

BUDAKALÁSZ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI ÉS KÖRNYEZETVÉDELMI BIZOTTSÁG

Szám: 10/2015 TKB

M E G H Í V Ó

a Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság, tagjait
a 2015. december 14-én, (hétfőn) 8:00 órákor
tartandó **rendes bizottsági ülésre** összehívom

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal, tárgyaló

Nyílt napirendi pontok:

1. Javaslat a 0178/110 helyrajzi számú ingatlan belterületbe csatolására
141/2015.(XII.15.) sz. előterjesztés
Tárgyalja: Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
Előterjesztő: Rogán László polgármester

2. Javaslat Budakalász Környezetvédelmi helyzetéről szóló beszámoló elfogadására
145/2015.(XII.15.) sz. előterjesztés
Tárgyalja: Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
Előterjesztő: Rogán László polgármester

Budakalász, 2015. december 10.

Kaltner Károly
bizottsági elnök

JELENLÉTI ÍV

10/2015

Budakalász Város Önkormányzat
Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
2015. december 14-ei rendes ülésére

Tagok:

Kaltner Károly elnök

Kaltner Károly

dr. Hantos István tag

dr. Hantos István

Máté István tag

Máté István

Pál Béla tag

Pál Béla

Kárpáti György külsős tag

Kárpáti György

Kroó József külsős tag

Kroó József

Siklósi József külsős tag

Siklósi József

Meghívottak:

Rogán László polgármester

Ercsényi Tiborné alpolgármester

dr. Krepárt Tamás alpolgármester

dr. Udvarhelyi István jegyző

dr. Papp Judit aljegyző

Hegyvári János osztályvezető

Pál József irodavezető

Fetterné Ferenczy Beatrix

Balsai Judit pénzügyi osztályvezető

Villám Zsuzsanna

Turi Attila főépítész

Szita László könyvvizsgáló

BALOGH CSABA

Balogh Csaba

BUDAKALÁSZ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI ÉS KÖRNYEZETVÉDELMI BIZOTTSÁG

Szám: 10/2015 TKB

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Budakalász Város Önkormányzat Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
2015. december 14-én, (hétfőn) 08:00 órakor
megtartott **rendes nyilvános** üléséről

Az ülés helye:

Polgármesteri Hivatal tárgyalóterme

Jelen vannak:

Kaltner Károly elnök
Máté István tag
dr. Hantos István tag
Pál Béla képviselő
Siklósi József külsős tag
Kárpáti György külsős tag

Meghívottak:

dr. Udvarhelyi István jegyző
dr. Papp Judit aljegyző

Jegyzőkönyvvezető:

dr. Kovách-Janitsek Romola

Javasolt napirendek:

Nyílt napirendek:

1. Javaslat a 0178/110 helyrajzi számú ingatlan belterületbe csatolására
141/2015.(XII.15.) sz. előterjesztés
Tárgyalja: Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
Előterjesztő: Rogán László polgármester

2. Javaslat Budakalász Környezetvédelmi helyzetéről szóló beszámoló
elfogadására
145/2015.(XII.15.) sz. előterjesztés
Tárgyalja: Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
Előterjesztő: Rogán László polgármester

Kaltner Károly bizottsági elnök köszönti a megjelenteket. A rendes bizottsági ülést megnyitja. Megállapítja, hogy a Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 5 fővel határozatképes.

Kaltner Károly bizottsági elnök kéri, hogy a napirendi pontokat cserélje meg a bizottság, így a 2. napirendi ponton szereplő „Javaslat Budakalász Környezetvédelmi helyzetéről szóló beszámoló elfogadására” kerül az első napirendi pont helyébe, míg az első napirendi pontot a bizottság másodikként tárgyalja.

Kaltner Károly bizottsági elnök kéri a bizottságot a módosított napirend elfogadására. A Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság **5 egyhangú igen** szavazattal a napirendet elfogadta.

Máté István tag csatlakozott a bizottsági üléshez, így 6 fővel van jelen.

A jegyzőkönyv hitelesítőnek **Kaltner Károly bizottsági elnök Máté István bizottsági tagot** bízta meg.

Napirendek megtárgyalása:

1. Javaslat Budakalász Környezetvédelmi helyzetéről szóló beszámoló elfogadására 145/2015.(XII.15.) sz. előterjesztés

Kaltner Károly bizottsági elnök ismerteti az előterjesztést és az előzményeket.

Kaltner Károly bizottsági elnök: A légszennyezettség nem változott. Ráadásul amióta hideg van és fával fűtenek, este 6 óra után nem lehet ablakot nyitni a szmog miatt. A gáz drága, megértem az embereket.

A forgalom mintha csökkent volna, sok pomázi most már használja a dobogókői utat, tehát valami változott.

A felszíni vizek állapota a csatornázottság miatt évek óta javul, egész jó minőségűek a felszíni vizeink.

Hulladékgazdálkodás tekintetében is volt váltás, már nagyon várom a jövőre beígért 600 komposztáló edényt, amit szét lehet majd osztani. Fetter Bea környezetvédelmi referens írt a Duna-Vértesnek ez ügyben, remélem beindul a projekt.

Kárpáti György külsős tag: Három-négy apróság van, amire szeretnék reagálni. Első kérdésem, ki fogja felügyelni a végrehajtást és ki fog szankcionálni? Hiányolom a határidőket és a módszert az anyagban, milyen pénzeket tudunk felhasználni?

Ami a környezetterhelést illeti, probléma, hogy nem ürítetik rendszeresen az emésztőket a nem csatornázott területeken. Javaslatot tettem, hogy a III. kerületi gyakorlathoz hasonlóan vízdíjjal együtt kellene csatornázási díjat számolni és a tulajdonos ezek után telefonhívás után szippantót rendelhet.

Légszennyezettséggel kapcsolatban nem lehet semmit sem csinálni, ami a zajterhelést illeti, sürgős megoldás kellene a József Attila utcánál. A lámpák nincsenek szinkronban egymással, újra kell gondolni a Lenfonónál a HÉV átjárónál a lámpák szinkronizációját.

A Pomázi út felől mintha tényleg kevesebb autó jönne, az a lámpa hasznos, de újra kell gondolni, méréseket eszközölni, hogy meg kell-e tartani a másik lámpát a HÉV átjárónál.

Kaltner Károly bizottsági elnök: Amit a csatornával kapcsolatban említettél, sokan igénybe vették a rákötést.

A szennyvíz szippantóssal kapcsolatban, aki megnyerte a kiírásunkat, Fetter Beának továbbítjuk, hogy ki ellenőrzi a szolgáltatást.

Kárpáti György külsős tag: A szerződés akkor megkötött a szállítóval, akkor született egy döntés, hogy 1 évre határozott időre kapja.

Kaltner Károly bizottsági elnök: Úgy emlékszem arról volt szó, hogy kötelezően kell mindenkinek bizonyos időnként szippantani és be kellett mutatnia a számlát.

Pál Béla bizottsági tag: a szippantásról soha senki nem látott még számlát.

Kaltner Károly bizottsági elnök: Forgalommal kapcsolatban, emlékeim szerint 2 éve, mondtuk a lámpával kapcsolatos problémáinkat a közútkezelő szakembereinek, de azt nyilatkozták, mivel ez az ő kompetenciájuk, ne szóljunk bele. Tettünk javaslatokat, de a helyzet jobban nem fog megváltozni.

Kárpáti György külsős tag: A József Attila utca, az Ady Endre utca és a Budai út is szokott állni csúcsforgalmi időben. Az iskolánál van a sor vége, mert véleményem szerint a HÉV melletti egyik lámpa felesleges. A szakemberek a biztonságot tartják szem előtt, de korábban sem volt baleset a HÉV átjárónál.

Kaltner Károly bizottsági elnök: Megpróbálok összehozni egy tárgyalást jövőre a közútkezelő embereivel.

dr. Hantos István bizottsági tag: Aluljáró biztos nem lesz, a sok pénzzel járó HÉV megálló áthelyezése hozhat megoldást a kereszteződés másik oldalára. Harmadára csökkenne a várakozási idő, hogyha a HÉV megálló átkerülne a máik oldalra, hogy egy oldalon legyen. Ez a probléma a csillaghegyi HÉV állomásonál is.

Több kérdés, hozzászólás nem érkezett. **Kaltner Károly bizottsági elnök** felolvassa az előterjesztésben szereplő határozati javaslatokat.

A Pénzügyi és Vagyonhasznosítási Bizottság **6 igen egyhangú** szavazattal az alábbi határozatot hozta:

43/2015.(XII.14.) TKB határozat:

A Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budakalász Város Önkormányzat Képviselő-testülete a település környezetvédelméről szóló beszámolót megtárgyalta, és elfogadja. Felkéri a Polgármestert, hogy a beszámolóról a helyben szokásos módon tájékoztassa az város lakosságát.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

2. Javaslat a 0178/110 helyrajzi számú ingatlan belterületbe csatolására 141/2015.(XII.15.) sz. előterjesztés

Kaltner Károly bizottsági elnök kéri **Pál József irodavezetőt**, hogy olvassa fel az előterjesztést és ismertettesse az előterjesztést és az előzményeket.

Pál József irodavezető: Hegyvári János és Dankovics Gábor készítette, nincs hozzá sok közöm. Jegyző úr is el tudja esetleg mondani.

dr. Udvarhelyi István jegyző: saját önkormányzati tulajdon, nincs ezzel probléma.

Kaltner Károly bizottsági elnök: Az a problémám velem, hogy 2016-ban lesz 35 telkünk. Ezt is támogatom, de nem biztos, hogy erre szükség van. Mit adunk el 2017-ben és 2018-ban?

Pál József irodavezető: Az előterjesztés még nem az eladásról szól.

Kaltner Károly bizottsági elnök: Megkérdeztem volna Hegyvári Jánost, hogy mi érdekünk fűződik a belterületbe csatoláshoz?

Pál József irodavezető: dr. Krepárt Tamás alpolgármester kezdeményezése volt.

dr. Udvarhelyi István jegyző: Nyilván anyagi érdekünk fűződik hozzá. Nem baj, hogy rendezetté tesszük a környéket.

Kaltner Károly bizottsági elnök: Másképp is lehet a környéket rendezetté tenni.

Kárpáti György külsős tag: Általános megjegyzés a belterületbe vonással: miért kell ezeket mindig eladni? Haszonbérletbe adják az önkormányzatok Nyugat-Európában, ez hosszabb távon állandó bevételhez juttatja az önkormányzatot. Megszűri az építetöket és jobban szankcionálható. Ez csak egy felvetés.

Pál József irodavezető: Az lenne célravezetőbb, hogy saját tulajdonra ráépítenénk és bérbe adnánk.

dr. Hantos István tag: Jelen pillanatban nem vagyunk rákényszerítve, hogy eladjunk telkeket. Nem javaslom az önkormányzati tulajdontól való megszabadulást.

Kárpáti György külsős tag: Attól még belterületbe lehet vonni.

dr. Hantos István tag: De akkor már jobban eladhatóvá válik.

Máté István tag: Ha belterületbe vonjuk, lehet pályázaton indulni. Jövőben sok pályázat lesz, ami kifejezetten az önkormányzatoknak lesz kiírva. Ha csak szántó marad, az luxus, azért vettük meg, hogy belterületbe vonjuk.

Mennyi idő belterületbe vonni?

Pál József irodavezető: Körülbelül két-három hónap.

Siklósi József külsős tag: Ha belterület lesz, előbb-utóbb eladásra kerül. A további előkészületekhez viszont belterületbe kell vonni.

Kaltner Károly bizottsági elnök: Ezzel így egyetértek.

Kárpáti György külsős tag: Az értéke szántóként nulla, belterületként pedig mobilizálható tőke. Belterületbe vonással értéket teremtünk a területnek.

Pál Béla tag: Attól még nem muszáj most belterületbe vonni.

Kárpáti György külsős tag: Szerintem belterületbe most vonjuk, de az eladás még arrébb van, majd akkor tárgyaljuk, mennyi az értéke.

Kaltner Károly bizottsági elnök: Most megszavazom, de szeptemberben erről vitát tartok.

Több kérdés, hozzászólás nem érkezett, **Kaltner Károly bizottsági elnök** felolvassa az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

A Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság **4 igen, 2 nem** szavazattal az alábbi határozatot hozta:

44/2015.(XII.14.) TKB határozat:

A Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budakalász Város Önkormányzat Képviselő-testülete a budakalászi 0178/110 hrsz-ú, 5424 m² területű szántó művelési ágú ingatlant belterületbe csatolja. A belterületbe csatolással kapcsolatos összes költséget, (talajvédelmi terv, szakhatósági engedély, eljárási díj, földvédelmi járulék, földmérői munka stb.) kb. 4.027.000.- Ft-ot a tulajdonos önkormányzat viseli. A talajvédelmi terv elkészítésének költsége 70.000.- Ft, melynek kifizetése a 2015. évi költségvetés egyéb üzemeltetés rovat terhére történik. A fennmaradó 3.957 ezer Ft költséget a Képviselő-testület a 2016. évi költségvetési rendeletében biztosítja. A testület felhatalmazza a polgármestert a belterületbe csatoláshoz szükséges dokumentumok aláírására.

Határidő: folyamatos

Felelős: Rogán László polgármester

Több napirend nem volt, **Kaltner Károly bizottsági elnök** megköszönte a bizottságok munkáját, az ülést 08.35 órakor berekeszti.

K.M.F.

Kaltner Károly
bizottsági elnök

Máté István
jegyzőkönyv hitelesítő

dr. Kovách-Janitsek Romola
jegyzőkönyvvezető

