

Budakalász Város Polgármestere

104/2015. (VI.25.) sz. előterjesztés

E L Ő T E R J E S Z T É S

A Képviselő-testület 2015. június 25-i rendes ülésére

Tárgy: Tájékoztatás helyiségbérleti szerződésről

Készítette: Mihályi Dorka vagyongazdálkodási ügyintéző

Egyeztetve: Pál József gazdasági irodavezető

Ellenőrizte: dr. Papp Judit aljegyző

Tárgyalta: Pénzügyi és Vagyonhasznosítási Bizottság

Az előterjesztés **zárt** ülésen tárgyalható.

A határozati javaslat elfogadásához **minősített** szavazattöbbség szükséges.

ELŐTERJESZTÉS

Tárgy: Tájékoztatás helyiségbérleti szerződésről

Tisztelt Képviselő-testület!

Budakalász Város Önkormányzata tulajdonát képezi a 2011 Budakalász, Szentendrei út 1-3. szám alatti ipartelepen lévő 1291/25 hrsz-ú ingatlan, melyet 1997. október 1-től a DEKO-PRINT Kft. bérel havi 1.200.000 Ft bérleti díjért. A cég kb. 50 fő munkavállaló részére biztosít munkát.

A fenti szerződés 2015. június 30. napján lejár.

DEKO-PRINT Kft.-nek 2014. február 19-én 16.799.099,- Ft tarozása állt fenn, amelynek kiegyenlítésére megállapodást kötött az Önkormányzattal. A megállapodásban vállalta, hogy tartozását 2014. március 1-től havi egyenlő részletben, azaz 1.400.000,- Ft/hó összegben megfizeti, az adott hónapban esedékes helyiségbérleti díj megfizetése mellett. A megállapodásban foglaltakat nem teljesítette: **2015. június 18-án a tartozása 25.082.696,- Ft.**

A DEKO-PRINT Kft. által bérelt helyiségben 2015. június 9-én 22.00-kor füst keletkezett a vegyi anyagok nem megfelelő helyen és módon történő tárolása miatt. A szabálytalanság nyomán kialakult helyzetet több szakhatóság együttes fellépése oldotta meg.

A 18/2012. (V.31.) önkormányzati rendelet 26. §. alapján:

„(1) A Képviselő-testület a bérbeadói jogok gyakorlásával és kötelezettségek teljesítésével a tulajdonos önkormányzat nevében a Polgármestert bízza meg. A bérbeadói jogok gyakorlásáról szóló rendelkezéseket az önkormányzat tulajdonában lévő nem lakás céljára szolgáló helyiségek (a továbbiakban: helyiségek) tekintetében értelemszerűen kell alkalmazni.”

„ (3) Albérletbe adni a helyiséget csak a Bérbeadó előzetes hozzájárulásával lehet. ”

A fentiek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztem elő:

Határozati javaslat

Budakalász Város Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy a DEKO-PRINT Kft-vel 2015. június 30-ig szóló - 2011 Budakalász, Szentendrei út 1-3. szám alatti ipartelepen lévő 1291/25 hrsz-ú ingatlan bérlésére vonatkozó - helyiségbérleti szerződést a polgármester nem hosszabbítja meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Rogán László polgármester

Budakalász, 2015. június 18.

Rogán László
polgármester