

BUDAKALÁSZ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
PÉNZÜGYI ÉS VAGYONHASZNOSÍTÁSI BIZOTTSÁG

Szám: 14/2015

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Budakalász Város Önkormányzat Pénzügyi és Vagyonhasznosítási Bizottsága
2015. augusztus 19-én, (szerdán) 10:35 órakor
megtartott **rendkívüli nyilvános** üléséről

Az ülés helye:

Polgármesteri Hivatal tárgyalóterme

Jelen vannak:

Máté István elnök
Kaltner Károly képviselő
Major Ede képviselő
Varga Gábor külsős tag

Meghívottak:

dr. Udvarhelyi István jegyző
Dr. Papp Judit aljegyző
Pál Béla képviselő

Jegyzőkönyvvezető:

Hajzer Annamária

Javasolt napirend:

Nyílt:

1. Javaslat a „Klenity dűlő 12 építési telek vízellátása és szennyvízelvezetése” című közbeszerzési eljárás eredményének megállapítására
113/2015.(VIII.19.) sz. előterjesztés
Tárgyalta: Pénzügyi és Vagyonhasznosítási Bizottság
Előterjesztő: Rogán László polgármester
2. Javaslat a „Budakalászi önkormányzati tulajdonú épületek energetikai fejlesztése” című közbeszerzési eljárás eredményének megállapítására
114/2015.(VIII.19.) sz. előterjesztés
Tárgyalta: Pénzügyi és Vagyonhasznosítási Bizottság
Előterjesztő: Rogán László polgármester
3. Javaslat a Budakalász, Szalonka utca 299/105 hrsz. alatt található építési telek értékesítésére
115/2015.(VIII.19.) sz. előterjesztés
Tárgyalta: Pénzügyi és Vagyonhasznosítási Bizottság
Előterjesztő: Rogán László polgármester

Máté István bizottsági elnök köszönti a megjelenteket. A rendkívüli bizottsági ülést megnyitja. Megállapítja, hogy a bizottság **4 fővel** határozatképes. Kéri a meghívóban szereplő napirend elfogadását.

A Pénzügyi és Vagyonhasznosítási Bizottság **4 egyhangú igen** szavazattal a javasolt napirendet elfogadta, és jegyzőkönyv hitelesítőnek Varga Gábort bízta meg.

Napirend megtárgyalása:

Nyílt:

1. Javaslat a „Klenity dűlő 12 építési telek vízellátása és szennyvízelvezetése” című közbeszerzési eljárás eredményének megállapítására
113/2015.(VIII.19.) sz. előterjesztés

Máté István bizottsági elnök kérésére **Dr. Udvarhelyi István jegyző** ismerteti az előterjesztést és az előzményeket.

Az Önkormányzat a Klenity dűlő területén területfejlesztés céljából 12 telek kialakítását határozta el. A terület ivóvízzel történő ellátására és a csatornahálózatban történő bekapcsolására közbeszerzési eljárást folytatott le az önkormányzat, melynek eredményéről a Képviselő-testületnek kell döntenie. 2 ajánlat érkezett.

Az ajánlatok nem tartalmaztak pótlásra szoruló hiányosságot.

Az ajánlatok elbírálásának szempontja: A legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás (Kbt. 71. § (2) bekezdés a) pont).

Kérdés, hozzászólás nem volt. **Máté István bizottsági elnök** felolvassa az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

A Pénzügyi és Vagyonhasznosítási Bizottság **4 igen** szavazattal, az alábbi határozatot hozta:

93/2015.(VIII.19.) PVB határozat:

A Pénzügyi és Vagyonhasznosítási Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budakalász Város Önkormányzat Képviselő-testülete érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja a „Klenity dűlő 12 építési telek vízellátása és szennyvízelvezetése” címen kiírt közbeszerzési eljárást.

A Képviselő-testület megállapítja, hogy a „Klenity dűlő 12 építési telek vízellátása és szennyvízelvezetése” címen kiírt közbeszerzési eljárás nyertese a Derby 2000 Kft. (2011 Budakalász, Holló u. 43.), az ajánlati ár 33.108.098 Ft + Áfa, azaz nettó harminchárommillió száznolcezer kilencvennyolc forint.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az építésre vonatkozó vállalkozási szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

2. Javaslat a „Budakalászi önkormányzati tulajdonú épületek energetikai fejlesztése” című közbeszerzési eljárás eredményének megállapítására

114/2015.(VIII.19.) sz. előterjesztés

Máté István bizottsági elnök kérésére **Dr. Udvarhelyi István jegyző** ismerteti az előterjesztést és az előzményeket.

Önkormányzatunk részt vesz a „Középületek kiemelt jelentőségű épületenergetikai fejlesztése” című (KEOP-2015-5.7.0 kódszámú) kiemelt pályázati felhívásban a Nyitnikék óvoda Pomázi úti tagintézményének két épülete, valamint a Szentendrei út 1. lakóépülete épületenergetikai fejlesztésével. Határidőben 3 ajánlat érkezett, a bíráló bizottság az ajánlatokat érvényesnek találta. Az ajánlatok nem tartalmaztak pótlásra szoruló hiányosságot.

Az ajánlatok elbírálásának szempontja: A legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás (Kbt. 71. § (2) bekezdés a) pont).

A legjobb ajánlatot a H.Conzept Ingatlan Kft. adta 45.445.844 Ft + Áfa, azaz nettó negyvenötmillió négyszáznegyvenötezer nyolcszáznegyvennégy forint összegben. A Bíráló Bizottság javasolja az eljárás nyertesének kihirdetni a H.Conzept Ingatlan Kft.-t, második helyezetnek pedig a HÁSZ Építőipari Kft. Annak érdekében, hogy ha az első helyezettrel a szerződéskötés meghiúsul, az eljárást ne kelljen megismételni, javasolja a bizottság a második helyezett kihirdetését is.

Kérdés, hozzászólás nem volt. **Máté István bizottsági elnök** felolvassa az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

A Pénzügyi és Vagyonhasznosítási Bizottság **4 igen** szavazattal, az alábbi határozatot hozta:

94/2015.(VIII.19.) PVB határozat:

A Pénzügyi és Vagyonhasznosítási Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budakalász Város Önkormányzat Képviselő-testülete érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja a „Budakalászi önkormányzati tulajdonú épületek energetikai fejlesztése” címen kiírt közbeszerzési eljárást.

A Képviselő-testület megállapítja, hogy a „Budakalászi önkormányzati tulajdonú épületek energetikai fejlesztése” címen kiírt közbeszerzési eljárás nyertese a H. Conzept Ingatlan Kft. (cím:2000 Szentendre, Táncsics u. 10.), az ajánlati ár 45.445.844. Ft + Áfa, azaz nettó negyvenötmillió-négyszáznegyvenötezer-nyolcszáznegyvennégy forint.

Az eljárás második helyezettje a HÁSZ Építőipari Kft (2000 Szentendre, Vadkacska u. 7.) 45.604.555.-Ft+Áfa, azaz nettó negyvenötmillió-hatszáznégyezer-ötszázötvenöt forint ajánlati árral.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a kivitelezésre vonatkozó vállalkozási szerződés aláírására a H. Conzept Ingatlan Kft.-vel. Amennyiben a H. Conzept Ingatlan Kft.-vel való szerződéskötés megghiúsul, a Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az eljárás második helyezettjével, a HÁSZ Építőipari Kft képviselőjével a 45.604.555.-Ft +Áfa, azaz nettó negyvenötmillió-hatszáznégyezer-ötszázötvenöt forint összegű kivitelezésre vonatkozó szerződést írja alá.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

3. Javaslat a Budakalász, Szalonka utca 299/105 hrsz. alatt található építési telek értékesítésére

115/2015.(VIII.19.) sz. előterjesztés

Máté István bizottsági elnök kérésére **Dr. Udvarhelyi István jegyző** ismerteti az előterjesztést és az előzményeket.

A testület a Szalonka u. 299/105 hrsz-ú ingatlan értékesítésével kapcsolatban júniusban úgy döntött, hogy Kovács Anett és Kovács Bálint részére egy összegben értékesíti fenti ingatlant. A vevők kérelmet nyújtottak be a fizetési feltételeket illetően. Foglalót fizetnek, a fennmaradó összeget pedig két részletben fizetik meg az önkormányzat részére. Javasoljuk a részletekben történő értékesítést.

Kérdés, hozzászólás nem volt. **Máté István bizottsági elnök** felolvassa az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

A Pénzügyi és Vagyonhasznosítási Bizottság **4 igen** szavazattal, az alábbi határozatot hozta:

95/2015.(VIII.19.) PVB határozat:

A Pénzügyi és Vagyonhasznosítási Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budakalász Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Budakalász, Szalonka utca 299/105 hrsz. alatt található építési telket értékesíti Kovács Anett (1041 Budapest, Deák F. u. 52. 6/19.), és Kovács Bálint (1038 Budapest, Észak u. 15.) részére 14.000.000,- Ft vételáron.

Vevők a vételár terhére 1.400.000,- Ft összegű foglalót a szerződés aláírásával egyidejűleg, kötelesek megfizetni.

A fennmaradó 12.600.000,- Ft vételárrészt vevők kettő részletben fizetnek meg eladó részére, úgy hogy az első vételárrészt - szerződés tárgyára vonatkozó elővásárlásra jogosult nyilatkozatát követően - szerződés aláírását követő negyven napon belül, 10.400.000,- Ft összegben, a második vételárrészt, azaz 2.200.000,- Ft-ot, további hatvan napon belül - banki hitel igénybevételével - fizetnek meg.

A szerződés megkötésével járó ügyvédi (közjegyzői) költségek a vevőket terhelik. A vevők kötelessége a vételár megfizetését követően a tulajdonváltás ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetésének biztosítása.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az adásvételi szerződés aláírására, és ezzel egyidejűleg a 123/2015. (VI.25) számú Kt. határozatát visszavonja.

Határidő: Szerződéskötés a határozat kézbesítését követően 30 napon belül

Felelős: Rogán László polgármester

Több napirend nem volt, **Máté István bizottsági elnök** az ülést berekeszti.

K.M.F.

Máté István
bizottsági elnök

Varga Gábor
jegyzőkönyv hitelesítő

Hajzer Annamária
jegyzőkönyvvezető