

**BUDAKALÁSZ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT**  
**PÉNZÜGYI ÉS VAGYONHASZNOSÍTÁSI BIZOTTSÁG, TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI ÉS**  
**KÖRNYEZETVÉDELMI BIZOTTSÁG**

---

Szám: 15/2015 PVB, 6/2015 TKB

**J E G Y Z Ő K Ö N Y V**

Budakalász Város Önkormányzat Pénzügyi és Vagyonhasznosítási Bizottság,  
Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága  
**2015. szeptember 16-án, (szerdán) 8:00 órakor**  
megtartott **rendkívüli együttes nyilvános** üléséről

**Az ülés helye:**

Polgármesteri Hivatal tárgyalóterme

**Jelen vannak:**

Máté István elnök  
Kaltner Károly képviselő  
Major Ede képviselő  
Varga Gábor külsős tag

**Meghívottak:**

dr. Udvarhelyi István jegyző  
dr. Papp Judit aljegyző  
Pál Béla képviselő

**Jegyzőkönyvvezető:**

Barna Yvette

### **Javasolt napirend:**

#### **Nyílt:**

1. Javaslat a „Kálvária utca felújítása” című közbeszerzési eljárás eredményének megállapítására  
119/2015.(IX.16.) sz. előterjesztés  
Tárgyalja: Pénzügyi és Vagyonhasznosítási Bizottság  
Előterjesztő: Rogán László polgármester
  
2. Javaslat Budakalász Város Önkormányzatának 2015 évi belső ellenőrzési tervének módosítására  
117/2015.(IX.16.) sz. előterjesztés  
Tárgyalja: Pénzügyi és Vagyonhasznosítási Bizottság  
Előterjesztő: Rogán László polgármester
  
3. Javaslat a 3570/7 helyrajzi számú ingatlan rendezésére  
118/2015.(IX.16.) sz. előterjesztés  
Tárgyalja: Pénzügyi és Vagyonhasznosítási Bizottság,  
Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság  
Előterjesztő: Rogán László polgármester

**Máté István bizottsági elnök** köszönti a megjelenteket. A rendkívüli együttes bizottsági ülést megnyitja. Megállapítja, hogy a Pénzügyi és Vagyonhasznosítási Bizottság 3 fővel, a Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 4 fővel határozatképes. Kéri a meghívóban szereplő napirend elfogadását.

A Pénzügyi és Vagyonhasznosítási Bizottság 3 egyhangú igen szavazattal, a Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 4 egyhangú igen szavazattal javasolt napirendet elfogadta, és jegyzőkönyv hitelesítőnek Kaltner Károlyt bízza meg.

#### **Napirend megtárgyalása:**

1. Javaslat a „Kálvária utca felújítása” című közbeszerzési eljárás eredményének megállapítására  
119/2015.(IX.16.) sz. előterjesztés

**Máté István bizottsági elnök** kérésére Hegyvári János Városfejlesztési osztályvezető ismerteti az előterjesztést és az előzményeket.

**Pál Béla:** A Kálvária utca felújítása nem érinti a Berdo csatornázás vonalát? A Kálvária alatt van csatorna?

**Hegyvári János:** A Kálvárián van, de a Berdó csatorna nyomvonala a Kálvária domb mellett jön le, a Kálvária lépcső mellett, így ott nem lesz most útfelújítás.

A későbbi fejlesztésű terület feljebb van a Kálvária utcánál, ott meg még nem építünk útburkolatot, pont a csatornaépítés miatt. Nem akarjuk háromszor szétvágni, hogy a közművek is belekerüljenek.

**Kaltner Károly:** Két autó el fog fénni egymás mellett?

**Hegyvári János:** El fognak fénni. Lesz kiszélesedés a tetején, az alján és a közepén is, hogy el tudjanak fénni, egymás mellett az autók. Az útburkolatot is úgy akarjuk megcsinálni a felújítás során, hogy bírja a terhelést.

**Kaltner Károly:** Akkor az egyirányúsítás végleg feladva?

**Hegyvári János:** Nem, az önkormányzat, mint a közút kezelője bármikor dönthet úgy, hogy a forgalmi helyzet miatt bármikor egyirányúsítja valamelyik utat.

Több kérdés, hozzászólás nem volt. **Máté István bizottsági elnök** felolvassa az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

A Pénzügyi és Vagyonhasznosítási Bizottság **3 igen** szavazattal, az alábbi határozatot hozta:

**96/2015.(IX.16.) PVB határozat:**

A Pénzügyi és Vagyonhasznosítási Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budakalász Város Önkormányzat Képviselő-testülete érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja a „Kálvária utca felújítása” címen kiírt közbeszerzési eljárást. A Képviselő-testület megállapítja, hogy a „Kálvária utca felújítása” címen kiírt közbeszerzési eljárás nyertese a Derby 2000 Kft. (2011 Budakalász, Holló u. 43.) az ajánlati ár 34.587.282 Ft+ÁFA, azaz nettó harmincnégyemillió ötszáznyolcvanhétezer kettőszáznyolcvankettő forint. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az építésre vonatkozó vállalkozási szerződés aláírására.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester

2. Javaslat Budakalász Város Önkormányzatának 2015 évi belső ellenőrzési tervének módosítására

117/2015.(IX.16.) sz. előterjesztés

**Máté István bizottsági elnök** kérésére dr. Udvarhelyi István jegyző ismerteti az előterjesztést.

**dr. Udvarhelyi István jegyző:** Én kértem ezt a módosítást. A belső ellenőrök napi szinten dolgoznak a Hivatalnak, jól jön ez a sok ellenőrzés, de nekem operatív segítségre is szükségem van. Az adócsoport munkájának segítése, az általuk használt nyomtatványok, dokumentációk, eljárások felülvizsgálatát kérem a közbeszerzések folyamatának, szabályszerűségének vizsgálata címszó alatt nevesítettünk eddig. Azt kérem, hogy ezt a Bizottság hagyja jóvá és a testületnek is ezt javasoljuk.

Kérdés, hozzászólás nem volt. **Máté István bizottsági elnök** felolvassa az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

A Pénzügyi és Vagyonhasznosítási Bizottság **3 igen** szavazattal, az alábbi határozatot hozta:

**97/2015.(IX.16.) PVB határozat:**

Budakalász Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 2015. évi belső ellenőrzési terv elfogadásáról szóló 265/2014. (XII.18.) Kt határozat

mellékletét képező 1. számú tábla 4. sorát módosítja azzal, hogy a „Közbeszerzések folyamatának, szabályszerűségének vizsgálata” helyébe, az „Adóhatósági tevékenység során lefolytatott hatósági eljárások vizsgálatát” hagyja jóvá tanácsadási tevékenység keretében.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Rogán László polgármester

3. Javaslat a 3570/7 helyrajzi számú ingatlan rendezésére  
118/2015.(IX.16.) sz. előterjesztés

**Máté István bizottsági elnök** kérésére **dr. Udvarhelyi István jegyző** ismerteti az előterjesztést.

**dr. Udvarhelyi István jegyző:** A Klisovác utcában van egy ingatlanunk, amelynek van egy másik tulajdonostársa is. Kiderült, hogy amennyiben 128 m<sup>2</sup>-rel megnövelnénk ennek az ingatlanak a térmértékét, akkor meg lehetne osztani. A szomszédos ingatlan önkormányzati tulajdon, ennek a terhére ezt a megosztást meg lehet csinálni. A tulajdonostársunk, nem tud erre áldozni, ahhoz, hogy mi nyerjünk egy rendesen megosztott telket, ehhez jelképes összegért értékesítjük neki a 64 m<sup>2</sup>-t, így kapunk egy megosztható, önálló, saját tulajdonú telket. A gazdasági érdekünk ennek a lépésnek a megtételéhez fűződik.

Kérdés, hozzászólás nem volt. **Máté István bizottsági elnök** felolvassa az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

A Pénzügyi és Vagyonhasznosítási Bizottság **3 igen** szavazattal, az alábbi határozatot hozta:

**98/2015.(IX.16.) PVB határozat:**

Budakalász Város Önkormányzat Képviselő-testülete a budakalászi 3570/5 és 3570/7 helyrajzi számú ingatlanok telekalakítása és a 64 m<sup>2</sup> eladása ügyében

1. a 3570/5 hrsz-u ingatlanból 128 m<sup>2</sup> területet leválaszt, és azt a 3570/7 hrsz-u ingatlanhoz hozzácsatolja,
2. a 3570/7 ingatlan önálló építési telkekké alakítását kezdeményezi azzal a kikötéssel, hogy az Önkormányzat tulajdonába kerülő ingatlan az Erdőhát utcáról közelíthető meg,
3. a 64 m<sup>2</sup> értékesítését elrendeli Barta Magdolna Budakalász Klisovác út 12. sz. alatti lakosnak 500.- Ft/m<sup>2</sup> áron.

A Képviselő-testület a telekalakítással kapcsolatos költségeket (földmérő, eljárási, ügyvédi) vállalja az Önkormányzat 2015. évi költségvetési rendelete alapján a nem lakóingatlan, egyéb üzemeltetés terhére

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a budakalászi 3570/7 hrsz-ú ingatlan telekalakítása, illetve a 64 m<sup>2</sup> adásvétele tekintetében, - jelen határozat rendelkezései szerint -, intézkedések megtételére, és az adásvételi szerződés, valamint a szükséges dokumentumok aláírására.

- Határidő:** 1. Tulajdonostárs (tájékoztatása azonnal)  
2. Telekalakítás (folyamatos)  
3. Adásvételi szerződés (telekalakítás engedélyezése után)
- Felelős:** polgármester

A Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság **4 igen** szavazattal, az alábbi határozatot hozta:

**39/2015.(IX.16.) TKB határozat:**

Budakalász Város Önkormányzat Képviselő-testülete a budakalászi 3570/5 és 3570/7 helyrajzi számú ingatlanok telekalakítása és a 64 m<sup>2</sup> eladása ügyében

4. a 3570/5 hrsz-u ingatlanból 128 m<sup>2</sup> területet leválaszt, és azt a 3570/7 hrsz-u ingatlanhoz hozzácsatolja,
5. a 3570/7 ingatlan önálló építési telkekké alakítását kezdeményezi azzal a kikötéssel, hogy az Önkormányzat tulajdonába kerülő ingatlan az Erdőhát utcáról közelíthető meg,
6. a 64 m<sup>2</sup> értékesítését elrendeli Barta Magdolna Budakalász Klisovác út 12. sz. alatti lakosnak 500.- Ft/m<sup>2</sup> áron.

A Képviselő-testület a telekalakítással kapcsolatos költségeket (földmérő, eljárási, ügyvédi) vállalja az Önkormányzat 2015. évi költségvetési rendelete alapján a nem lakóingatlan, egyéb üzemeltetés terhére

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a budakalászi 3570/7 hrsz-ú ingatlan telekalakítása, illetve a 64 m<sup>2</sup> adásvétele tekintetében, - jelen határozat rendelkezései szerint -, intézkedések megtételére, és az adásvételi szerződés, valamint a szükséges dokumentumok aláírására.

- Határidő:** 1. Tulajdonostárs (tájékoztatása azonnal)  
2. Telekalakítás (folyamatos)  
3. Adásvételi szerződés (telekalakítás engedélyezése után)
- Felelős:** polgármester

Több napirend nem volt, **Máté István bizottsági elnök** az ülést berekeszti.

K.M.F.

Máté István  
bizottsági elnök

Kaltner Károly  
bizottsági elnök  
jegyzőkönyv hitelesítő

Barna Yvette  
jegyzőkönyvvezető