

# ELŐTERJESZTÉS

**64/2016. (VI. 03.) sz. előterjeszté:**

**Budakalász Város Önkormányzat Képviselő-testületének**

**2016. június 3-ai rendkívüli ülésére**

**Tárgy:** Javaslat az Épületenergetikai fejlesztésekre kiírt pályázaton történő indulásra és a szükséges döntések meghozatalára

**Előterjesztő:** Rogán László polgármester

**Készítette:** Villám Zsuzsanna referens

**Ellenőrizte:** dr. Papp Judit aljegyző

**Egyeztetve:** dr. Udvarhelyi István jegyző

Pál József irodavezető

Balsai Judit pénzügyi osztályvezető

Hegyvári János osztályvezető

Lehoczky Tibor Goodwill Cons.Kft.

**Tárgyalja:** Pénzügyi és Vagyonhasznosítási Bizottság

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.

A határozati javaslat elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges

## ELŐTERJESZTÉS

**Tárgy:** Javaslat az Épületenergetikai fejlesztésekre kiírt pályázaton történő indulásra és a szükséges döntések meghozatalára

**Tisztelt Képviselő-testület!**

**Önkormányzati épületek energiahatékonysági felújítására és megújuló energiaforrás hasznosítására** a Közép-magyarországi régióban a **KEHOP 5.2.9.** kódjelű pályázat nyújt lehetőséget intézményeink energetikai fejlesztésére, korszerűsítésére, felújítására.

A KEHOP elsősorban és közvetlenül az energia- és erőforrás hatékonyság növeléséhez járul hozzá. A cél elérését a Kormány a közép-magyarországi önkormányzatok együttműködésével tervezi megvalósítani. Az együttműködés keretében a Kormány vállalja, hogy a felhívás feltételeinek megfelelő projekteket 50 millió Ft – 250 millió Ft közötti vissza nem térítendő támogatásban részesíti a rendelkezésre álló forrás erejéig.

A település intézményeinek állapotát figyelembe véve a Goodwill Consulting Kft. az alábbi önkormányzati fenntartású intézményekre, épületekre készített felmérési szintű tervet és árazott költségtervet. Ezen intézmények fejlesztésére az alábbi bruttó költségekkel nyújtunk be a pályázatot:

Kalász Suli konyha és étkező épülete - **Fabro Ház** (2011 Budakalász, Budai út 52.):

Hőszigetelés: 10.771.363 Ft

Nyílászáró csere: 2.648.239 Ft

Napelem: 2.370.074 Ft

Összesen: 15.789.676 Ft

**Idősek Klubja** (2011 Budakalász, Táncsics u. 19.):

Hőszigetelés: 9.533.293 Ft

Nyílászáró csere: 3.124.032 Ft

Napelem: 2.568.575 Ft

Összesen: 15.225.900 Ft

**Hivatal első („A”) épület** (2011 Budakalász, Petőfi tér 1.):

Hőszigetelés: 9.943.849 Ft

Nyílászáró csere: 2.256.828 Ft

Összesen: 12.200.677 Ft

**Hivatal hátsó („B”) épület** (2011 Budakalász, Petőfi tér 1.):

Hőszigetelés: 6.172.742 Ft

Nyílászáró csere: 820.638 Ft

Napelem: 9.109.329 Ft

Összesen: 16.102.709 Ft

A tervezett projekt keretében megvalósítandó beszerzések tekintetében fennáll a közbeszerzési kötelezettség. Az irányadó jogszabályban meghatározott kötelezettségek megállapítása és betartása a támogatást igénylő, illetve a kedvezményezett, azaz az önkormányzat feladata. A

közbeszerzési eljárás előkészítése a támogatási kérelem benyújtásának feltétele, az adott közbeszerzési eljárás megkezdéséhez szükséges cselekmények elvégzése, így különösen az adott közbeszerzéssel kapcsolatos helyzet- és piacfelmérés, a közbeszerzés becsült értékének felmérése, az *eljárást megindító (meghirdető) hirdetmény, felhívás és a dokumentáció előkészítése* értendő.

A közbeszerzésre az alábbi cégeket kérjük ajánlattételre:

Meghívottak:

DYM-CAT BAU Kft.

1163 Budapest, Szög u. 2.

adószám: 13884198-2-42

Stone Dekor Kft.

2615 Csóvár, Madách u. 1.

adószám: 14654781-2-13

Mészáros Kft.

1033 Budapest, Szőlőkert utca 9.

adószám: 12970412-2-41

Goodwill Energy Kft.

1162 Budapest Timur utca 74.

adószám: 22743635-2-42

A projektünk összköltsége bruttó 64.716.461 Ft, **100 %-os finanszírozás** mellett:

	nettó	bruttó	arány	maximum arány
Építészeti: szigetelés+nyílászárócsere	35 646 443,0 Ft	45 270 983 Ft	69,953%	
Napelem	11 061 400,0 Ft	14 047 978 Ft	21,707%	
Terv	2 000 000,0 Ft	2 540 000 Ft	3,925%	4,0%
Műszaki ellenőrzés	1 000 000,0 Ft	1 270 000 Ft	1,962%	2,0%
Közbeszerzés	250 000,0 Ft	317 500 Ft	0,491%	0,5%
Nyilvánosság	250 000,0 Ft	317 500 Ft	0,491%	0,5%
PM	750 000,0 Ft	952 500 Ft	1,472%	1,5%
<b>Összesen</b>	<b>50 957 843,0 Ft</b>	<b>64 716 461 Ft</b>	<b>100,00%</b>	

Fentiek alapján a Képviselő-testületnek határoznia kell a tervezett beruházásokat érintő pályázati kérelem benyújtásáról és a közbeszerzés aznapi elindításáról. A közbeszerzés elindítása szükségszerű, a pályázat beadásának feltétele a kivitelezővel aláírt vállalkozási szerződés. Ezt követően a projekttel kapcsolatosan szükség lesz még egy testületi ülés és döntés hozatalára 2016. június 23-án, hiszen ekkor lesz kiválasztva az eljárás alapján a nyertes kivitelező, amelyről még aznap kell a képviselő-testületnek határozatot hoznia arról, hogy a kiválasztott céggel szerződést lehet kötni.

A pályázat mielőbbi előkészítése érdekében a közbeszerzési eljárás lefolytatására javaslom, hogy az APPTENDER ALKALMAZÁSFEJLESZTŐ ÉS PÁLYÁZATI TANÁCSADÓ KFT.-vel kössünk szerződést.

A fentiek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztem elő:

### **Határozati javaslat**

Budakalász Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a KEHOP 5.2.9. azonosító számú „Önkormányzati épületek energiahatékonysági felújítására és megújuló energiaforrás hasznosítására” elnevezésű pályázati program keretén belül a „*Energetikai beruházások Budakalászon*” címmel négy önkormányzati épület - *Kalász Suli Általános Iskola konyha-étkező (Fabró-ház), Idősek Klubja, Polgármesteri Hivatal „A” és „B” épületének* - energetikai fejlesztésére, korszerűsítésére pályázatot nyújt be.

A támogatási igény, a tervezett beruházás bekerülési költsége bruttó: 64 716 461 Ft.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a pályázat aláírására és benyújtására, valamint a pályázat előkészítéséhez szükséges közbeszerzési eljárás azonnali megindítására.

A Képviselő-testület a közbeszerzési eljárás lefolytatására az APPTENDER ALKALMAZÁSFEJLESZTŐ ÉS PÁLYÁZATI TANÁCSADÓ KFT.-t bízza meg, és felhatalmazza a Polgármestert a szerződés és a szükséges dokumentumok aláírására.

Határidő: 2016. június 03.

Felelős: polgármester

Budakalász, 2016. június 02.

Rogán László  
polgármester