

ELŐTERJESZTÉS

36/2016. (VI. 28.) sz. előterjesztés

Budakalász Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2016. április 28-ai ülésére

Tárgy: Javaslat a 3105/4 hrsz-u ingatlan belterületbe csatolásáról

Előterjesztő: Rogán László polgármester

Készítette: Hegyvári János városfejlesztési osztályvezető

Egyeztetve: dr. Udvarhelyi István Gergely jegyző

Ellenőrizte: dr. Papp Judit aljegyző

Tárgyalja: Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

Az előterjesztést **nyílt** ülésen kell tárgyalni.

A határozati javaslat elfogadásához **egyszerű** szavazattöbbség szükséges



ELŐTERJESZTÉS

Tárgy: Javaslat a 3105/4 hrsz-u ingatlan belterületbe csatolásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Budakalász Keskeny utcában található tárgyi ingatlan tekintetében kérelmet nyújtott be Varga Péter (1012 Budapest Baka utca 5. II/2 sz.) tulajdonos.

A kérelmet megvizsgáltuk és megállapítást nyert, hogy a Budakalász Város Önkormányzata 26/2013.(XII. 20.) sz. Önk. rendelettel jóváhagyott Helyi Építési Szabályzat a tárgyi ingatlanokat Lke-SZ-2 övezetbe sorolta (kertvárosias lakóövezet). A kérelemhez csatolt helyszínrajzon feltüntetett méretek szerint a telekalakítással kialakult ingatlan az övezeti előírásoknak megfelel.

Az ingatlan tulajdonosa a benyújtott kérelemben vállalja az eljárással kapcsolatos díjak megfizetését, melynek mértéke 76.600 Ft/ingatlan

Az ingatlan-nyilvántartás szabályai szerint a belterületi ingatlanok megközelítése csak belterületi közútról közelíthető meg. Az érintet ingatlan megközelítését szolgáló út belterületi becsatolása korábban már megtörtént.

Mellékletek: 1. sz. kérelem
2. sz. szabályozási tervlap
3. sz. helyszínrajz
4. sz. tulajdoni lap

Fentiek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztem elő:

Határozati javaslat:

Budakalász Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Keskeny utcában található 3105/4 hrsz-u művelés alól kivett (604 m²) ingatlant belterületbe csatolja.

Belterületbe csatolás feltétele az, hogy a belterületbe csatolással kapcsolatos összes költséget, (szakhatósági engedély, eljárási díj, földmérői munka (kb. 76.600 Ft/ ingatlan) a tulajdonosok viselik.

A belterületi becsatolással kapcsolatos feladatokat az Önkormányzat végzi el. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az eljáráshoz szükséges dokumentumok aláírására.

Határidő: folyamatos
Felelős: Rogán László polgármester

Budakalász 2016. április 11.

Rogán László
polgármester

Budakalászi
Polgármesteri Hivatal

2011 Budakalász, Petőfi tér 1.

Budakalászi Polgármesteri Hivatal		
Érkezett: 2016 MÁRC 18		
Szám: 1000	Melléklet:	Előadó: PF

LSG
Varga Péter István
Budapest
Baka u. 5.
1024

2016. március 2.

KÉRELEM

Ingtatlan belterületbe vonásáról

Tisztelt Önkormányzat!

Kérem, hogy a 1/1 tulajdoni hányaddal a tulajdonomban lévő, 3105/4 helyrajzi számú zártkerti művelés alól kivett ingatlant belterületté nyilvánítani szíveskedjenek.

A belterületbe vonással kapcsolatos valamennyi eljárási ill. geodéziai vázrajz készítési költséget állom.

A zártkerti művelés alóli kivétről szóló földhivatali határozatot mellékelem.

Mielőbbi intézkedésükben bízva,

Tisztelettel,


Varga Péter István



Egyszerűsített határozat - szemle

Tulajdoni lap másolatként nem használható!

31380/2016.01.27

2016.02.03 12:25:21

Budakalászi Polgármesteri Hivatal		
Érkezett: 2016 MÁRC 18.		
Szám:	Melléklet:	Előadó:

BUDAKALÁSZ

Szektor : 61

zártkert HRSZ: 3105/4

----- **I. rész** -----

1. Az ingatlan adatai:

Alrészlet adatok		Alosztály adatok	
jel	muv.ág (kivett)min.o. ha,m2	kat.jöv. ha,m2	kat.jöv. ha,m2
		/AK,fill./	/AK,fill./
	kivett 604		
	zártkerti művelés alól kivett terület		
	Földrészlet össz.: 604		

----- **II. rész** -----

1. Bejegyző határozat: 38751/5/2015.08.17

Tul.hányad:1/1

Jogcím: telekalakítás, 38751/5/2015.08.17

Jogállás: tulajdonos

Jogosult neve: Varga Péter sz.n.:Varga Péter sz.:1977 a.n.:Szutor
Éva

Címe: 1012 BUDAPEST,Baka utca 5. III/2.

----- **III. rész** -----

1. Bejegyző határozat: 38751/5/2015.08.17

A 3104/1 hrsz-ú 949 m2 nagyságú, a 3104/2 hrsz-ú 852 m2 nagyságú, a 3105 hrsz-ú 1766 m2 nagyságú, a 3106/1 hrsz-ú 968 m2 nagyságú, a 3106/2 hrsz-ú 890 m2 nagyságú ingatlanok megosztva a 3105/1 hrsz-ú 1027 m2 nagyságú, a 3105/2 hrsz-ú 600 m2 nagyságú, a 3105/3 hrsz-ú 717 m2 nagyságú, a 3105/4 hrsz-ú 604 m2 nagyságú, a 3105/5 hrsz-ú 502 m2 nagyságú, a 3105/6 hrsz-ú 612 m2 nagyságú, a 3105/7 hrsz-ú 611 m2 nagyságú, a 3105/8 hrsz-ú 752 m2 nagyságú ingatlanokra



A 26/2013. (XII. 20.) SZ. ÖK. RENDELETTEL JÓVÁHAG

2	3			
7	8	9		
4	15	16	17	18
3	24	25	26	27
2	33	34	35	36
1	42	43	44	
		47	48	



A.A.