

# ELŐTERJESZTÉS

*38/2016. (VI. 28.) sz. előterjesztés*

## Budakalász Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2016. április 28-ai ülésére

**Tárgy:** Javaslat a 3105/5 hrsz-u ingatlan belterületbe csatolásáról

**Előterjesztő:** Rogán László polgármester

**Készítette:** Hegyvári János városfejlesztési osztályvezető

**Egyeztetve:** dr. Udvarhelyi István Gergely jegyző

**Ellenőrizte:** dr. Papp Judit aljegyző

**Tárgyalja:** Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

Az előterjesztést **nyílt** ülésen kell tárgyalni.

A határozati javaslat elfogadásához **egyszerű** szavazattöbbség szükséges



## ELŐTERJESZTÉS

**Tárgy:** Javaslat a 3105/5 hrsz-u ingatlan belterületbe csatolásáról

### **Tisztelt Képviselő-testület!**

Budakalász Keskeny utcában található tárgyi ingatlan tekintetében kérelmet nyújtott be Szilveszter Irén (1039 Budapest Juhász Gy. u. 8. IV/32 sz.) tulajdonos.

A kérelmet megvizsgáltuk és megállapítást nyert, hogy a Budakalász Város Önkormányzata 26/2013.(XII. 20.) sz. Önk. rendelettel jóváhagyott Helyi Építési Szabályzat a tárgyi ingatlanokat Lke-SZ-2 övezetbe sorolta (kertvárosias lakóövezet). A kérelemhez csatolt helyszínrajz szerint a telekalakítással kialakult ingatlan az övezeti előírásoknak megfelel.

Az ingatlan tulajdonosa a benyújtott kérelemben vállalja az eljárással kapcsolatos díjak megfizetését, melynek mértéke 76.600 Ft/ingatlan

Az ingatlan-nyilvántartás szabályai szerint a belterületi ingatlanok megközelítése csak belterületi közútról közelíthető meg. Az érintet ingatlan megközelítését szolgáló út belterületi becsatolása korábban már megtörtént.

Mellékletek:

1. sz. kérelem
2. sz. szabályozási tervlap
3. sz. helyszínrajz
4. sz. tulajdoni lap

Fentiek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztem elő:

### **Határozati javaslat:**

Budakalász Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Keskeny utcában található 3105/5 hrsz-u művelés alól kivett és gazdasági épület (502 m<sup>2</sup>) megnevezésű ingatlant belterületbe csatolja.

Belterületbe csatolás feltétele az, hogy a belterületbe csatolással kapcsolatos összes költséget, (szakhatósági engedély, eljárási díj, földmérői munka (kb. 76.600 Ft/ ingatlan) a tulajdonosok viselik.

A belterületi becsatolással kapcsolatos feladatokat az Önkormányzat végzi el. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az eljáráshoz szükséges dokumentumok aláírására.

Határidő: folyamatos  
Felelős: Rogán László polgármester

Budakalász 2016. április 11.

Rogán László  
polgármester




# KÉRELEM

## A kérelmező adatai:

Név: SZILVESZTER IRÉN  
 Anyja neve: OLÁH IRÉN  
 Születési hely, idő: RÉTSÁG 1956. 01. 23.  
 Lakcím: BUDAPEST 03. IVHÁSZ GYULA u. P. 06. 32.  
 Levelezési cím: SZILVESZTER IRÉN 1039. IVHÁSZ Gyula P. 06. 32  
 Telefonszám: 06-20-460-2952  
 E-mail cím:

Budakalászi Polgármesteri Hivatal		
Érkezett: 2016 MÁRC 3 O.		
Szám: 1065	Melléklet:	Előadó: J

D.G.  
 2016. IV. 1.  


A kérelem tárgya: 310515 HRSZ.

## A kérelem szövege:

Beltérületi becsatolást engedélyezni  
 sziveskedjenek.  
 A beltérületbe csatolással kapcsolatos  
 költségeket vállalom.

Budakalász, 2016. 03. 30.

Szilveszter Irén

aláírás



# A 26/2013. (XII. 20.) SZ. ÖK. RENDELETTEL JÓVÁHAG

2	3			
7	8	9		
4	15	16	17	18
3	24	25	26	27
2	33	34	35	36
1	42	43	44	
		47	48	



41.



**Egyszerűsített határozat - szemle**

Tulajdoni lap másolatként nem használható!

30249/2016.01.06

2016.01.11 11:11:35

**BUDAKALÁSZ**

Szektor : 61

**zártkert HRSZ: 3105/5**

----- **I.rész** -----

1. Az ingatlan adatai:

Alrészlet adatok		Alosztály adatok	
jel	mu.v.ág (kivett)min.o. ha,m2	kat.jöv. ha,m2	kat.jöv. ha,m2
		/AK,fill./	/AK,fill./
	kivett 502		
zártkerti művelés alól kivett terület és gazdasági épület			
Földrészlet össz.:		502	

----- **II.rész** -----

1. Bejegyző határozat: 38751/5/2015.08.17

Tul.hányad:1/1

Jogcím: telekalakítás, 38751/5/2015.08.17

Jogállás: tulajdonos

Jogosult neve: Szilveszter Irén sz.n.:Horváth Irén sz.:1956 a.n.:Oláh Irén

Címe: NÉMETORSZÁG,Königswieser str. 5. 81475 München

----- **III. rész** -----

1. Bejegyző határozat: 38751/5/2015.08.17

A 3104/1 hrsz-ú 949 m2 nagyságú, a 3104/2 hrsz-ú 852 m2 nagyságú, a 3105 hrsz-ú 1766 m2 nagyságú, a 3106/1 hrsz-ú 968 m2 nagyságú, a 3106/2 hrsz-ú 890 m2 nagyságú ingatlanok megosztva a 3105/1 hrsz- ú 1027 m2 nagyságú, a 3105/2 hrsz ú 600 m2 nagyságú, a 3105/3 hrsz-ú 717 m2 nagyságú, a 3105/4 hrsz-ú 604 m2 nagyságú, a 3105/5 hrsz-ú 502 m2 nagyságú, a 3105/6 hrsz-ú 612 m2 nagyságú, a 3105/7 hrsz-ú 611 m2 nagyságú, a 3105/8 hrsz-ú 752 m2 nagyságú ingatlanokra

2. Bejegyző határozat: 30249/2016.01.06

Zártkerti művelés alól kivont területre minősítve