

## Budakalász Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2016. május 31-ei rendkívüli ülésére

**Tárgy:** Javaslat a vagyonrendelet módosítására

**Előterjesztő:** Rogán László polgármester

**Készítette:** Stevanovicné O. Réka

**Ellenőrizte:** dr. Papp Judit aljegyző

**Egyeztetve:** dr. Udvarhelyi István jegyző

**Tárgyalja:** Pénzügyi és Vagyonhasznosítási Bizottság

Az előterjesztést **nyílt** ülésen kell tárgyalni.

A rendelet elfogadásához **minősített** szavazattöbbség szükséges.



## ELŐTERJESZTÉS

**Tárgy:** Javaslat a vagyonrendelet módosítására

### **Tisztelt Képviselő-testület!**

A Budakalász Budai út és Gerinc utca között több olyan önkormányzati tulajdonú ingatlan található, amely önmagában megfelelő módon nem hasznosítható térmértékük, alakjuk és megközelíthetőségük miatt. Ezért az alább felsorolt ingatlanokat szükségszerű összevonni, és újrendezni.

Az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló önkormányzati rendelet módosítását a 2344/4, 2347/5, 2347/6, 2348 és 2352 helyrajzi számú ingatlanok területrendezése tette szükségessé. A rendezés során az Önkormányzat tulajdonát képező, 2347/5 helyrajzi számú ingatlan értékesítést követően, a 2352 és a 2348 helyrajzi számú ingatlanokhoz történő csatolással megszűnik. Az előbb említett ingatlan az önkormányzat vagyonrendeletének 2. sz. melléklete szerint forgalomképtelen törzsvagyonba tartozik, művelési ága gyalogútként nyilvántartott, de az ingatlan nyilvántartásban közterületként szereplő, értékesíteni csak akkor lehet, ha a törzsvagyonból átkerül az üzleti vagyonba.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 18.§-a alapján az előterjesztésben foglaltak egyben a rendelet indoklása is.

Melléklet: Változási vázrajz

### **Rendeletmódosítási javaslat**

Budakalász Város Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotja az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló rendeletének módosításáról szóló rendeletét.

**Budakalász, 2016. május 20.**

**Rogán László**  
polgármester

**BUDAKALÁSZ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

**...../2016. (V. ...) önkormányzati rendelete**

az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló  
23/2015. (X.30.) önkormányzati rendelet  
módosításáról

Budakalász Város Önkormányzata a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107.§-ában, a 109.§ (4) bekezdésében, a 143.§ (4) bekezdés i) pontjában, a helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladata- és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény 138.§ (1) bekezdés j) pontjában, valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5.§ (2) bekezdés b) és c) pontjában, 5.§ (4), 6.§ (6), 18.§ (1) és (12) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés e) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1.§**

Az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 23/2015. (X.30.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R) 2. melléklet 232. sora hatályát veszti.

**2.§**

Az R 4. melléklete a következő 252. sorral egészül ki:

”	2347/5	kivett beépítetlen terület	GERINC utca	1 005	1 005	”
---	--------	----------------------------	-------------	-------	-------	---

**3.§**

**Záró rendelkezés**

Ez a rendelet 2016. június 1. napján lép hatályba, és hatálybalépését követő napon hatályát veszti.

Rogán László  
polgármester

Dr. Udvarhelyi István Gergely  
jegyző

Záradék:

A rendeletet a Képviselő- testület 2016. május 31-i ülésén fogadta el.  
Kihirdetése 2016. május 31. napján .....órákor megtörtént.

Dr. Udvarhelyi István Gergely  
jegyző

## **Budakalász Város Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló önkormányzati rendeletének előzetes hatásvizsgálata**

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény rendelkezései alapján a jogszabályok előkészítése során a jogszabály előkészítője - a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű - előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit, valamint a jogszabály tervezetéhez indokolást csatol és jogszabálytervezetet véleményeztet az érintett hatóságokkal is. A törvényi előírásoknak megfelelően az alábbiakban bemutatásra kerül a tárgyi rendelet előzetes hatásvizsgálata, indoklása és a jogszabálytervezet előzetes véleményezése.

**1. Rendelet társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai:**

A rendeletnek társadalmi hatása nincs, az önkormányzati vagyon összetétele változik.

**2. Rendelet környezeti és egészségi következményei:**

A gyalogos út megszüntetését a helyi környezetvédelmi hatóság nem kifogásolta. A rendeletnek egészségi következményei nincsenek.

**3. Rendelet adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:**

A rendeletnek adminisztratív terheket befolyásoló hatásai nincsenek.

**4. A rendelet megalkotásának szükségessége, a rendeletalkotás elmaradásának várható következményei:**

A terület rendezése csak a rendeletben szereplő út megszüntetésével oldható meg. A jogszabály megalkotásának elmaradása esetén a területrendezés meghiúsul.

**5. A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:**

Az alkalmazáshoz szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételeket adottak.

**VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ**  
a 2344/4, (2347/5), 2347/6, 2348, 2352  
helyrajzi számú földrészek határrendezéséről  
Méretarány: 1:2000



Változás előtti állapot						Változás utáni állapot							Megjegyzés	
Hrsz	Alrészlet			Terület ha m <sup>2</sup>	AK	Hrsz	Alrészlet			Terület ha m <sup>2</sup>	AK	Szolgáltatási és egyéb jogok		
	jel	műv. ága	mm o.				jel	műv. ága	mm o.					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
2344/4		Kívett, Beépítetlen terület		0.0758		2348		Kívett, Lakóház, Gazdasági épület, Údvar		0.1789				
(2347/5)		Közterület		0.1005										
2347/6		Kívett, Beépítetlen terület		0.1430		2352		Kívett, Lakóház, Gazdasági épület, Údvar		0.5424				
2348		Kívett, Lakóház, Gazdasági épület, Údvar		0.1179										
2352		Kívett, Lakóház, Údvar		0.2841										
Osszesen				0.7213						0.7213				

P.sz.	Y	X
1	650428	252403
2	650402	252381
3	650401	252387
4	650248	252341
5	650263	252331

A határrendezés akaratomunknak megfelelően történt.

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes. Ez a záradék a keltezésétől számított egy évig hatályos, későbbi felhasználás előtt a vázrajzot újra záradékolni kell.

Szentendre, 2015. ... hó ... nap.

Záradékoló: .....

Szentendre, 2015. június 28.

Készítő: .....  
Domotóri Szabolcs  
földmérő ig. száma: 3825/2009.

P.H. Ing. rend. mm. száma: .....

Alműségei tanúsító: .....  
Domotóri Szabolcs  
Ing. rend. mm. száma: 1330/1992.  
Geod. terv. mm. száma: G11-T 01-13424