

ELŐTERJESZTÉS

19/2016. (II.25) sz. előterjesztés

Budakalász Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2016. február 25-ei ülésére

Tárgy: Javaslat a 3105/6 hrsz-u ingatlan belterületbe csatolására

Előterjesztő: Rogán László polgármester

Készítette: Hegyvári János városfejlesztési osztályvezető

Egyeztetve: dr. Udvarhelyi István Gergely jegyző

Ellenőrizte: dr. Papp Judit aljegyző

Tárgyalja: Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

Az előterjesztést **nyílt** ülésen kell tárgyalni.

A határozati javaslat elfogadásához **egyszerű** szavazattöbbség szükséges



ELŐTERJESZTÉS

Tárgy: Javaslat a 3105/6 hrsz-u ingatlan belterületbe csatolására

Tisztelt Képviselő-testület!

Budakalász Keskeny utcában található tárgyi ingatlan tekintetében Szőke Zoltán 1158 Budapest Bezsilla Nándor u. 6. sz. alatti lakos, kérelmet nyújtott be a saját tulajdonú ingatlan belterületi becsatolás engedélyezésére. Kérelmet megvizsgáltuk és megállapítást nyert, hogy a Budakalász Város Önkormányzata 26/2013.(XII. 20.) sz. Önk. rendelettel jóváhagyott Helyi Építési Szabályzat a tárgyi ingatlant Lke-SZ-2 övezetbe sorolta (kertvárosias lakóövezet). A kérelemhez csatolt helyszínrajzon feltüntetett méretek alapján a kialakult ingatlan az övezeti előírásoknak megfelel.

Az ingatlan tulajdonosa a benyújtott kérelemben vállalja az eljárással kapcsolatos díjak megfizetését, melynek mértéke kb. 76.600 Ft

Mellékletek:

1. sz. kérelem
2. sz. szabályozási tervlap
3. sz. megosztási vázrajz
4. sz. tulajdoni lap

Fentiek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztem elő:

Határozati javaslat

Budakalász Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Keskeny utcában található 3105/6 hrsz-u kivett és gazdasági épület (612 m² térmértékű) megnevezésű ingatlant belterületbe csatolja.

Belterületbe csatolás feltétele az, hogy a belterületbe csatolással kapcsolatos összes költséget, (szakhatósági engedély, eljárási díj, földmérői munka kb. 76.600 Ft/ az ingatlan tulajdonosa viseli.

A belterületi becsatolással kapcsolatos feladatokat az Önkormányzat végzi el.

Határidő: folyamatos
Felelős: Rogán László polgármester

Budakalász, 2016. február 15.

Rogán László polgármester