

**Budakalász Város Önkormányzata Képviselő-testületének
10/2015. (IV.30.) önkormányzati rendelete
az önkormányzat tulajdonában lévő vízi-közmű hálózatokhoz történő utólagos csatlakozás
engedélyezésének feltételeiről**

Budakalász Város Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 28. § (1)-(2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

A rendelet hatálya

1. §

(1) A rendelet személyi hatálya kiterjed Budakalász Önkormányzata tulajdonában lévő vízi-közmű létesítményre utólag rácsatlakozni kívánó ingatlan tulajdonosaira, tényleges használóira, azon kivétellel, aki a közműhálózatra történt csatlakozásért a közműfejlesztési hozzájárulás megfizetését igazolni tudja.

(2) A rendelet tárgyi hatálya kiterjed azokra a víziközmű-hálózatokra amelyeket társulat vagy az önkormányzat épített meg, legfeljebb 1 m³/nap vízfogyasztás esetén.

(3) A rendelet hatálya kiterjed a gazdálkodó szervezet által fizetendő közmű-csatlakozási hozzájárulásra, a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 69.§ (1) bekezdése alapján, mint közműfejlesztési hozzájárulás, továbbá a lakossági felhasználókra az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 28.§ (2) bekezdése alapján, mint közművesítési hozzájárulásra.

Értelmező rendelkezések

2.§

E rendelet alkalmazásában:

- a) **Gazdálkodó szervezet:** a polgári perrendtartásról szóló törvény szerinti gazdálkodó szervezet.
- b) **Közmű csatlakozási hozzájárulás:** az ingatlan ivóvízzel történő ellátottságának, szennyvíz-elvezetésének, illetve csapadékvíz-elvezetésének kiszolgálása érdekében az Önkormányzat tulajdonában lévő víziközmű-hálózatra vagy csapadékvíz-elvezető létesítményre történő utólagos rácsatlakozásért az érdekelt által fizetendő pénzösszeg.
- c) **Utólagos csatlakozó:** aki a víziközmű-hálózat és csapadékvíz-elvezető létesítmény megvalósításakor a költségekhez bármely oknál fogva nem járult hozzá.
- d) **Víziközmű – szolgáltató:** az 58/2013. (II.27.) Korm. rendelet 1. § 44. pontjában meghatározott szolgáltató, Budakalász Város közigazgatási területén a vízi közmű szolgáltatást a DMRV Zrt. látja el.
- e) **Víziközmű – társulat:** a 1995. évi LVII. törvény IX. fejezetében foglaltaknak megfelelő társulat.
- f) **Ingatlan:** az önálló helyrajzi számmal rendelkező ingatlan, vagy ha önálló helyrajzi számmal rendelkező ingatlanon több önálló rendeltetési egység található, az önálló rendeltetési egység.
- g) **Önálló rendeltetési egység:** meghatározott rendeltetés céljára önmagában alkalmas helyiség vagy helyiségcsoport, amelynek a szabadból vagy az épületen belüli közlekedőből nyíló önálló bejárata van, attól függetlenül, hogy önálló közműhálózati mérő berendezéssel rendelkezik, vagy több önálló rendeltetési egység tartozik egy közműhálózati mérőberendezéshez.
- h) **Érdekeltségi egység:** külön jogszabály szerint egy helyrajzi számmal rendelkező ingatlan vagy önálló rendeltetési egység.
- i) **Házi szennyvízhálózat:** az ingatlanon keletkező szennyvíz összegyűjtését szolgáló, és az azt a szennyvízbekötő vezeték vagy a csatlakozó szennyvízhálózat végpontjához szállító szennyvízvezeték-hálózat max: 1 m³/nap vízfogyasztásig terjedően.

Általános rendelkezések

3.§

- (1) Az Önkormányzat tulajdonában lévő csatornahálózatra történő utólagos rácsatlakozásért az érdekeltek érdekeltségi egységenként közmű-csatlakozási hozzájárulást kötelesek fizetni.
- (2) A közmű-csatlakozási hozzájárulás alapja szennyvízelvezetés esetén a lakossági célú érdekeltségi egység, vagy gazdasági célú érdekeltségi egység.
- (3) Lakossági célú érdekeltségi egységre vonatkozóan a közmű-csatlakozási hozzájárulás mennyiségi tényezőjét szennyvízelvezetés esetén: a tervezett szennyvízkibocsátás (m³/nap) adja, de minimum 1 m³/nap az értékkel kell megállapítani.
- (4) Mind a lakossági, mind a gazdasági célú érdekeltségi egység esetén a közmű-csatlakozási hozzájárulás összegének nagyságát a (3) bekezdésben meghatározott érdekeltségi egység mennyiségi tényezőjének és a hozzájárulás egy egységre jutó összegének szorzata adja. Az érdekeltségi egységek száma csak egész szám lehet.
- (5) A hozzájárulás egy egységre jutó összegét e rendelet 3. melléklete tartalmazza.
- (6) A területek lehatárolását a rendelet 4. melléklete tartalmazza.
- (7) Amennyiben az ingatlanon növekszik a közüzemi ivóvíz fogyasztás, és ezzel együtt a szennyvíz kibocsátás, így az érdekeltségi egységek közmű-csatlakozási hozzájárulás mennyiségi tényezője adott ingatlanra vonatkoztatva megnő, azt az érdekelt köteles a Polgármesteri Hivatal felé jelezni. Ezen esetekben a közmű-csatlakozási hozzájárulás mennyiségi tényezőjének különbözete érvényesítésre kerül. a Polgármesteri Hivatal az előzetesen megállapított használati mennyiséget az ivóvíz számlák ellenőrzésével valósítja meg.
- (8) Amennyiben a csatornázás társulás vagy pályázat útján valósul meg, a hozzájárulás mértékének megállapítása a Társulás alapszabálya szerint, illetve a pályázati feltételek alapján történik.

A csatlakozás feltételei

4. §

- (1) A csatorna-hálózatra történő rácsatlakozási költségeket (tervezés, kivitelezés, stb.) a közmű-csatlakozási hozzájárulás nem tartalmazza.
- (2) A lakossági és vállalkozási felhasználó a meglévő csatornahálózatra történő utólagos rácsatlakozást a Polgármesteri Hivatalnál kezdeményezheti e rendelet 2. melléklete szerinti kérelem kitöltésével és a tervezett rácsatlakozás jóváhagyott és engedélyezett műszaki tervdokumentációjának benyújtásával.
- (3) A kivitelezés megkezdése előtt szükséges az alábbi dokumentumok beszerzése:
 - az érintett ingatlan tulajdonosainak hozzájáruló nyilatkozata,
 - e rendelet 1. melléklete szerinti igazolás,
 - a közterület felbontásához közútkezelői hozzájárulás.
- (4) A közmű-csatlakozási hozzájárulás megfizetésével szerzett ellátási jogosultság nem személyhez, hanem az érdekeltségi egységhez kötődik, a jogosultság az új tulajdonosra, használóra átruházható.
- (5) A hozzájárulást az ingatlanok - a fizetési kötelezettséget előíró határozat meghozatalának időpontjában - az ingatlan-nyilvántartásban bejegyzett tulajdonosának, illetve az ingatlan használójának, bérlőjének kell megfizetnie, közös tulajdon esetén a tulajdoni hányadok szerint.
- (6) Amennyiben a hozzájárulás költségeinek megfizetését az ingatlan használója vagy bérlője vállalja fel, úgy a bérleti, használói jogviszonyt az érdekeltnek szerződéssel igazolnia kell.
- (7) Az elkészült csatorna-hálózatra történő rácsatlakozás üzembe helyezését az érdekeltnek a víziközmű-szolgáltatónál kell kezdeményeznie.

A hozzájárulás megfizetése

5.§

(1) A polgármester a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény szabályai alapján - Budakalász Város Képviselő-testülete által átruházott hatáskörben - határozatban dönt a közmű-csatlakozási hozzájárulás mértékéről és a megfizetés módjáról.

(2) Az érdekelt a hozzájárulás összegét a határozat jogerőre emelkedését követően 15 napon belül köteles megfizetni az önkormányzat költségvetési számlájára. A 15 napos határidőre történő megfizetés alól mentesül az, aki részére részletfizetési kedvezmény biztosított.

(3) A polgármester maximum 12 havi kamatmentes részletfizetést, havi egyenlő részletekben engedélyezhet az érdekelt kérelmére. A kérelmet a határozat kézhezvételétől számított 15 napon belül kell benyújtani.

(4) A 12 hónapot meghaladó, de legfeljebb 120 hónapos részletfizetés esetén évi 10%-os kamatot kell felszámítani.

(5) Az 1. melléklet szerinti igazolás akkor adható meg, ha a bekötést kezdeményező a közműfejlesztési hozzájárulás megfizetését hitelt érdemlően igazolta, vagy a közmű-csatlakozási hozzájárulás első részletét, illetőleg teljes összegét igazoltan megfizette az önkormányzat számlájára.

(6) Amennyiben az ingatlan saját célú vízellátó létesítményének, egyedi szennyvízkezelő létesítményének vagy egyedi zárt szennyvíztárolójának közegészségügyi, környezetvédelmi és vízgazdálkodási szempontból káros hatása áll fenn és a vízügyi hatóság - a törvényben foglaltak alapján – az ingatlan tulajdonosát közérdekből kötelezi az ingatlan beköttetésére és ezzel a vízi-közmű szolgáltatás igénybevételére, úgy az érdekelt azonnal jogosulttá válik a víziközmű-hálózatra történő rácsatlakozásra, azzal hogy a közmű-csatlakozási hozzájárulás fizetési kötelezettsége fennáll.

Nyilvántartások

6. §

A közmű-csatlakozási hozzájárulás nyilvántartását a Polgármesteri Hivatal végzi. A hozzájárulás befizetések külön számlára történnek, amely összegek felhasználása a mindenkori jogszabályi előírások szerint történik.

Záró rendelkezések

7.§

(1) Ez a rendelet 2015. május 1-én lép hatályba. Rendelkezéseit a folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell, amennyiben az a kérelmezőre nézve kedvezőbb elbírálást biztosít.

(2) Hatályát veszti a csatorna érdekeltégi hozzájárulás mértékéről és megfizetésének módjáról szóló 29/2012. (X.26.) önkormányzati rendelet.

Rogán László
polgármester

dr. Udvarhelyi István Gergely
jegyző

Záradék:

A rendeletet a Képviselő-testület a 2015. április 30-ai ülésén fogadta el, kihirdetése 2015. április 30-án.....órákor megtörtént.

dr. Udvarhelyi István Gergely
jegyző

1. melléklet a 10/2015.(IV.30.) önkormányzati rendelethez

IGAZOLÁS
a közmű-csatlakozási hozzájárulás megfizetéséről

Budakalász Város Polgármesteri Hivatala képviselőjében eljárva igazolom, hogy

Név:.....
Anyja neve:
Lakcím.....
szám alatti lakos

Név:.....
Képviselőre jogosult:
Adószám:
Székhely:.....
gazdasági szervezet

a Budakalász.....utca,hárszám
..... hrsz-ú ingatlanon megvalósuló szennyvízelvezetés a meglévő víziközmű
hálózatra történő utólagos rácsatlakozás feltételeként

-Budakalász Város Polgármesterénekszámú jogerős határozatában
előírt.....Ft, azaz
.....forint összegű közmű-csatlakozási
hozzájárulást **egyösszegben** megfizette.

-Budakalász Város Polgármestere a nevezett érdekelt részére a közmű-csatlakozási hozzájárulás
.....havi részletekben történő megfizetését engedélyezte. A nevezett személy/szervezet a
részletek - önkormányzat költségvetési számlájára történő - megfizetéssel a pénzfizetési
kötelezettségének eleget tett.

- a vízügyi hatóság számú kötelező határozata, valamint a közmű-csatlakozási
hozzájárulást előíró számú határozat alapján történő rácsatlakozás.

Kelt....., év....., hó....., nap.....

PH

.....
aláírás

KÉRELEM

Víziközmű-hálózatra történő utólagos rácsatlakozáshoz

Alulírott (magánszemély)

Név:.....

Anyja neve:.....

Lakcím:.....

Telefoni elérhetőség:

(gazdasági szervezet)

Név:

Képviselőre jogosult:

Adószám:

Székhely:

Telefoni elérhetőség:.....

„mint a Budakalász utcaházsám.....hatsz-ú ingatlan tulajdonosa/használója kérem, hogy a nevezett ingatlan szennyvízelvezetésének a víziközmű-hálózatra történő utólagos rácsatlakozása érdekében a közmű-csatlakozási hozzájárulás összegét megállapítani szíveskedjen.

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a fenti adatok a valóságnak megfelelnek.

Kelt....., év....., hó....., nap.....

PH.

.....
aláírás

Kérelem mellékleteként a víziközmű-szolgáltató által jóváhagyott és engedélyezett műszaki tervdokumentáció kerül benyújtásra (1 pld.).

Amennyiben a kérelmező nem az ingatlan tulajdonosa, úgy a tulajdonos és a használó között létrejött szerződés 1 pld-t is csatolni szükséges.

3. melléklet a 10/2015.(IV.30.) önkormányzati rendelethez

A közmű-csatlakozási hozzájárulás egy egységre jutó összege szennyvíz-hálózatra történő utólagos rácsatlakozás esetén

A létesítendő közmű neve	Fajlagos ár
Szennyvíz törzshálózatra csatlakozás Klenity II. területen	715.000 Ft/m ³ /nap
Szennyvíz törzshálózatra csatlakozás Klenity I. területen	585.000 Ft/m ³ /nap
Szennyvíz törzshálózatra csatlakozás Budakalász egyéb területein	400.000 Ft/m ³ /nap
Önerős beruházásban megvalósított közműfejlesztésnél, ha nem kell bővíteni, és a kérelmező részt vett az önerős beruházásban.	100.000 Ft/m ³ /nap

(A fenti összeget a mindenkori hatályos ÁFA törvény szerinti általános forgalmi adó terheli.)

4.melléklet a 10/2015.(IV.30.) önkormányzati rendelethez

