Udvarhelyi István:** Szeretnénk az itteni iskolásokat egy mintagazdaság kialakításával megismertetni az olyan állatokkal, amelyek abszolút magyar háziállatok. Ezt szeretnénk megnézni, hogy milyen állatokat, milyen rendszerben lehetne egy ilyen kialakítani.

**Balogh Csaba:** Februárban, amikor a költségvetést tárgyaltuk, az én javaslatom kikerült. Egy oszlop áthelyezését kértem az Árvácska utcánál. Adtam be költségvetési javaslatot. Hegyvári János azt mondta, hogy ez kb. 500 eFt. Nem vagyok ellene a mintagazdaságnak, de szeretném, ha erre valami megoldást találhatnánk. Az általános tartalék terhére.

**Kosznovszky Gábor:** Jó lenne olyan célokat támogatni, amik közösségi célok, nem egy-két ember igényeit kielégíteni. Villanyoszlop nagyon sok helyen van rosszul elhelyezve.

**Dr. Udvarhelyi István:** A költségvetésből azért került ki, mert nem volt prioritása. Mi most sem látjuk azt a problémát, amiért át kellene helyezni. Az Elektromos Művek nem csinálja meg, mert neki így jó. Ha ez az oszlop a lakost zavarja, az önkormányzat állja a költséget, akkor áthelyezi.

**Pál Béla:** Igaz, hogy egyéni igényekre nem kell költeni, de ez egy korábban kialakult helyzet, amit meg kell oldani. Most is cserélik az oszlopokat, és úgy teszik be a járda közepére, hogy esély nincs arra, hogy egy babakocsi elférjen.

**Kosznovszky Gábor:** Én több éven keresztül üzemeltettem a községi utakat, járdákat. ha mindenkinek áthelyeznének, akinek útban van, akkor az többmilliós kiadást fog jelenteni.

**Balogh Csaba:** Ezt annak idején a Hegyvári János lelevelezte az ELMŰ-vel. Kiderült, hogy ez az utca az önkormányzat tulajdonában van. Azon a környéken nincs még egy olyan villanyoszlop, ami ilyen hasznos helyet foglal el.

**Kaltner Károly:** Én támogatom, de először menjen el a levél az ELMŰ-höz.

**Kosznovszky Gábor:** Szerintem nézzük meg, hogy van-e más műszaki lehetőség a megoldásra.

*Rövid megbeszélés után az alábbi határozati javaslat fogalmazódott meg: A Pénzügyi és Vagyonhasznosítási Bizottság egyetért azzal, hogy a Nefelejcs utcai villanyoszlop áthelyezése 500 eFt keretösszegig az Általános működési tartalék terhére történjen meg. A munka megrendelésére csak akkor kerülhet sor, ha az Elművel történt levélváltás után nyilvánvalóvá válik, hogy nincs más költségviselő és nincs más megoldás.*

**Máté István:** Kérem, hogy szavazzunk a javaslatról.

Szavazás: 2 igen, 2 tartózkodás

**78/2015.(VI.22.) PVB határozat**

*A Pénzügyi és Vagyonhasznosítási Bizottság **2 igen szavazattal, 2 tartózkodás** mellett az alábbi határozati javaslatot **elvetette**:*

*Egyetért azzal, hogy a Nefelejcs utcai villanyoszlop áthelyezése 500 eFt keretösszegig az Általános működési tartalék terhére történjen meg. A munka megrendelésére csak akkor kerülhet sor, ha az Elművel történt levélváltás után nyilvánvalóvá válik, hogy nincs más költségviselő és nincs más megoldás.*

**Balsai Judit:** Kérem a Bizottságot, hogy szavazzon a Jóléti Szolgálat és a Közalapítvány kérelméről.

A Pénzügyi és Vagyonhasznosítási Bizottság **4 egyhangú igen** szavazattal mind a Jóléti Szolgálat, mind a Budakalásziért Közalapítvány kérelmét támogatta.

Általános működési tartalék terhére a Jóléti szolgálat Alapítványt 500, a Közalapítványt 1 mFt-tal támogatja az Önkormányzat

Szavazás: 4 egyhangú igen

**Máté István elnök** módosító javaslatokkal együtt szavazásra bocsátja az előterjesztésben szereplő rendelet-módosítási javaslatot.

A Pénzügyi és Vagyonhasznosítási Bizottság **4 egyhangú igen** szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**79/2015.(VI.22.) PVB határozat**

A Pénzügyi és Vagyonhasznosítási Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi rendelet-módosítási javaslatot a következő módosításokkal:

- **13. melléklet 31. sora** szolár lámpák a Dunaparton, a gát helyett Gátőr utca.
- Az Általános működési tartalék terhére a Jóléti szolgálat Alapítványt 500, a Közalapítványt 1 mFt-tal támogatja az Önkormányzat

Budakalász Város Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotja a Önkormányzat 2015 évi költségvetési rendeletének módosításáról szóló ../2015. (VI. .) sz. rendeletét.

***A 2. napirendet zárt ülésen tárgyalta a Bizottság.***

**3. Javaslat az adóigazgatási feladatokat ellátó köztisztviselők anyagi érdekelttségéről szóló rendelet megalkotására**  
**103/2015.(VI.25.) sz. előterjesztés**

**Máté István elnök** kérésére **dr. Udvarhelyi István jegyző** ismerteti az előzményeket.

**Máté István elnök** szavazásra bocsátja az előterjesztésben szereplő rendelet-módosítási javaslatot.

A Pénzügyi és Vagyonhasznosítási Bizottság **5 egyhangú igen** szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**80/2015.(VI.22.) PVB határozat**

A Pénzügyi és Vagyonhasznosítási Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi rendelet-módosítási javaslatot:

Budakalász Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megalkotja az adóigazgatási feladatokat ellátó köztisztviselők anyagi érdekeltségéről szóló .../2015. (..) önkormányzati rendeletét.

#### **4. Javaslat egyes önkormányzati rendeletek deregulációs hatályon kívül helyezésére 99/2015.(VI.25.) sz. előterjesztés**

**Máté István elnök** kérésére **dr. Udvarhelyi István jegyző** ismerteti az előzményeket.

**Máté István elnök** szavazásra bocsátja az előterjesztésben szereplő rendelet-módosítási javaslatot.

***Varga Gábor elhagyta az üléstermet. Jelenlévő bizottsági tagok száma: 4 fő.***

A Pénzügyi és Vagyonhasznosítási Bizottság **4 egyhangú igen** szavazattal az alábbi határozatot hozta:

##### **81/2015.(VI.22.) PVB határozat**

A Pénzügyi és Vagyonhasznosítási Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi rendelet-módosítási javaslatot:

Budakalász Város Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotja az egyes önkormányzati rendeletek deregulációs hatályon kívül helyezéséről szóló ..../2015.(..) önkormányzati rendeletét.

#### **5. Döntés a Budakalászi Közmű Üzemeltető Kft v.a. törzstőkéjének felemeléséről 100/2015.(VI.25.) sz. előterjesztés**

**Máté István elnök** kérésére **dr. Udvarhelyi István** ismerteti az előzményeket.

**Máté István elnök** szavazásra bocsátja az előterjesztésben szereplő rendelet-módosítási javaslatot.

A Pénzügyi és Vagyonhasznosítási Bizottság **4 egyhangú igen** szavazattal az alábbi határozatot hozta:

##### **82/2015.(VI.22.) PVB határozat**

A Pénzügyi és Vagyonhasznosítási Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budakalász Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat 100%-os tulajdonában lévő Budakalászi Közmű Üzemeltető Kft v.a. törzstőkéjét 25.700.000 Ft-tal felemeli. A tőkeemelés pénzbeli hozzájárulással teljesítendő. A tőkeemelésre a forrást az Önkormányzat 2015. évi költségvetésében rendelkezésre áll. A tőkeemelés teljesítésének határideje: 2015.06.30.

A tőkeemeléssel kapcsolatos egyéb költségek a BKÜ Kft v.a-t terhelik. Felkéri a Végelszámolót, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg és a változások cégbírósági átvezetéséről gondoskodjon.

Határidő: 2015.06.30.

Felelős: Rogán László polgármester

**6. Javaslat a Budakalász, Szalonka u. 299/105 hrsz. alatt található építési telek értékesítésére  
95/2015.(VI.25.) sz. előterjesztés**

**Máté István elnök** kérésére **dr. Udvarhelyi István jegyző** ismerteti az előzményeket.

**Máté István elnök** szavazásra bocsátja az előterjesztésben szereplő rendelet-módosítási javaslatot.

***Varga Gábor visszajött az ülésterembe. A jelenlévő bizottsági tagok száma: 5 fő.***

A Pénzügyi és Vagyonhasznosítási Bizottság **5 egyhangú igen** szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**83/2015.(VI.22.) PVB határozat**

A Pénzügyi és Vagyonhasznosítási Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budakalász Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Budakalász Szalonka utca 299/105 hrsz. alatt található, építési telket értékesíti Kovács Anett (an: Juhász Piroska, szül: Budapest, 1980.05.18.) és Kovács Bálint (an: Tavasz Éva, szül: Budapest, 1985.03.27.) részére 14.000.000,- Ft vételáron, melyet vevők a szerződéskötéskor egy összegben fizetnek meg.

A szerződés megkötésével járó ügyvédi (közjegyzői) költségek a vevőket terhelik. A vevők kötelessége a vételár megfizetését követően a tulajdonváltás ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetésének biztosítása.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: Szerződéskötés a határozat kézbesítését követően 2 hónapon belül

Felelős: Rogán László polgármester

## **7. Jelentés a lejárt határidejű határozatokról 101/2015.(VI.25.) sz. előterjesztés**

**Máté István elnök** kérésére **dr. Udvarhelyi István jegyző** ismerteti az előzményeket.

**Máté István elnök** szavazásra bocsátja az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

A Pénzügyi és Vagyonhasznosítási Bizottság **5 egyhangú igen** szavazattal az alábbi határozatot hozta:

### **84/2015.(VI.22.) PVB határozat**

A Pénzügyi és Vagyonhasznosítási Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budakalász Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2015. március 19-től 2015. június 12-ig terjedő időszak alatt hozott lejárt határidejű nyílt és zárt határozatokról szóló jelentést elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Több nyilvános napirend nem volt. **Máté István elnök** a nyilvános ülést berekeszti. A Bizottság **zárt ülésen** folytatja munkáját.

K.M.F.

Máté István  
elnök

Kosznovszky Gábor  
hitelesítő

Liptákné Szandi Ágnes  
jegyzőkönyvvezető