

**BUDAKALÁSZ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT**  
**PÉNZÜGYI ÉS VAGYONHASZNOSÍTÁSI BIZOTTSÁG, ÉS NÉPJÓLÉTI BIZOTTSÁG**

---

Szám: 19/2015 PVB, 7/2015 NJB

**M E G H Í V Ó**

a Pénzügyi és Vagyonhasznosítási Bizottság és a Népjóléti Bizottság tagjait  
**a 2015. december 14-én, (hétfőn) 8:20 órakor**  
tartandó **rendes együttes bizottsági ülésre** összehívom

*Az ülés helye: **Polgármesteri Hivatal, tárgyaló***

**Nyílt napirendi pontok:**

1. Javaslat önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről, és a lakások bérleti díjáról szóló rendelet megalkotására  
147/2015.(XII.15.) sz. előterjesztés

Tárgyalja: Pénzügyi és Vagyonhasznosítási Bizottság, Népjóléti Bizottság  
Előterjesztő: Rogán László polgármester

2. Javaslat az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének a feltételeiről szóló rendelet megalkotására  
148/2015.(XII.15.) sz. előterjesztés

Tárgyalja: Pénzügyi és Vagyonhasznosítási Bizottság, Népjóléti Bizottság  
Előterjesztő: Rogán László polgármester

3. Javaslat az adóigazgatási feladatokat ellátó köztisztviselők anyagi érdekelttségéről szóló önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezésére.  
140/2015.(XII.15.) sz. előterjesztés

Tárgyalja: Pénzügyi és Vagyonhasznosítási Bizottság  
Előterjesztő: Rogán László polgármester

4. Javaslat belső ellenőrzéssel kapcsolatos döntések meghozatalára  
142/2015.(XII.15.) sz. előterjesztés

Tárgyalja: Pénzügyi és Vagyonhasznosítási Bizottság  
Előterjesztő: Rogán László polgármester

5. Javaslat folyószámla hitelkeret szerződés megkötésére  
146/2015.(XII.15.) sz. előterjesztés

Tárgyalja: Pénzügyi és Vagyonhasznosítási Bizottság  
Előterjesztő: Rogán László polgármester

6. Javaslat a Budakalászi Közmű Üzemeltető Kft v.a. jegyzett tőkéjének felemelésére  
149/2015.(XII.15.) sz. előterjesztés

Tárgyalja: Pénzügyi és Vagyonhasznosítási Bizottság  
Előterjesztő: Rogán László polgármester

7. Javaslat a 3026/7 helyrajzi számú ingatlan értékesítésére

***Bizottsági hatáskör***

Tárgyalja: Pénzügyi és Vagyonhasznosítási Bizottság

Előterjesztő: Máté István bizottsági elnök

8. Javaslat a folyamatban lévő pályázati projektekről szóló tájékoztató elfogadására

143/2015.(XII.15.) sz. előterjesztés

Tárgyalja: Pénzügyi és Vagyonhasznosítási Bizottság

Előterjesztő: Rogán László polgármester

Budakalász, 2015. december 10.

Máté István  
bizottsági elnök

Tolonics István  
bizottsági elnök

# JELENLÉTI ÍV

19/2015

Budakalász Város Önkormányzat  
**Pénzügyi és Vagyonhasznosítási Bizottság**  
2015. december 14-ei rendes ülésre

## Tagok:

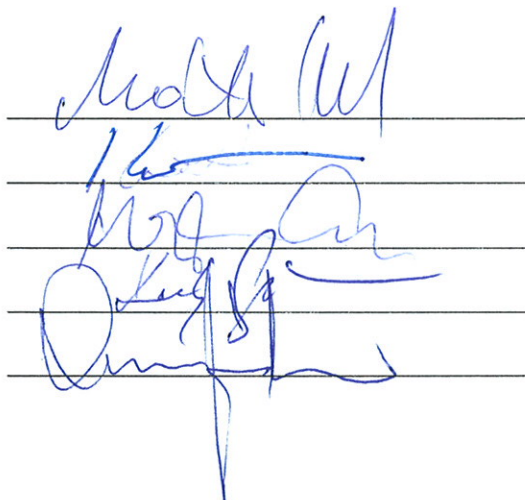
Máté István elnök

Kaltner Károly tag

Major Ede tag

Kosznovszky Gábor külsős tag

Varga Gábor külsős tag



## Meghívottak:

Rogán László polgármester

Ercsényi Tiborné alpolgármester

dr. Krepárt Tamás alpolgármester

dr. Udvarhelyi István jegyző

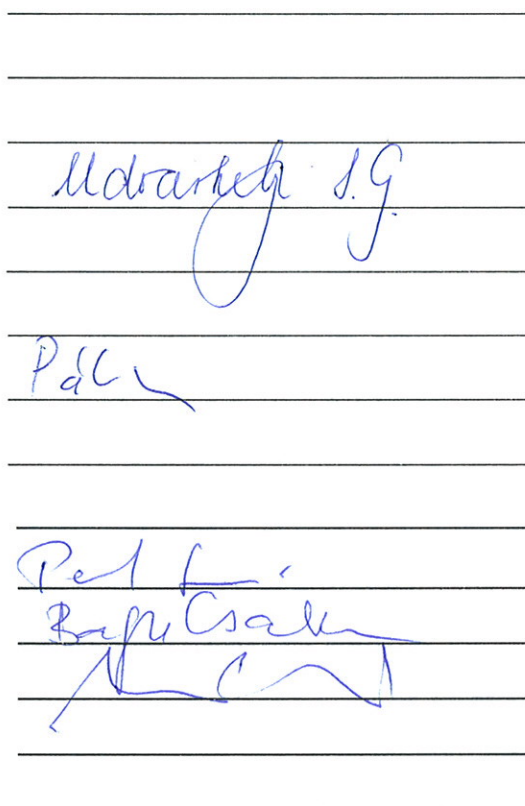
dr. Papp Judit aljegyző

Hegyvári János osztályvezető

Pál József irodavezető

Balsai Judit osztályvezető

Szita László könyvvizsgáló



BALOGH CSABA  
Máté István

Pál József  
Balsai Judit  
Szita László




# JELENLÉTI ÍV

7/2015


Budakalász Város Önkormányzata  
Népjóléti Bizottság  
2015. december 14-ei rendes ülésre

## Tagok:

Tolomics István elnök



Balogh Csaba tag



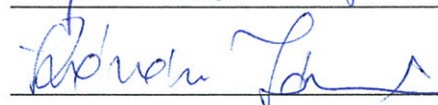
Máté István tag



Garami Lászlóné külsős tag



Kárász Jánosné külsős tag



## Meghívottak:

Rogán László polgármester

\_\_\_\_\_

Ercsényi Tiborné alpolgármester

\_\_\_\_\_

dr. Krepárt Tamás alpolgármester

\_\_\_\_\_

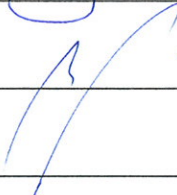
dr. Udvarhelyi István jegyző



Szita László könyvvizsgáló







\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_



**BUDAKALÁSZ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT  
PÉNZÜGYI ÉS VAGYONHASZNOSÍTÁSI BIZOTTSÁG,  
NÉPJÓLÉTI BIZOTTSÁG**

---

Szám: 19/2015 PVB, 7/2015 NJB,

**J E G Y Z Ó K Ö N Y V**

Budakalász Város Önkormányzat Pénzügyi és Vagyonhasznosítási Bizottsága, Népjóléti  
Bizottsága

**2015. december 14-én, (hétfőn) 08:20 órakor**  
megtartott **rendes együttes nyilvános** üléséről

**Az ülés helye:** Polgármesteri Hivatal tárgyalóterme

**Jelen vannak:** Máté István PVB elnök, NJB tag  
Kaltner Károly képviselő  
Major Ede képviselő  
Kosznovszky Gábor külsős tag  
Kroó József külsős tag  
Varga Gábor külsős tag  
Tolonics István NJB elnök  
Balogh Csaba tag  
Garami Lászlóné külsős tag  
Kárász Jánosné külsős tag

**Meghívottak:** dr. Udvarhelyi István jegyző  
dr. Papp Judit aljegyző

**Jegyzőkönyvvezető:** dr. Kovách-Janitsek Romola

## Javasolt napirendek:

### Nyílt napirendek:

1. Javaslat önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről, és a lakások bérleti díjáról szóló rendelet megalkotására

147/2015.(XII.15.) sz. előterjesztés

Tárgyalja: Pénzügyi és Vagyonhasznosítási Bizottság, Népjóléti Bizottság

Előterjesztő: Rogán László polgármester

2. Javaslat az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének a feltételeiről szóló rendelet megalkotására

148/2015.(XII.15.) sz. előterjesztés

Tárgyalja: Pénzügyi és Vagyonhasznosítási Bizottság, Népjóléti Bizottság

Előterjesztő: Rogán László polgármester

3. Javaslat az adóigazgatási feladatokat ellátó köztisztviselők anyagi érdekeltiségéről szóló önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezésére.

140/2015.(XII.15.) sz. előterjesztés

Tárgyalja: Pénzügyi és Vagyonhasznosítási Bizottság

Előterjesztő: Rogán László polgármester

4. Javaslat belső ellenőrzéssel kapcsolatos döntések meghozatalára

142/2015.(XII.15.) sz. előterjesztés

Tárgyalja: Pénzügyi és Vagyonhasznosítási Bizottság

Előterjesztő: Rogán László polgármester

5. Javaslat folyószámla hitelkeret szerződés megkötésére

146/2015.(XII.15.) sz. előterjesztés

Tárgyalja: Pénzügyi és Vagyonhasznosítási Bizottság

Előterjesztő: Rogán László polgármester

6. Javaslat a Budakalászi Közmű Üzemeltető Kft v.a. jegyzett tőkéjének felemelésére

149/2015.(XII.15.) sz. előterjesztés

Tárgyalja: Pénzügyi és Vagyonhasznosítási Bizottság

Előterjesztő: Rogán László polgármester

7. Javaslat a 3026/7 helyrajzi számú ingatlan értékesítésére

### **Bizottsági hatáskör**

Tárgyalja: Pénzügyi és Vagyonhasznosítási Bizottság

Előterjesztő: Máté István bizottsági elnök

8. Javaslat a folyamatban lévő pályázati projektekről szóló tájékoztató elfogadására

143/2015.(XII.15.) sz. előterjesztés

Tárgyalja: Pénzügyi és Vagyonhasznosítási Bizottság

Előterjesztő: Rogán László polgármester



**Máté István bizottsági elnök** köszönti a megjelenteket. A rendes együttes bizottsági ülést megnyitja. Megállapítja, hogy a Pénzügyi és Vagyonhasznosítási Bizottság 4 fővel, a Népjóléti Bizottság 5 fővel határozatképes.

**Máté István bizottsági elnök** kéri a bizottságokat a napirend elfogadására.

A Pénzügyi és Vagyonhasznosítási Bizottság **4 egyhangú igen** szavazattal, a Népjóléti Bizottság **5 egyhangú igen** szavazattal a napirendet elfogadta, és jegyzőkönyv hitelesítőnek **Garami Lászlóné külsős bizottsági tagot** a Népjóléti Bizottság részéről és **Varga Gábor külsős bizottsági tagot** bízza meg a Pénzügyi és Vagyonhasznosítási Bizottság részéről.

### **Napirendek megtárgyalása:**

#### **Nyílt:**

1. **Javaslat önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről, és a lakások bérleti díjáról szóló rendelet megalkotására**  
**147/2015.(XII.15.) sz. előterjesztés**

**Máté István bizottsági elnök** kérésére **Pál József irodavezető** ismerteti az előterjesztést és az előzményeket.

**Pál József irodavezető:** A lakásrendelet megérett a módosításra, egységes szerkezetbe foglalt rendeletünk lesz. Változás az, hogy 3 hónapnál több nemfizetés után elkezdjük a végrehajtást és kiürítést. Rájöttünk arra, ha nagyon kemények vagyunk, a bérlőknél lehet pénzeket találni és milliós nagyságrendben érkeztek be hátralékok. Változás még, hogy együtt szabályozzuk az eljárásrendet és a lakbérek mértékét az infláció alacsony rátája miatt.

**Máté István bizottsági elnök:** A bérleti szerződés felmondása cserelakás felajánlásával azt jelenti, hogy kisebb lakbérű lakást felajánlunk?

**Pál József irodavezető:** Ez is egy újdonság, a régi rendeletben a cserelakás biztosítása nem volt szabályozva. Cserelakáshoz jutás egyrészt felújításkor lesz lehetséges, mikor ki kell költözni a felújítás ideje alatt, illetve akkor, mikor közös megegyezéssel megállapodunk abban, hogy eladják a régi lakást és egy másikat kapnak. Ez általában akkor következik be, amikor kevesebben vagy többen lesznek a bérlők vagy a bérlő nyilatkozik, nem tudja fizetni a komfortos bérleti díjat, ebben az esetben a komfortos lakást más kapja. Erre kicsi a realitás, mert kicsi mozgások szoktak lenni az önkormányzati lakást bérlők között.

**Máté István bizottsági elnök:** Még egy kérdés: szabályozásra került a lakásban visszamaradt személy elhelyezése, például akkor, mikor kihalnak a lakásban élő bérlők.

**Pál József irodavezető:** Lehet megállapodás az ottmaradttal, de ez nem kötelező.

**Máté István bizottsági elnök:** Sok vitás ügy volt ebből.

**Major Ede bizottsági tag:** Egyetértek a városvezetés elképzelésével, a kintlévőségeket be kell hajtanunk.

Több kérdés, hozzászólás nem érkezett, **Máté István bizottsági elnök** felolvassa az előterjesztésben szereplő rendeleti javaslatot.

A Népjóléti Bizottság **5 egyhangú igen** szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**33/2015.(XII.14.) NJB határozat:**

A Népjóléti Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budakalász Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megalkotja Budakalász Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről, és a lakások bérleti díjáról szóló .../2015. (...) önkormányzati rendeletét.

A Pénzügyi és Vagyonhasznosítási Bizottság **4 igen** szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**121/2015.(XII.14.) PVB határozat:**

A Pénzügyi és Vagyonhasznosítási Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi rendeletalkotási javaslatot:

Budakalász Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megalkotja Budakalász Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről, és a lakások bérleti díjáról szóló .../2015. (...) önkormányzati rendeletét.

**2. Javaslat az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének a feltételeiről szóló rendelet megalkotására  
148/2015.(XII.15.) sz. előterjesztés**

**Máté István bizottsági elnök** ismerteti az előterjesztést és az előzményeket.

**Pál József irodavezető:** A rendelet célja, hogy az önkormányzat lakásportfóliója letisztázásra kerüljön, értékesíteni kívánjuk a lakásállomány nagy részét, melyek az előterjesztés mellékletében megtalálhatóak. Több éves időszakról beszélünk. A rendeletből kilátszik, hogy bérlőknek olyan kedvezményeket adjunk, hogy legyen

érdekük megvásárolni a lakásokat. Lerobbant állománytól így megszabadulhatunk. Nem fiskálisan járnak jól, hanem a költségektől hosszú távon így megszabadulhatunk.

**Kosznovszky Gábor külsős tag:** Arany János u. 3. szám alatti épület rossz állapotban van?

**Pál József irodavezető:** Az a régi jegyző volt lakása, ez egy családi ház, de nem ez lesz az első az értékesítések során, de feltettük a listára. Kiegészítés, hogy az új állapotú ingatlanokat nem értékesítjük, többek között a Szentendrei 1-3. szám alatti, a Mályva utcaiakat, Táncsics Mihály utcában lévőket, Vasútsorit.

**Kosznovszky Gábor külsős tag:** A Zeneiskola épülete komoly értéket képvisel.

**Pál József irodavezető:** Igen, az körülbelül 40 millió Ft, a jelenlegi bérlőnek egyéves bérleti szerződése van, de nem akarjuk most még megvételre ajánlani.

**Pál József irodavezető:** Az a tendencia, hogy a leromlott állapotú lakások bérlők nagy része meg akarja venni az ingatlant.

**Garami Lászlóné külsős tag:** Azért tartok fontosnak megtartani pár önkormányzati lakást, hogy az itt dolgozóknak legyen ún. szolgálati lakása.

**Pál József irodavezető:** Igen, de ez az eladás csak egy lehetőség, amelyet a rendeletben lehetővé tettünk, az ingatlan kijelöléshez értékhatártól függően kell egy bizottsági vagy testületi döntés.

**Garami Lászlóné külsős tag:** Szentendrei út 15-t is megveszik?

**Pál József irodavezető:** Reméljük vagy másnak adjuk el, de amíg szolgálati jogviszonnyal ott laknak, addig biztos nem.

**Garami Lászlóné külsős tag:** Ha nyugdíjba megy, a szolgálati bérleti díj megszűnik, de a bérleti jogot megtarthatja?

**Pál József irodavezető:** igen, így van.

**Balogh Csaba bizottsági tag:** Széchenyi u. 17-nél is fontosnak tartom a megtartást, mert ott 300 m<sup>2</sup> a telek és ez nagynak számít szentistvántelepi viszonylatban.

**Pál József irodavezető:** ismétlem, nem arról szavazunk, mit adunk el, hanem arról, mit adhatunk el.

Több kérdés, hozzászólás nem érkezett. Máté István **bizottsági elnök** felolvassa az előterjesztésben szereplő rendeleti javaslatokat.

A Pénzügyi és Vagyonhasznosítási Bizottság **4 igen** szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**122/2015.(XII.14.) PVB határozat:**

A Pénzügyi és Vagyonhasznosítási Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi rendeleti javaslatot:

Budakalász Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megalkotja Budakalász Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének a feltételeiről szóló .../2015. (..)

önkormányzati rendeletét.

A Népjóléti Bizottság **4 igen, 1 tartózkodással** az alábbi határozatot hozta:

**34/2015.(XII.14.) NJB határozat:**

A Pénzügyi és Vagyonhasznosítási Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budakalász Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megalkotja Budakalász Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének a feltételeiről szóló .../2015. (..) önkormányzati rendeletét.

- 3. Javaslat az adóigazgatási feladatokat ellátó köztisztviselők anyagi érdekeltségéről szóló önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezésére.**  
**140/2015.(XII.15.) sz. előterjesztés**

**Máté István bizottsági elnök** kérésére **dr. Udvarhelyi István jegyző** ismerteti az előterjesztést és az előzményeket.

**Pál József irodavezető:** egyrészt csak keveseket érint, másrészt a kintlevőségek csökkentését nem tudták elérni. Az elvárt terveket teljesítettük, de a kintlevőségek száma nem csökkent.

**Máté István bizottsági elnök:** Én sem tartom célszerűnek így ösztönözni a köztisztviselőket.

Kérdés, több hozzászólás nem érkezett. **Máté István bizottsági elnök** felolvassa az előterjesztésben szereplő rendeletalkotási javaslatot.

A Pénzügyi és Vagyonhasznosítási Bizottság **4 igen** szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**123/2015.(XII.14.) PVB határozat:**

A Pénzügyi és Vagyonhasznosítási Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi rendeletalkotási javaslatot:

Budakalász Város Önkormányzat Képviselő-testülete az adóigazgatási feladatokat ellátó köztisztviselők anyagi érdekeltségéről szóló 20/2015. (VI.26.) számú önkormányzati rendeletét hatályon kívül helyezi.

*Kaltner Károly bizottsági tag csatlakozott az üléshez.*

- 4. Javaslat belső ellenőrzéssel kapcsolatos döntések meghozatalára**  
**142/2015.(XII.15.) sz. előterjesztés**

**Máté István bizottsági elnök** kérésére **dr. Udvarhelyi István jegyző** ismerteti az előterjesztést és az előzményeket.

**Kosznovszky Gábor külsős tag:** Külsős cég végzi a belső ellenőrzést?

**dr. Udvarhelyi István jegyző:** Igen, kiszervezett feladat.

További kérdés, hozzászólás nem érkezett. **Máté István bizottsági elnök** felolvassa az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

A Pénzügyi és Vagyonhasznosítási Bizottság **5 egyhangú igen** szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**124/2015.(XII.14.) PVB határozat:**

A Pénzügyi és Vagyonhasznosítási Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budakalász Város Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat 2016. évi belső ellenőrzési tervét a határozat melléklete szerint jóváhagyja

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** folyamatos

A Pénzügyi és Vagyonhasznosítási Bizottság **4 igen és 1 tartózkodással** az alábbi határozatot hozta:

**125/2015.(XII.14.) PVB határozat:**

A Pénzügyi és Vagyonhasznosítási Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budakalász Város Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat 2016.-2019. évre vonatkozó belső ellenőrzési stratégiai tervét az előterjesztés 2. melléklete szerint jóváhagyja.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** folyamatos

**5. Javaslat folyószámla hitelkeret szerződés megkötésére**  
**146/2015.(XII.15.) sz. előterjesztés**

**Máté István bizottsági elnök** ismerteti az előterjesztést és az előzményeket.

Kérdés, hozzászólás nem érkezett. **Máté István bizottsági elnök** felolvassa az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

A Pénzügyi és Vagyonhasznosítási Bizottság **5 egyhangú igen** szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**126/2015.(XII.14.) PVB határozat:**

A Pénzügyi és Vagyonhasznosítási Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budakalász Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2.000.000,- Ft – azaz kettőmillió forint – összegű, 2016. december 31-én lejáró, éven belüli folyószámla hitelkeretet kíván igénybe venni a számlavezető pénzintézeténél, a Raiffeisen Bank Zrt-nél. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a folyószámla hitelkeret szerződés aláírására.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** a szerződés aláírására 2016. január 31.

**6. Javaslat a Budakalászi Közmű Üzemeltető Kft v.a. jegyzett tőkéjének felemelésére  
149/2015.(XII.15.) sz. előterjesztés**

**Máté István bizottsági elnök** kérésére **Pál József irodavezető** ismerteti az előterjesztést és az előzményeket.

**Kosznovszky Gábor külsős tag:** Addig megy a BKÜ, amíg kifizeti a FCSM Zrt-t?

**Pál József irodavezető:** Az a cél, hogy 3 évig kihúzzuk, amíg a végelszámolást folytatni lehet, és hogy minimális működési költség mellett minél több kintlévőséget tudjunk realizálni, ami körülbelül 80 millió Ft. Körülbelül 40-50 millió Ft várható a végelszámolás lezárásáig. Cél, hogy az állományokat letisztázzuk, a 100 ezer Ft alatti adósokat most szólítjuk fel, 100 ezer Ft felettiak tisztázásra kerültek vagy bírósági úton hajtjuk be. Adminisztrációs hiba folytán vagy az öt év letelte után nem tudunk behajtani.

100 ezer Ft alatti adósok száma körülbelül 300 darab. Behajtani semelyik szegmensben sem könnyű.

**Balogh Csaba bizottsági tag:** Öt évnél hosszabb tartozási időnél mennyi összeggel tartoznak?

**Pál József irodavezető:** Ez nagyságrendileg a kintlévőségek 20%-a. Az elévülések közül a 3 millió Ft-os elég sok egy társasház esetében és öt év után ez elévült.

**Kosznovszky Gábor külsős tag:** Mikor keletkezett a kintlévőség?

**Pál József irodavezető:** 2008 körül, de adminisztrációs hiba miatt elévült.

**Kosznovszky Gábor külsős tag:** Nem jelentene megoldást, hogy egy embert erre a feladatra felvenni? Nem lenne hatékonyabb?

**Pál József irodavezető:** Egy ember 50%-ban ezzel foglalkozik. Követeléskezelő céget kéne megbízni, 30-40% lenne a részesedése és nekünk semmilyen költségünk nem lenne.

Az is óriási munka, hogy hogyan folynak be a pénzek, erre kéne egy munkaerő, de a kintlévőségek még átláthatatlanok, utána következne a követeléskezelő realizálása. Előbb tisztázni kell a kintlévőségeket. Meg kell határozni, jogos-e egyáltalán a követelés, aztán hogy elévült-e. A veszteség minimalizálásáról van szó.

A lényeg, hogy tőkét kell emelni a működéshez.

**Balogh Csaba bizottsági tag:** Kardoskodunk az önkormányzati bérlakások bérleti díjának beszedéséért. A BKÜ-nek 3 ügyvezető igazgatója is volt. A felelősséget ebben az esetben miért nem vizsgáltuk?

**dr. Udvarhelyi István jegyző:** Nem csak a bérlakások bérleti díjait kell beszedni. A városnak nagyok a kintlévőségei, ezekkel szintén foglalkozni kell, csak ez idáig hogy úgy fogalmazzak, az előző vezetés lazán kezelte a dolgokat. Nagy erőfeszítéseket kell tenni, hogy haladjon a behajtás, de egy év alatt nem lehet a világot megváltani.

Budakalásznak nem jött be ez a gazdasági társaság koncepció.

**Varga Gábor külsős tag:** Minden dinamikus, a folyamatosan megújuló képviselő-testületnek és bizottságoknak kell látnia folyamatokat. A jegyző úrnak felelőssége és érdeme is, hogy ezt a folyamatot ésszerűsítse.

**dr. Udvarhelyi István jegyző:** Igen, most pont ez történik.

Több kérdés, hozzászólás nem érkezett. **Máté István bizottsági elnök** felolvassa az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

A Pénzügyi és Vagyonhasznosítási Bizottság **5 egyhangú igen** szavazattal az alábbi határozatot hozta:

#### **127/2015.(XII.14.) PVB határozat:**

A Pénzügyi és Vagyonhasznosítási Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budakalász Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat 100%-os tulajdonában lévő Budakalászi Közmű Üzemeltető Kft v.a. jegyzett tőkéjét 16.000.000 Ft-tal felemeli. A tőkeemelés pénzbeli hozzájárulással teljesítendő. A forrást a Képviselő-testület az önkormányzat 2015. évi költségvetéséről szóló 4/2015 (II. 20.) önkormányzati rendelet alapján az alábbiak szerint biztosítja:

- 13. melléklet 12. sorában szereplő „József A u elkerülő út tervezése” sor terhére 8 600 E Ft,
- 11. melléklet 9. során szereplő „Felhalmozási célú általános tartalék” sor terhére 4 188 E Ft,
- 11. melléklet 8. során szereplő „Működési célú általános tartalék” sor terhére 3 212 E Ft.

A tőkeemelés teljesítésének határideje: 2015.12.18.

A tőkeemeléssel kapcsolatos egyéb költségek a BKÜ Kft v.a-t terhelik.

Felkéri a Végelszámolót, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg és a változások cégbírósági átvezetéséről gondoskodjon.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Rogán László polgármester

**7. Javaslat a 3026/7 helyrajzi számú ingatlan értékesítésére**  
***Bizottsági hatáskör***

**Máté István bizottsági elnök** kérésére Pál József irodavezető ismerteti az előterjesztést és az előzményeket.

Kérdés, hozzászólás nem érkezett. **Máté István bizottsági elnök** felolvassa az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

A Pénzügyi és Vagyonhasznosítási Bizottság **4 igen és 1 tartózkodással** az alábbi határozatot hozta:

**128/2015.(XII.14.) PVB határozat:**

A Pénzügyi és Vagyonhasznosítási Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budakalász Város Önkormányzata Pénzügyi és Vagyonhasznosítási Bizottsága értékveszteti dr. Gazdag Mária (1106 Budapest, Juhász utca 36. II. em. 6.) részére Budakalász, 3026/7 helyrajzi számú, természetben a Sugár utcában található, 970 m<sup>2</sup> térmértékű, kivett gazdasági épület, udvar művelési ágú ingatlant 10.650.000,- Ft vételáron, melyet a vevő a szerződés aláírásával egy időben fizet meg az eladó részére. A Pénzügyi és Vagyonhasznosítási Bizottság felhatalmazza a Polgármestert az adásvételi szerződés aláírására. Az adásvételi szerződés költségei a vevőt terhelik.

**Határidő:** Szerződés megkötése a határozat kihirdetését követően 3 hónapon belül

**Felelős:** Rogán László polgármester

**8. Javaslat a folyamatban lévő pályázati projektekről szóló tájékoztató elfogadására**  
**143/2015.(XII.15.) sz. előterjesztés**

**Máté István bizottsági elnök** kérésére dr. Udvarhelyi István jegyző ismerteti az előterjesztést és az előzményeket.

**Kosznovszky Gábor külsős tag:** A pomáz utcai ovinál milyen pályázat van?

**dr. Udvarhelyi István jegyző:** Energetikai, a nyílászárók nem tartoznak viszont bele. 32 millió Ft-ot nyert erre az önkormányzat. A környékbeli települések 150 M Ft-ot kaptak,



mi sajnós az utolsó pillanatban készültünk el a pályázattal és nem tudtuk megtölteni megfelelő műszaki tartalommal.

**Máté István bizottsági elnök:** Későn jött a pályázat, kevés idő volt az elkészítésére.

**Major Ede bizottsági tag:** A Telepi iskolával kapcsolatban a pályázat összege sok volt?  
**dr. Udvarhelyi István jegyző** Pályázatkezelő cég csinálja, az állam miatt. Siklósi Józsefék hiába állítottak össze a terveket, hogy mennyibe kerülne a konténerek kiváltása. kijött 110 millió Ft körüli összeg, erre bejelentkezett ez az állam által küldött pályázatkezelő cég. Jelen pillanatban 20 millió Ft rés tátong a meglévő pénzösszeg és a műszaki tartalom megvalósításhoz szükséges összeg között, ami miatt nekünk kell majd a zsebünkbe nyúlunk.

Több kérdés, hozzászólás nem érkezett. **Máté István bizottsági elnök** felolvassa az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

A Pénzügyi és Vagyonhasznosítási Bizottság **5 egyhangú igen** szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**129/2015.(XII.14.) PVB határozat:**

A Pénzügyi és Vagyonhasznosítási Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budakalász Város Önkormányzat Képviselő-testülete a folyamatban lévő önkormányzati pályázati projektek állapotáról szóló tájékoztatót tudomásul veszi.

Több napirend nem volt, **Máté István bizottsági elnök** megköszönte a bizottságok munkáját, az ülést 09.55. órakor berekeszti.

K.M.F.

Máté István  
bizottsági elnök

Kosznovszky Gábor  
bizottsági külsős tag  
jegyzőkönyv hitelesítő

Dr. Kovách-Janitsek Romola  
jegyzőkönyvvezető

