

ELŐTERJESZTÉS

39/2016. (IV.28.) sz. előterjesztés

Budakalász Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2016. április 28-ai ülésére

Tárgy: Javaslat a budakalászi 0127 hrsz-u ingatlan megosztására

Előterjesztő: Rogán László polgármester

Készítette: Hegyvári János városfejlesztési osztályvezető

Egyeztetve: dr. Udvarhelyi István Gergely jegyző

Ellenőrizte: dr. Papp Judit aljegyző

Tárgyalja: Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

Az előterjesztést **nyílt** ülésen kell tárgyalni.

A határozati javaslat elfogadásához **egyszerű** szavazattöbbség szükséges



ELŐTERJESZTÉS

Tárgy: Javaslat a budakalászi 0127 hrsz-u ingatlan megosztására

Tisztelt Képviselő-testület!

Budakalász Város Önkormányzat tulajdonát képezi a Klisovác utcában található 0127 hrsz-u kivett saját használatú út földrészlet. A földrészlet rendeltetésszerű használata nem következett be, vagyis útként soha nem lett használva. A földrészlet elgazosodott, különböző fajokkal van el borítva. Szabó Gergely Budakalász Klisovác utca 15. szám alatti lakos vételi ajánlatot nyújtott be, amelyben előadja, hogy az önkormányzat által megállapított összegben hajlandó megvásárolni. Vállalja továbbá, hogy az ingatlant a vezeték szolgalmi jog bejegyzés tudomásul vételével vásárolja meg.

Az előterjesztésben szereplő külterületi saját használatú út a 23/2015.(X. 30.) sz. vagyonrendelet szerint forgalomképtelen ingatlanok között szerepel, tehát jelenlegi művelési ágban nem értékesíthető. Értékesíteni csak akkor lehet, ha az önkormányzat a 0127 hrsz-u kivett saját használatú út ingatlant a forgalomképtelen vagyonból kiemeli.

A 26/2013.(XII. 20.) sz. rendelettel elfogadott HÉSZ (Helyi építési Szabályzat) a 0127 hrsz-u földrészlet Kőbányai út felőli nyúlványt, összesen 182 m² területet közlekedési területként jelöli meg. (mellékelt térkép szerint) Az útszabályozáshoz telekalakítást kell végrehajtani, és azt követően a különbözeti 2271 m² földrészlet értékesíthető.

Melléletek:

1. sz. szabályozási tervlap
2. sz. helyszínrajz
3. sz. tulajdoni lap
4. sz. megosztási terv (HÉSZ szerint)

Fentiek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztem elő:

Határozati javaslat

Budakalász Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 0127 hrsz-u természetben a Klisovác utcában található „kivett saját használatú út” művelési ágú ingatlan HÉSZ szerinti megosztását elrendeli, 182 m² közút, illetve 2271 m² saját használatú út művelési ágú földrészletekre.

Az ingatlan megosztásának engedélyezését, valamint a vagyonrendelet módosítását követően kerülhet sor a 2271 m² földrészlet értékesítésére Szabó Gergely 2011 Budakalász Klisovác utca 15. sz. alatti lakos részére.

Határidő: folyamatos

Felelős: Rogán László polgármester

Budakalász 2016. április 11.

Rogán László
polgármester

Szabó Gerely Ferenc
2011 Budakalász, Klisovác utca 15.
email: szabo.gergely1055@gmail.com , tel: +3670-3857390

Budakalász Város Önkormányzat
2011 Budakalász, Petőfi tér 1.

Kelt: Budakalász, 2016-02-03

Tárgy: vételi szándéknyilatkozat

Tisztelt Önkormányzat!

Az Önkormányzat tulajdonában lévő **Budakalász külterület 0127 hrsz.** alatt nyilvántartott, 2.453m² területű, „kivett saját használatú út” ingatlant az Önkormányzat által meghatározott vételáron **szeretném** (vagy valamely családtagommal közösen szeretnék) **megvásárolni.**

Vállalom, hogy a **teljes vételárat az adásvételi szerződés megkötésekor egy összegben megfizetem.**

Vállalom, hogy az ingatlanon található fákat nem vágom/vágatom ki.

Tudomással bírok arról, hogy az ingatlant a 31348/1999.01.29. számú bejegyzés alapján szolgalmi jog terheli a 0126/2 ingatlan javára. A szolgalmi jogot alapító megállapodásban foglalt teherrel együtt kívánom megvásárolni az ingatlant.

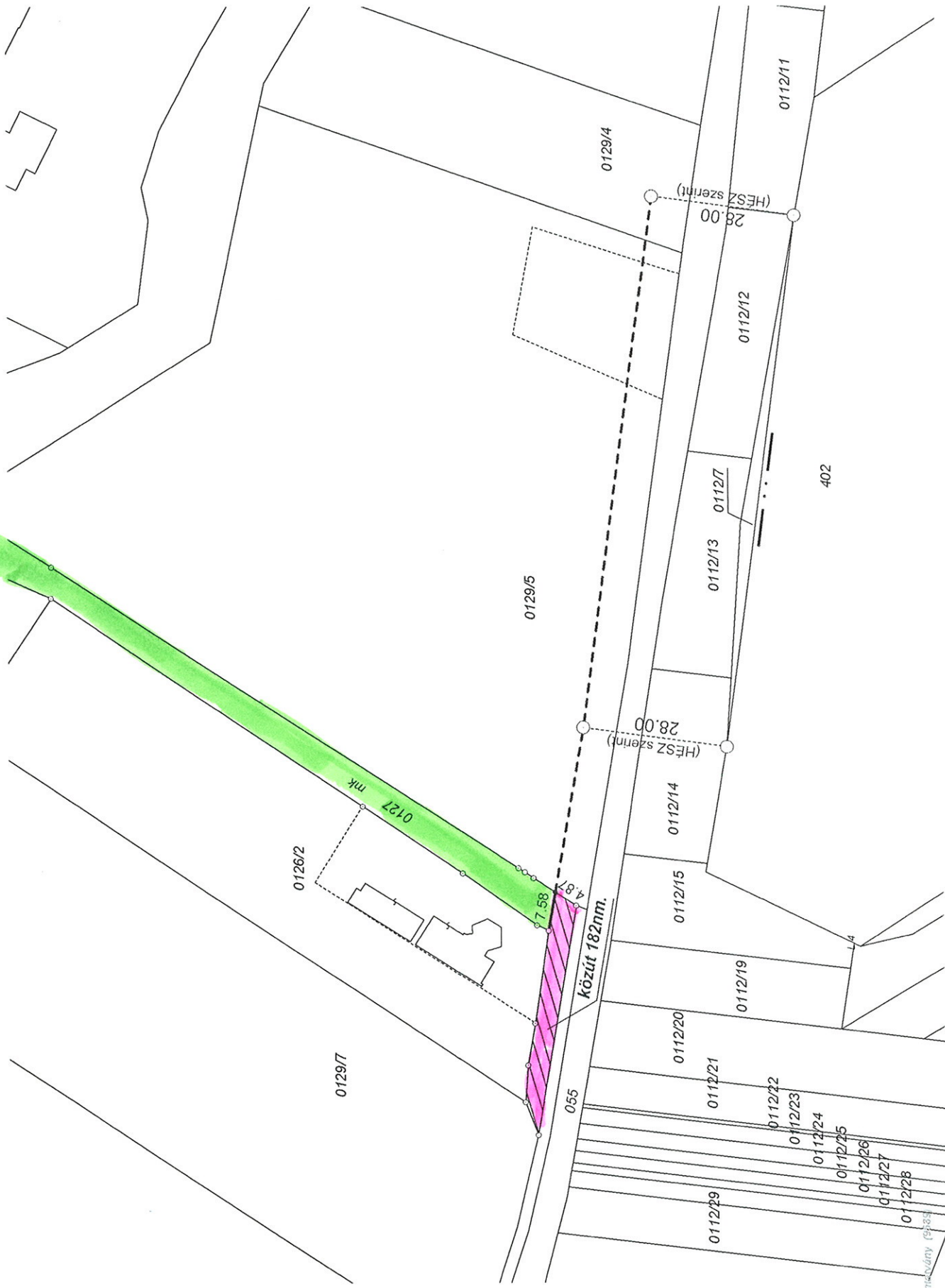
Kérem, szíveskedjenek ajánlatomat megtárgyalni, és döntésükről tájékoztatni engem.

Budakalász, 2016-02-03.

Tisztelettel:

Szabó Gergely Ferenc

A 0127 hrsz. megosztási terve
M.a.: 1:1000



2001, Dunakanyar krt. 1. Pf.59.

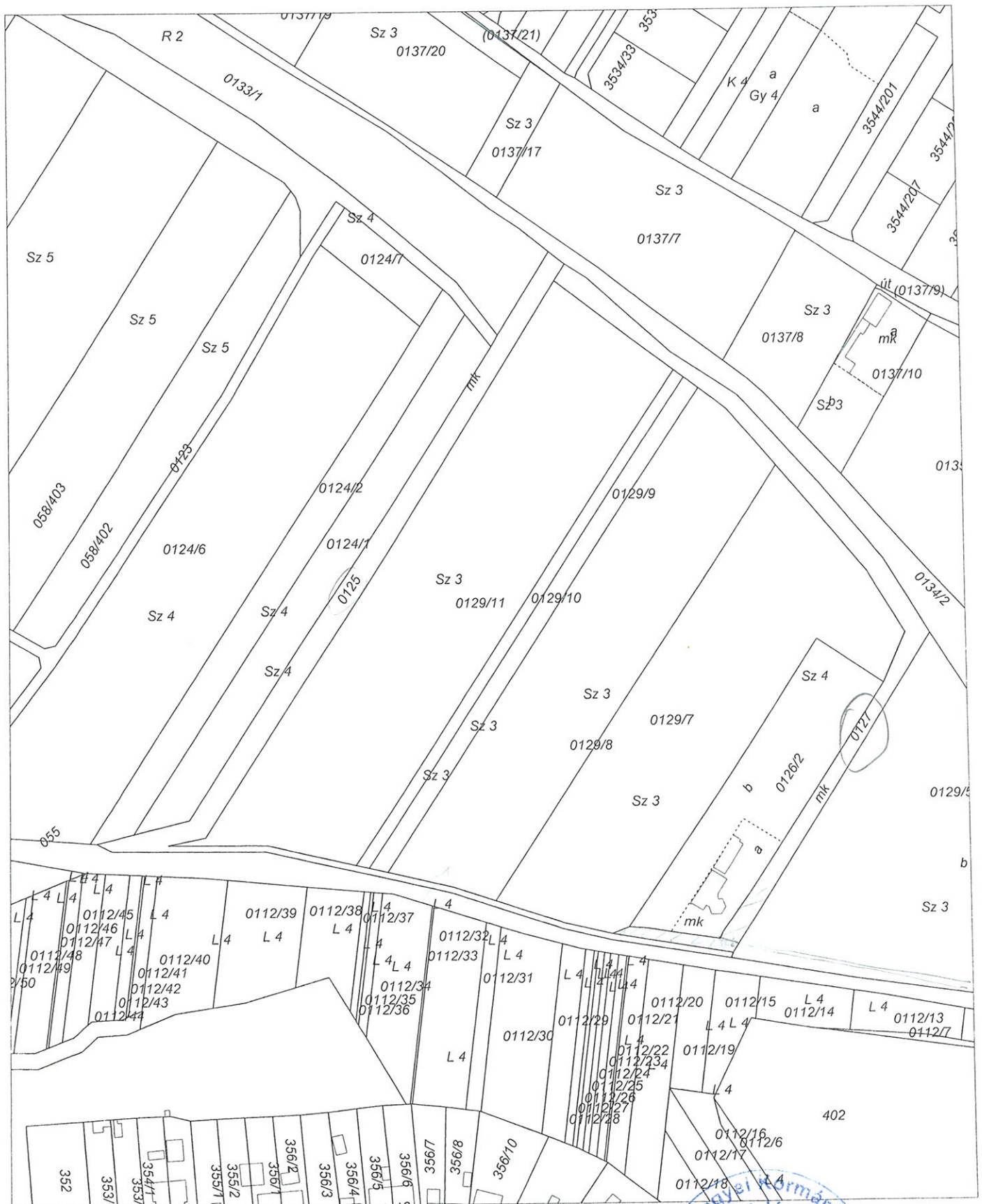
Iktatószám: 1/455/2015

Szelvénytípus: 65-211-31

Méretarány: 1:2000

Vetőlet: EOY

BUDAKALÁSZ, külterület 125



A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyező az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával.

SZENTENDRE, 2015. június 10.

Halász Csaba



Nem hiteles tulajdoni lap

Nem]

Nem hiteles tulajdoni lap

Szentendrei Járási Hivatal Földhivatali Osztály
SZENTENDRE 2001, Dunakanyar krt. 1. Pf.59.

Oldal:

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/14081/2016

2016.03.22

BUDAKALÁSZ

Szektor : 53

Külterület 0127 helyrajzi szám

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m ²	kat.t.jöv. k.fill	alosztal ter. ha m ²
. Kivett saját használatú út	0	2453	0.00	

2. bejegyző határozat: 31348/1999.01.29

Terheli a BUDAKALÁSZ Külterület 0126/2 HRSZ-t illető Úthasználati szolgalmi jog

3. bejegyző határozat: 45965/2005.12.16

Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalombahelyezésével.

II. RÉSZ

3. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 36381/1999.05.06

jogcím: átadás-átvétel (ingyenes)

jogállás: tulajdonos

név: BUDAKALÁSZ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 2011 BUDAKALÁSZ Petőfi tér 1

törzesszám: 15730961

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 46894/2000.11.21

Önálló szöveges bejegyzés a 0127 hrsz-ú 1111 m²-ű és a 0129/3 hrsz-ú 3 ha 5197 m²-ű ingatlanok lejegyezve, és a 0127 hrsz-ú 2645 m²-ű, a 0129/6 hrsz-ú 3929 m²-ű, a 0129/7 hrsz-ú 5733 m²-ű, a 0129/8 hrsz-ú 8494 m²-ű, a 0129/9 hrsz-ú 1486 m²-ű, a 0129/10 hrsz-ú 1 a 0129/11 hrsz-ú 1 ha 2987 m²-ű ingatlanokra megosztva.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 40420/2/2015.10.07

Vezetékjog

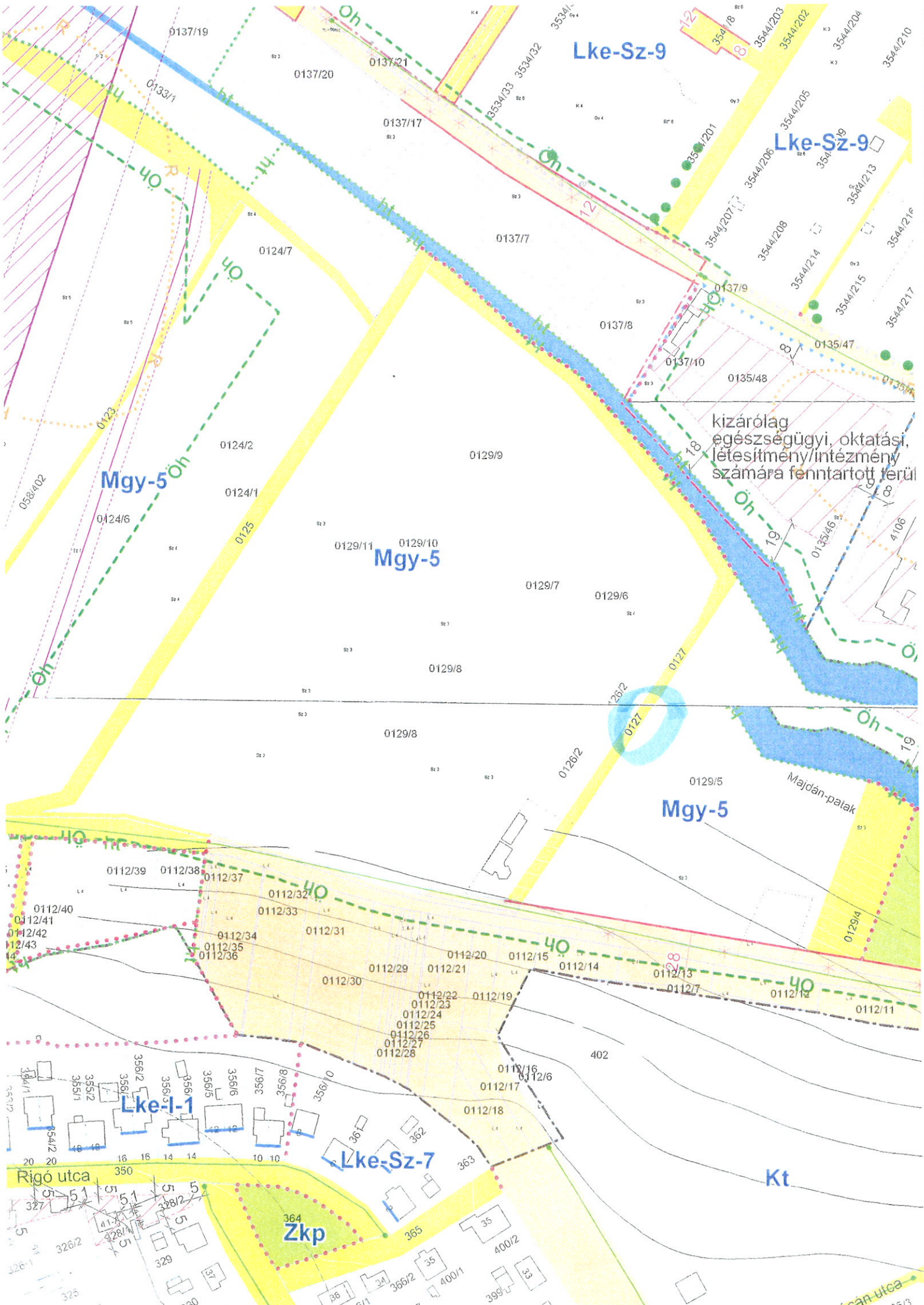
37 m² területre vonatkozóan.

jogosult:

név: TIGÁZ-DSO FÖLDGÁZELŐSZTÓ KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG törzesszám: 13960430

cím : 4200 HAJDÚSZOBOSZLÓ Rákóczi út 184

Nem hiteles tulajdoni lap



Lke-Sz-9

Lke-Sz-9

Mgy-5

Mgy-5

Mgy-5

Lke-I-1

Lke-Sz-7

Zkp

Kt

kizárólag
egészségügyi, oktatási,
létesítmény/intézmény
számára fenntartott terület

Majdán-patak

Rigó utca

Majdán utca

