

**BUDAKALÁSZ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
PÉNZÜGYI ÉS VAGYONHASZNOSÍTÁSI BIZOTTSÁG,
TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI ÉS KÖRNYEZETVÉDELMI BIZOTTSÁG,**

Szám: 17/2015 PVB, 8/2015 TKB,

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Budakalász Város Önkormányzat Pénzügyi és Vagyonhasznosítási Bizottsága,
Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága,
2015. október 26-án, (hétfőn) 15:00 órakor
megtartott **rendes együttes nyilvános** üléséről

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal tárgyalóterme

Jelen vannak: Máté István elnök
Kaltner Károly képviselő
Major Ede képviselő
Márton András képviselő
Pál Béla képviselő
Kosznovszky Gábor külsős tag
Kroó József külsős tag
Siklósi József külsős tag
Varga Gábor külsős tag

Meghívottak: dr. Udvarhelyi István jegyző
dr. Papp Judit aljegyző

Jegyzőkönyvvezető: Barna Yvette

Javasolt napirendek:

Nyílt napirendek:

1. Javaslat a 3570/7 helyrajzi számú ingatlan rendezésének módosítására
124/2015.(X.29.) sz. előterjesztés
Tárgyalja: Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság, Pénzügyi és Vagyonhasznosítási Bizottság
Előterjesztő: Rogán László polgármester
2. Javaslat a Budakalászi Jóléti Szolgálat Alapítvány 2015. évi beszámolójának elfogadására és támogatási kérelmének elbírálására
128/2015.(X.29.) sz. előterjesztés
Tárgyalja: Pénzügyi és Vagyonhasznosítási Bizottság
Előterjesztő: Rogán László polgármester
3. Javaslat vagyonrendelet elfogadására
129/2015.(X.29.) sz. előterjesztés
Tárgyalja: Pénzügyi és Vagyonhasznosítási Bizottság
Előterjesztő: Rogán László polgármester
4. Javaslat a Budakalász 3023/2 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogról való lemondásra
125/2015.(X.29.) sz. előterjesztés
Tárgyalja: Pénzügyi és Vagyonhasznosítási Bizottság
Előterjesztő: Rogán László polgármester
5. Javaslat a Polgármesteri Hivatal beszámolójának elfogadására
127/2015.(X.29.) sz. előterjesztés
Tárgyalja: Pénzügyi és Vagyonhasznosítási Bizottság
Előterjesztő: Rogán László polgármester
6. Javaslat a folyamatban lévő pályázati projektekről szóló tájékoztató elfogadására
126/2015.(X.29.) sz. előterjesztés
Tárgyalja: Pénzügyi és Vagyonhasznosítási Bizottság
Előterjesztő: Rogán László polgármester

Máté István bizottsági elnök köszönti a megjelenteket. A rendes együttes bizottsági ülést megnyitja. Megállapítja, hogy a Pénzügyi és Vagyonhasznosítási Bizottság 5 fővel, a Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 5 fővel, határozatképes.

Máté István bizottsági elnök kéri a bizottságokat a napirend elfogadására.

A Pénzügyi és Vagyonhasznosítási Bizottság 5 egyhangú igen szavazattal, a Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 5 egyhangú igen szavazattal, a napirendet elfogadta, és jegyzőkönyv hitelesítőnek **Kosznovszky Gábor külsős bizottsági tagot** bízta meg.

A bizottsági napirendek előtt Kassai-Szoó Dominika főépítési referens a Budakalászi építészeti útmutatóról rövid tájékoztatást ad a bizottság részére

Napirendek megtárgyalása:

1. Javaslat a 3570/7 helyrajzi számú ingatlan rendezésének módosítására 124/2015.(X.29.) sz. előterjesztés

Máté István bizottsági elnök ismerteti az előterjesztést és az előzményeket.

Máté István bizottsági elnök: Az előterjesztést egyszer már megszavaztuk, most csak egy módosításról szavazunk.

Kérdés, hozzászólás nem érkezett, **Máté István bizottsági elnök** felolvassa az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

A Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság **5 egyhangú igen** szavazattal az alábbi határozatot hozta:

41/2015.(X.26.) TKB határozat:

A Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budakalász Város Önkormányzat Képviselő-testülete a budakalászi 3570/5 és 3570/7 helyrajzi számú ingatlanok telekalakítása és a 75 m² eladása ügyében

1. a 3570/5 hrsz-u ingatlanból 150 m² területet leválaszt, és azt a 3570/7 hrsz-u ingatlanhoz hozzácsatolja,
2. a 3570/7 ingatlan önálló építési telkekké alakítását kezdeményezi azzal a kikötéssel, hogy az Önkormányzat tulajdonába kerülő ingatlan az Erdőhát utcáról közelíthető meg,
3. a 75 m² értékesítését elrendeli Barta Magdolna Budakalász Klisovác út 12. sz. alatti lakosnak 500.- Ft/m² áron.

A Képviselő-testület a telekalakítással kapcsolatos költségeket (földmérő, eljárási, ügyvédi) vállalja az Önkormányzat 2015. évi költségvetési rendelete alapján a nem lakóingatlan, egyéb üzemeltetés terhére.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a budakalászi 3570/7 hrsz-ú ingatlan telekalakítása, illetve a 75 m² adásvétele tekintetében, - jelen határozat rendelkezései szerint - intézkedések megtételére, és az adásvételi szerződés, valamint a szükséges dokumentumok aláírására.

A Képviselő-testület ezzel egyidejűleg a 144/2015.(IX.16.) testületi határozatát visszavonja.

Határidő: 1. Tulajdonostárs (tájékoztatása azonnal)
2. Telekalakítás (folyamatos)
3. Adásvételi szerződés (telekalakítás engedélyezése után)

Felelős: polgármester

A Pénzügyi és Vagyonhasznosítási Bizottság **5 egyhangú igen** szavazattal az alábbi határozatot hozta:

104/2015.(X.26.) PVB határozat:

A Pénzügyi és Vagyonhasznosítási Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budakalász Város Önkormányzat Képviselő-testülete a budakalászi 3570/5 és 3570/7 helyrajzi számú ingatlanok telekalakítása és a 75 m² eladása ügyében

4. a 3570/5 hrsz-u ingatlanból 150 m² területet leválaszt, és azt a 3570/7 hrsz-u ingatlanhoz hozzácsatolja,

5. a 3570/7 ingatlan önálló építési telkekké alakítását kezdeményezi azzal a kikötéssel, hogy az Önkormányzat tulajdonába kerülő ingatlan az Erdőhát utcáról közelíthető meg,

6. a 75 m² értékesítését elrendeli Barta Magdolna Budakalász Klisovác út 12. sz. alatti lakosnak 500.- Ft/m² áron.

A Képviselő-testület a telekalakítással kapcsolatos költségeket (földmérő, eljárási, ügyvédi) vállalja az Önkormányzat 2015. évi költségvetési rendelete alapján a nem lakóingatlan, egyéb üzemeltetés terhére.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a budakalászi 3570/7 hrsz-ú ingatlan telekalakítása, illetve a 75 m² adásvétele tekintetében, - jelen határozat rendelkezései szerint - intézkedések megtételére, és az adásvételi szerződés, valamint a szükséges dokumentumok aláírására.

A Képviselő-testület ezzel egyidejűleg a 144/2015.(IX.16.) testületi határozatát visszavonja.

Határidő: 1. Tulajdonostárs (tájékoztatása azonnal)
4. Telekalakítás (folyamatos)
5. Adásvételi szerződés (telekalakítás engedélyezése után)

Felelős: polgármester

2. **Javaslat a Budakalászi Jóléti Szolgálat Alapítvány 2015. évi beszámolójának elfogadására és támogatási kérelmének elbírálására**
128/2015.(X.29.) sz. előterjesztés

Máté István bizottsági elnök kérésére dr. Kulin Sándor a Jóléti Szolgálat ügyvezetője ismerteti az előterjesztést és az előzményeket.

dr. Kulin Sándor: Az alapítványunk anyagi helyzete igen kritikus. A megoldás érdekében új irányokat nyitottunk, az iskolákba elsősegélynyújtó tanfolyamot szervezünk a diákok részére. Minden élethelyzetben a legkülönbözőbb balesetek érhetik az embert. A szakszerű ellátásig minden perc számít és sajnos a fiatalok nincsenek felvértezve, ezért szükségesnek láttuk egy szakszerű elsősegély tanfolyam bevezetését az iskolákba. Az újraélesztő tanfolyam elindításához kérjük az anyagi támogatást.

Máté István bizottsági elnök: Mindenképp támogatom a kezdeményezést, mert a fiatalok körében nagy szükség van erre.

Kaltner Károly bizottsági tag: Hány alkalom volt ez az oktatás az iskolákban?

dr. Kulin Sándor : Osztályonként 4 óra 3 hónap alatt

Major Ede bizottsági tag: Mi a tapasztalat, mennyire fogékonyak a gyerekek az elsősegélynyújtásra?

dr. Kulin Sándor : Nagyon érdeklődőek, nagy élvezettel csinálják a gyerekek, csak jók a tapasztalatok.

Kaltner Károly bizottsági tag: Hogy látod az Alapítvány jövőjét?

dr. Kulin Sándor : Egy új bérlőt kell keresni, a régi bérlőnk fizetéképtelen, ezzel az Alapítvány is nehéz helyzetbe került. Bármilyen megoldás érdekel minket, ha tud valaki segíteni egy megbízható bérlő személyében, örömmel fogadjuk a segítséget. A Félúti ház alsó szintjének a felét a cserkészek használják, a felső szintet be kell fejezni és kiadni hasznosításra.

Kegyes Gáborné alapítványi elnök: Az eredeti célunk, a sérült emberek foglalkoztatása. Az új szabályok miatt ez a törekvésünk hátráltatva van. A befolyó bérleti díjból szeretnénk a hátrányos helyzetű embereket támogatni, ezért is fontos lenne egy új, fizetésképes bérlő.

Kaltner Károly bizottsági tag: Arra kell törekedni, hogy minél több pályázati pénzt kell elnyerni.

Kegyes Gáborné alapítványi elnök: Sajnos ebben a régióban nagyon nehéz ilyen jellegű uniós pénzeket elnyerni. Vagy nagyon sok pénzt adnak amihez önrészt kell biztosítani, vagy nagyon kevés pénzt adnak.

dr. Kulin Sándor: Létezik a Szociális Szövetkezetek támogatás rendszer, ennek a szövetkezetnek a segítségét szeretnénk kihasználni, keressük a lehetőségeket.

Több kérdés, hozzászólás nem érkezett. Máté István **bizottsági elnök** felolvassa az előterjesztésben szereplő határozati javaslatokat.

A Pénzügyi és Vagyonhasznosítási Bizottság **5 igen** egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

105/2015.(X.26.) PVB határozat:

A Pénzügyi és Vagyonhasznosítási Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budakalász Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Budakalászi Jóléti Szolgálat Alapítvány 2015. évi működéséről szóló beszámolóját elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

A Pénzügyi és Vagyonhasznosítási Bizottság **5 igen** egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

106/2015.(X.26.) PVB határozat:

A Pénzügyi és Vagyonhasznosítási Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budakalász Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Budakalászi Jóléti Szolgálat Alapítvány 2015. október 13-án kelt kérelmében foglaltak megszervezését támogatja, az Alapítvány által koordinált elsősegély- és újraélesztési ismeretek elméleti és gyakorlati oktatását 360.000 Ft összeggel támogatja. A támogatáshoz szükséges fedezetet az önkormányzat 4/2015. (II. 20.) költségvetési rendelet 11. sz. mellékletének 1. sorában rendelkezésre álló - Polgármesteri keretből - biztosítja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

**3. Javaslat vagyonrendelet elfogadására
129/2015.(X.29.) sz. előterjesztés**

Máté István bizottsági elnök kérésére Pál József az Adó- és Vagyoniroda vezetője ismerteti az előterjesztést és az előzményeket.

Pál József: A legutóbbi rendelet 2008-ban készült, időszerű volt megújítani a rendeletünket. Részletesebb vagyontételi szabályozást tartalmaz a rendelet-tervezet, egyenként felülvizsgáltuk minden egyes ingatlant, ez már hűen tükrözi a valóságot.

Pál Béla bizottsági tag: Az értékhatárok meddig szóltak?

Pál József: Megemeltük az eddigi értékhatárt 1 millió forintról 5 millió forintra, mivel 1 millió forintos ingatlanunk már nem nagyon van.

Pál Béla bizottsági tag: Szerintem ez elég magas határ.

Pál József: Az 5 millió forint nem sok, szükség van a hivatal gyorsabb működésének biztosításához az értékhatár megemelésének. Minden döntés publikus.

dr. Udvarhelyi István jegyző: Szükséges az értékhatárok felemelése. Ha minden egyes döntést testület elé kell vinni, akkor az előkészítés ideje a hivatal munkáját lassítja. Felelős döntések születnek, költségvetési felelősség alá esnek. A hivatal viseli a döntések felelősségét.

Pál Béla bizottsági tag: Egy átlag polgárnak 5 millió forint őrületesen nagy pénz, lejjebb kell vinni a határt.

Varga Gábor bizottsági tag: A polgármester felelősségét is növeli az értékhatár megemelése. Nem tartom rossznak, hogy a vezetők komolyabb felelősséggel tartoznak a város felé.

Major Ede bizottsági tag: Minőségi munkaváltozás történt a hivatal életében, ez a manager típusú hozzáállás érezhető, maximálisan támogatom.

Pál József: Az éves költségvetési főösszeg 1,6 milliárd forint. Ehhez képest az 5 millió forintos értékhatár nem sok. A polgármesteri döntést és a bizottság döntést is erősítjük ezzel.

Máté István bizottsági elnök: Mi véd meg minket a döntésekben? Jobban figyelniünk kell az előkészítésekre, tájékoztatást kérünk előre.

dr. Udvarhelyi István jegyző: Minden ingatlant szakértő becsül fel, a döntések folyamatának felgyorsítása a cél.

Siklósi József távozott az ülésteremből, a Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 4 fővel folytatja a munkát.

Varga Gábor bizottsági tag: A döntéseknél külön kell választani a bizottsági és képviselői munkát. Az egyik szakmai a másik politikai munka. Ha jól külön van választva akkor ezzel nincs baj, a lakosság is látja, hogy jól működnek a dolgok.

Több kérdés, hozzászólás nem érkezett. **Máté István bizottsági elnök** felolvassa az előterjesztésben szereplő rendeletalkotási javaslatot.

A Pénzügyi és Vagyonhasznosítási Bizottság **5 igen** egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

107/2015.(X.26.) PVB határozat:

A Pénzügyi és Vagyonhasznosítási Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi rendeletalkotási javaslatot:

Budakalász Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megalkotja az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló .../2015. (..) önkormányzati rendeletét.

4. Javaslat a Budakalász 3023/2 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogról való lemondásra

125/2015.(X.29.) sz. előterjesztés

Máté István bizottsági elnök kérésére, **Pál József** ismerteti az előterjesztést és az előzményeket.

Pál József: Az Önkormányzat társtulajdonosa a 3023/2 hrsz-ú ingatlanoknak, a másik két tulajdonos, tulajdoni részüket értékesíteni kívánja. Úgy látjuk, hogy a Sugár utca és környéke nem a legjobban eladható ingatlan terület Budakalászon, ezért az

Önkormányzat a tulajdonostársak tulajdoni hányadát nem kívánja megvásárolni, az elővásárlási jogáról lemond, és az értékesítéshez hozzájárul.

További kérdés, hozzászólás nem érkezett. **Máté István bizottsági elnök** felolvassa az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

A Pénzügyi és Vagyonhasznosítási Bizottság **5 egyhangú igen** szavazattal az alábbi határozatot hozta:

108/2015.(X.26.) PVB határozat:

A Pénzügyi és Vagyonhasznosítási Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

1. Budakalász Város Önkormányzata Képviselő-testülete, mint a Szentendrei Földhivatal ingatlan nyilvántartásában 3023/2 helyrajzi számon felvett, természetben Budakalász, Sugár utcában található, kert és gazdasági épület művelési ágú, 700 m² térmértékű zártkerti ingatlan 130/700 arányú tulajdonosa, ezúton nyilatkozik, hogy az elővásárlási jogával nem kíván élni. Hozzájárul ahhoz, hogy Tamási Lajos és Tamási Lajosné 2011 Budakalász, Sugár utca 3023 sz. alatti lakosok 285/700 + 285/700 arányú tulajdoni részüket Salamon Ákos és Salamonné Réti Szilvia 1039 Budapest, Hollós Korvin Lajos u. 18. 3/9. sz. alatti lakosok részére értékesítsék.
2. Az Önkormányzat kezdeményezi a tulajdoni arányoknak megfelelő használati megosztás létrehozását, illetve annak bejegyzését az ingatlan nyilvántartásba.
3. Az Önkormányzat javasolja a leendő új tulajdonosoknak a közös tulajdon megszüntetését értékesítéssel.

Határidő: 1. pont: kiértékelésre azonnal, 2. pont: 6 hónapon belül, 3. pont: folyamatos

Felelős: Rogán László polgármester

**5. Javaslat a Polgármesteri Hivatal beszámolójának elfogadására
127/2015.(X.29.) sz. előterjesztés**

Máté István bizottsági elnök kérésére **dr. Udvarhelyi István** jegyző ismerteti az előterjesztést és az előzményeket.

dr. Udvarhelyi István jegyző: Az eddigiekhez képest más típusú hivatali munkát kívánunk folytatni, szakmai alapon próbáljuk a kollégákat foglalkoztatni. Hatékony szakapparátusi hivatalt szeretnénk létrehozni, és egy partnerségi viszonyt kialakítani a képviselőkkel. Minden hatékony szakmai támogatást fogadunk, köszönet az eddigi segítségért.

Major Ede: Támogatni tudom Jegyző úr törekvéseit, pozitív lakossági visszajelzéseket kapok.

Kérdés, hozzászólás nem érkezett. **Máté István bizottsági elnök** felolvassa az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

A Pénzügyi és Vagyonhasznosítási Bizottság **5 egyhangú igen** szavazattal az alábbi határozatot hozta:

109/2015.(X.26.) PVB határozat:

A Pénzügyi és Vagyonhasznosítási Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budakalász Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Budakalászi Polgármesteri Hivatal beszámolóját elfogadja.

Felelős: jegyző

Határidő: azonnal

**6. Javaslat a folyamatban lévő pályázati projektekről szóló tájékoztató elfogadására
126/2015.(X.29.) sz. előterjesztés**

Máté István bizottsági elnök kérésére **dr. Udvarhelyi István** jegyző ismerteti az előterjesztést és az előzményeket.

Kérdés, hozzászólás nem érkezett. **Máté István bizottsági elnök** felolvassa az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

A Pénzügyi és Vagyonhasznosítási Bizottság **5 egyhangú igen** szavazattal az alábbi határozatot hozta:

110/2015.(X.26.) PVB határozat:

A Pénzügyi és Vagyonhasznosítási Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budakalász Város Önkormányzat Képviselő-testülete a folyamatban lévő önkormányzati pályázati projektek állapotáról szóló tájékoztatót tudomásul veszi.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

Több napirend nem volt, **Máté István bizottsági elnök** megköszönte a bizottságok munkáját, az ülést 16:30 órakor berekeszti.

K.M.F.

Máté István
bizottsági elnök

Kosznovszky Gábor
bizottsági külsős tag
jegyzőkönyv hitelesítő

Barna Yvette
jegyzőkönyvvezető