

ELŐTERJESZTÉS

88/2016. (VII.12.) sz. előterjesztés

Budakalász Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2016. július 12-ei rendkívüli ülésére

Tárgy: Javaslat a 0137/16 helyrajzi számú ingatlan művelésből való kivonására

Előterjesztő: Rogán László polgármester

Készítette: Hegyvári János városfejlesztési osztályvezető

Egyeztetve: dr. Udvarhelyi István Gergely jegyző

Ellenőrizte: dr. Papp Judit aljegyző

Tárgyalja: Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

Az előterjesztést **nyílt** ülésen kell tárgyalni.

A határozati javaslat elfogadásához **minősített** szavazattöbbség szükséges



ELŐTERJESZTÉS

Tárgy: Javaslat a 0137/16 helyrajzi számú ingatlan művelésből való kivonására

Tisztelt Képviselő-testület!

Budakalászi 0137/16 hrsz-ú ingatlan az Önkormányzat tulajdonát képezi 1/1 arányban. Az érintett ingatlan a Helyi Építési Szabályzat szerint Mgy4 gyeper és kertgazdálkodás övezetbe van sorolva. A Képviselő-testület a 96/2016.(VI. 30.) számú határozatával az előterjesztésben szereplő ingatlant is beleértve birtokközpontot alakított ki. A birtokközpont létrehozását az ingatlan beépíthetősége indokolta. Az ingatlan beépítése, illetve az épületek elhelyezésére, továbbá megközelítésére szolgáló területet a mezőgazdasági művelés alól ki kell vonni. Az ingatlan teljes területe 8455 m², az épületek által elfoglalt terület a közlekedési utakkal együtt 4.400 m².

Mellékletek:

1. sz. helyszínrajz
2. sz. szabályozási tervlap
3. sz. tulajdoni lap
4. sz. beépítési tervlap

Fentiek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztem elő:

Határozati javaslat

Budakalász Város Önkormányzat Képviselő-testülete a budakalászi 0137/16 hrsz-ú összesen 8455 m² szántó ingatlanból, az épületek által elfoglalt 4.400 m² összefüggő földrészletet a jelenlegi szántó művelési ágból kivonja.

A művelésből való kivonással kapcsolatos összes költséget, (talajvédelmi terv, szakhatósági engedély, eljárási díj, földvédelmi járulék, földmérői munka stb.) kb. 2.430.000.- Ft a tulajdonos önkormányzat viseli. A költségek viselése az Önkormányzat 2016. évi költségvetésének 13. melléklet 34. sora terhére történik.

Határidő: folyamatos
Felelős: Rogán László polgármester

Budakalász 2016. július 7.

Rogán László
Polgármester

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem

Nem hiteles tulajdoni lap

Szentendrei Járási Hivatal Földhivatali Osztály
SZENTENDRE 2001, Dunakanyar krt. 1. Pf.59.

Old

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/6846/2016

2016.02.10

Szektor :

BUDAALÁSZ

Külterület 0137/16 helyrajzi szám

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület
ha m2kat.t.jöv.
k.fill

. szántó -

3

8455

35,26

2. bejegyző határozat: 42519/2005.10.05

Természetvédelmi terület

Eredeti határozat: 46895/2000.11.21.

3. bejegyző határozat: 45965/2005.12.16

Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalombahelyezésével.

II. RÉSZ

2. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 30006/1339/2005.11.22

jogcím: részarány kiadás

jogállás: tulajdonos

név: BUDAALÁSZ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 2011 BUDAALÁSZ Petőfi tér 1

törzsszám: 15730961

III. RÉSZ

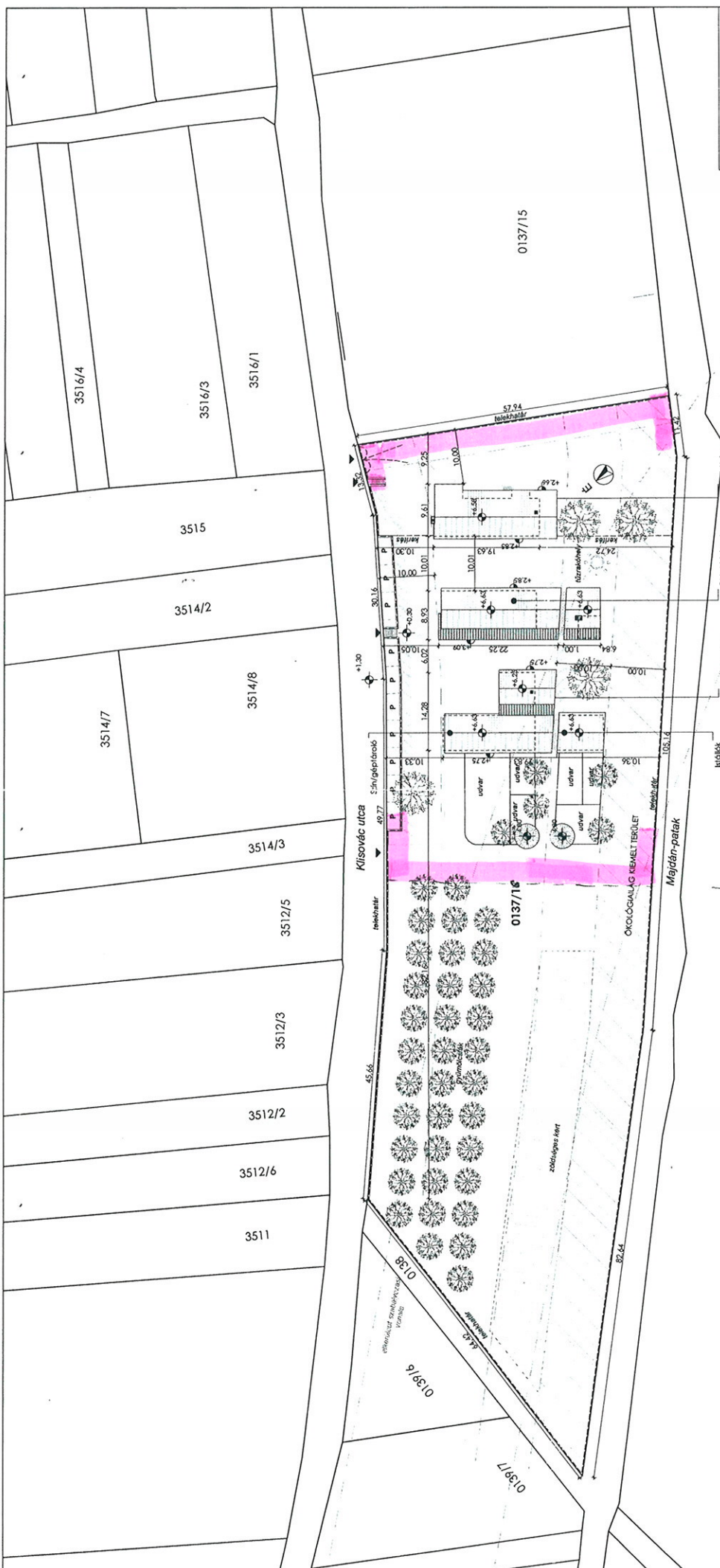
1. bejegyző határozat, érkezési idő: 42519/2005.10.05

Önálló szöveges bejegyzés a 0137/6 hrsz-ú ingatlan megosztva 0137/11-0137/16 hrsz-ú ingatlanokra a 2-103/2004. számú vázrajz alapján.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra
használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

lap



±0,00 = mBf

Tectum-ART
 Építészroda Kft.
 2264, Csata Völgy útja 9.
 +3630 9442-245
 tectumart@tctumart.hu

Ökonómiai és rekreációs major
 Budapest, 2011. Budapest, Pálfi tér 1.

TERVEZŐK
 TURI ATTILA
 JÓHÁSZ BALÁZS
 PONGOR LÁSZLÓ
 PACHER LÁSZLÓ
 TÓTH ZOLTÁN
 MIKUS FERENC

ÉPÍTÉSI ENGEDÉLYEZÉSI TERVdokUMENTÁCIÓ

Helyszínrajz

2016. június 2. E-01

0133/2 KIVÁS 41,00 m²

Szentendrei Járási Hivatal Földhivatali Osztály
SZENTENDRE 2001, Dunakanyar krt. 1. Pf.59

E-hiteles térképmásolat

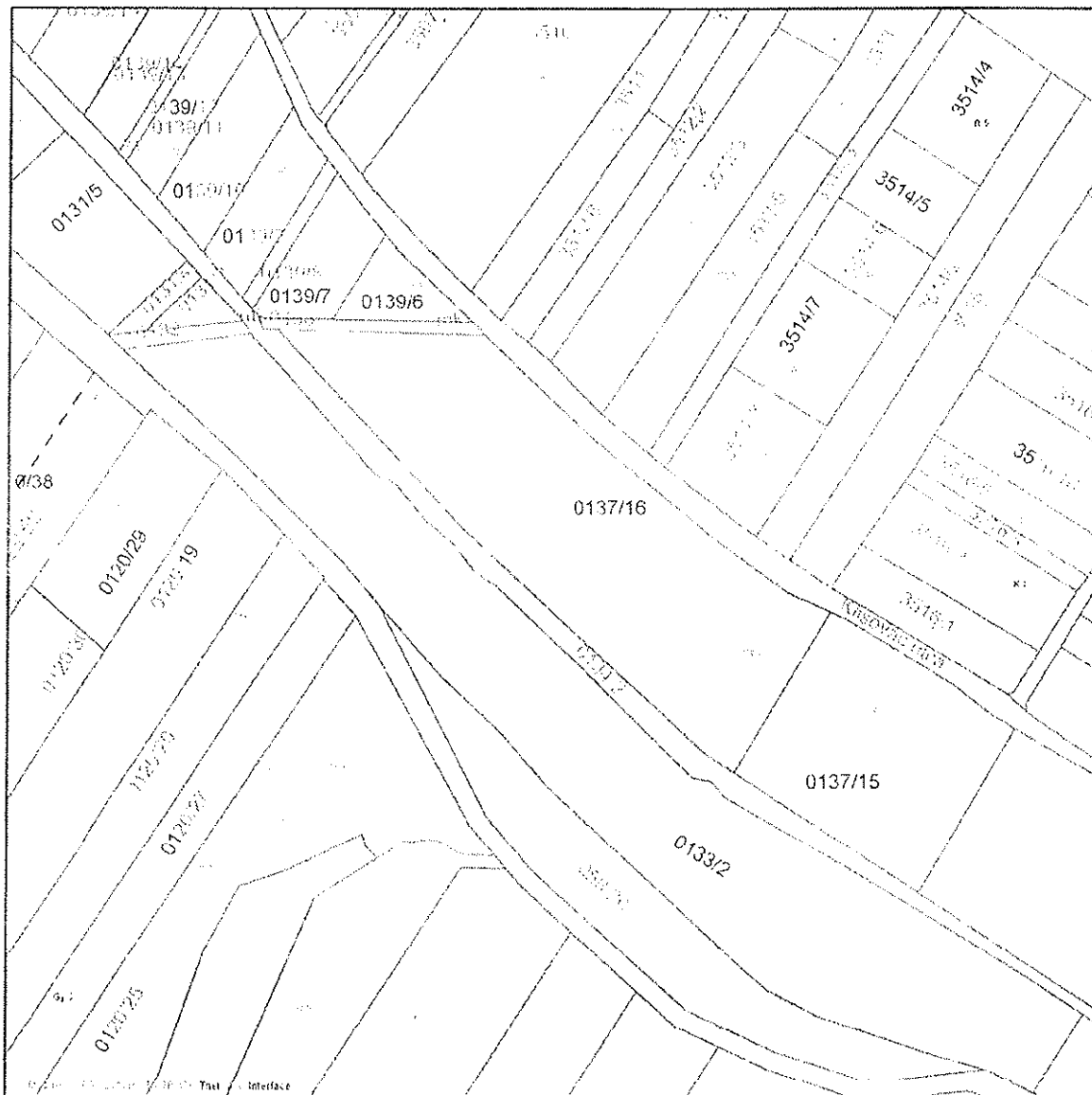
2016.05.25 11:44:23

Helyrajzi szám: BUDAKALÁSZ külterület 137/16

Megrendelés szám: 7/1341/2016

Méretarány: 1 : 2000

Térrajzsám: 19567800002016



A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyező az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával

Mgy-4, Mgy-5, Mk jelű

Gyepgazdálkodás és kertgazdálkodás övezetei

72.§

- (1) Az egyes építési övezetbe sorolt telkekre vonatkozó beépítési paramétereket és az épületekre, kerítésekre vonatkozó további rendelkezéseket a **25. sz. táblázat** és az azt követő bekezdések együttes figyelembevételével kell alkalmazni.

						25. számú táblázat
ÖVEZET			Mgy-4	Mgy-5	Mk	
1. A TELEK-ALAKÍTÁSI FELTÉTELEK						
legkisebb kialakítható	területe	m ²	2000	1500	1500*	* (4) bekezdés h) pont figyelembevételével
	szélessége/mélysége	m	40/35	30/-	14/-	** (4) bekezdés l) pont figyelembevételével
2. A BEÉPÍTÉS MÓDJA			SZABADONÁLLÓ			
a telek beépíthető	ha területe legalább	m ²	2000	8000	1000	
	ha szélessége legalább	m	40/35	-	-	
3. A TELEK ELŐÍRT PARAMÉTEREI						
legnagyobb	beépítettsége	%	3,0	1,5+1,5*	3,0**	* Kizárólag állattartó épület létesítése érdekében
	figyelembe vehető telekméret	m ²	-	15.000	-	** a számításnál figyelembe vehető: • 1440 m ² -ig a telek teljes területe • 1440-2500 m ² közötti területrész fele • 2500 m ² -en felüli telekrész területe nem vehető figyelembe
legkisebb	zöldfelülete	%	90	-	-	
legnagyobb épületmagasság	fő rendeltetésű épület	m	5,5	4,5	4,5	
4. AZ ÉPÜLET ELHELYEZÉSE						
épület elhelyezésre kijelölt hely távolságai a telekhatártól	közterület felé	m	10	-	10	
	telek oldalhatára felé	m	5	-	1,0	
		m	5		5,0	
	hátsó határ felé	m	20	-	6,0	
tetőforma	tetőhajlásszög	° (fok)	35-40	-	-	
5. KERÍTÉS KIALAKÍTÁSA						
legnagyobb	utcai kerítés magassága	m	-	-	1,8	

- (2) **Mgy-4** gyepgazdálkodási, szőlő- és gyümölcsstermesztési terület övezet egyéb rendelkezései
- Az övezetbe tartozó területek
 - elsődlegesen gyepgazdálkodási (rét, legelő, kaszáló),
 - másodlagosan szőlő és gyümölcsös területként hasznosíthatók.
 - Az övezetben állattartó épület létesíthető.
 - Az övezet helyi jelentőségű természetvédelmi oltalom alatt álló területén a terület hasznosítása csak az országos és a **6.§** szerinti helyi természetvédelmi területekre vonatkozó (HTT) előírások együttes figyelembevételével lehetséges.
 - Építményekre vonatkozó rendelkezések:
 - Az övezetben lakóépület csak a gyepgazdálkodással összefüggő termékfeldolgozás és tárolás céljára szolgáló építményekkel, állattartó létesítményekkel együtt helyezhető el.
 - Az övezetben telkenként maximum egy lakó-, és egy gazdasági épület helyezhető el

