

BUDAKALÁSZ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
NÉPJÓLÉTI BIZOTTSÁG

Szám: 7/2016 NJB

M E G H Í V Ó

a Népjóléti Bizottság tagjait
a 2016. október 24-én, (hétfőn) 14:30 órakor
tartandó **rendes bizottsági ülésre** összehívom

*Az ülés helye: **Polgármesteri Hivatal, tárgyaló***

Nyílt napirendi pontok:

1. Javaslat az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének a feltételeiről szóló rendelet módosítására
115/2016.(X.27.) sz. előterjesztés
Tárgyalja:Pénzügyi és Vagyonghasznosítási Bizottság, Népjóléti Bizottság
Előterjesztő: Rogán László polgármester

2. Javaslat az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről, és a lakások bérleti díjáról szóló rendelet módosítására
116/2016.(X.27.) sz. előterjesztés
Tárgyalja:Pénzügyi és Vagyonghasznosítási Bizottság, Népjóléti Bizottság
Előterjesztő: Rogán László polgármester

3. Javaslat a Budakalászi Jóléti Szolgálat Alapítvány 2016. évi beszámolójának elfogadására
Bizottsági hatáskör
Tárgyalja:Népjóléti Bizottság
Előterjesztő: Tolonics István bizottsági elnök

Budakalász, 2016. október 20.



Tolonics István
bizottsági elnök

JELENLÉTI ÍV

7/2016

Budakalász Város Önkormányzata
Népjóléti Bizottság
2016. október 24-ei rendes ülésre

Tagok:

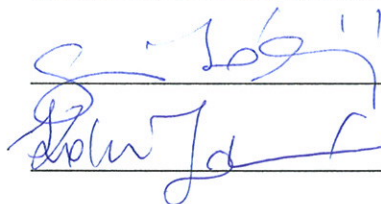
Tolonics István elnök



Balogh Csaba tag

Máté István tag

Garami Lászlóné külsős tag



Kárász Jánosné külsős tag

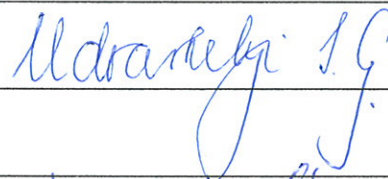
Meghívottak:

Rogán László polgármester

Ercsényi Tiborné alpolgármester

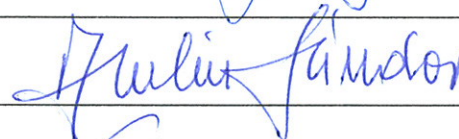
dr. Krepárt Tamás alpolgármester

dr. Udvarhelyi István jegyző



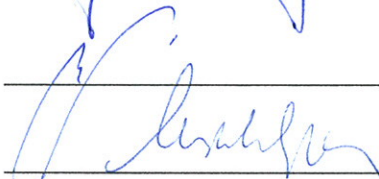
Szita László könyvvizsgáló

Dr. Kulcs Sándor



Kárpáti Gábor

Kárpáti Gábor



BUDAKALÁSZ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
NÉPJÓLÉTI BIZOTTSÁG

Szám: 7/2016

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Budakalász Város Önkormányzat Népjóléti Bizottsága

2016. október 24-én (hétfőn) 14:30 órakor
megtartott **rendes nyílt** üléséről

<u>Az ülés helye:</u>	Polgármesteri Hivatal tárgyalóterme
<u>Jelen vannak:</u>	Tolonics István képviselő Kárász Jánosné külsős tag Garami Lászlóné külsős tag
<u>Meghívottak:</u>	dr. Udvarhelyi István jegyző Pál Béla képviselő Kárpáti György képviselő Dr. Kulin Sándor alapítványi elnök
<u>Jegyzőkönyvvezető:</u>	dr. Kovách-Janitsek Romola

Javasolt napirend

Nyílt napirendi pontok:

1. Javaslat az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének a feltételeiről szóló rendelet módosítására

115/2016.(X.27.) sz. előterjesztés

Tárgyalja: Pénzügyi és Vagyonhasznosítási Bizottság, Népjóléti Bizottság

Előterjesztő: Rogán László polgármester

2. Javaslat az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről, és a lakások bérleti díjáról szóló rendelet módosítására

116/2016.(X.27.) sz. előterjesztés

Tárgyalja: Pénzügyi és Vagyonhasznosítási Bizottság, Népjóléti Bizottság

Előterjesztő: Rogán László polgármester

3. Javaslat a Budakalászi Jóléti Szolgálat Alapítvány 2016. évi beszámolójának elfogadására

Bizottsági hatáskör

Tárgyalja: Népjóléti Bizottság

Előterjesztő: Tolonics István bizottsági elnök

Tolonics István bizottsági elnök köszönti a megjelenteket. A rendes bizottsági ülést megnyitja. Megállapítja, hogy a bizottság **3 fővel** határozatképes. Kéri, hogy a 3. napirendi pont kerüljön az első napirendi pont helyére.

A Népjóléti Bizottság **3 igen szavazattal** a módosított napirendet elfogadta és jegyzőkönyv hitelesítőjének **Kárász Jánosné külsős bizottsági tagot** bízta meg.

Napirend megtárgyalása:

Nyílt:

1. Javaslat a Budakalászi Jóléti Szolgálat Alapítvány 2016. évi beszámolójának elfogadására

Bizottsági hatáskör

Tárgyalja: Népjóléti Bizottság

Előterjesztő: Tolonics István bizottsági elnök

Tolonics István bizottsági elnök ismerteti az előterjesztést.

Garami Lászlóné külsős bizottsági tag: Örülök, hogy az iskolákban megkezdik az elsősegélynyújtás tanulását, a gyerekek hasznát veszik. Hiányolom a felnőttek körében

ennek a lehetőségét. Lassan időszerű lenne a Faluházban, az Egészségklubon belül megszervezni elméleti és gyakorlati tanfolyamot számukra.

Dr. Kulin Sándor alapítványi elnök: 20-25 fővel lehet érdeemben foglalkozni, 2-3 gumibabán tudnának gyakorolni 5-10 percet.

Garami Lászlóné külsős bizottsági tag: Összeírom, ki lenne nyitott a gyakorlati oktatásra.

Kárász Jánosné külsős bizottsági tag: Az Alapítvány eredeti célkitűzése már a múlté?

Kulin Sándor alapítványi elnök: A cél az volt, hogy legyen a szenvedélybetegeknek védett szállásuk és védett munkahelyük. A pékség bezárásáig a védett munkahely működött. Jelenleg kiadjuk a helyiséget, hogy legalább az épület fenntartásának rezsiköltségét fedezni tudjuk. A védett szállás az ún. „félúti ház” lett volna, amit 2006-ban Parlagi polgármester úr kezdeményezésére felerészben átadtunk a cserkészeknek. Azóta sokat változott a jogszabályi környezet, a védett szállás lehetőségére kevés az esély. Jogilag az önkormányzat tulajdona az épület. Felajánlanánk az épület felső szintjét felnőtt oktatásra vagy kompetenciafejlesztésre, esetleg a művelődési ház terjeszkedésére. A KKMH kinőtte a falait. Ehhez azonban az épületet be kellene fejezni, a városnak szerintem megérné ráaldozni – vakolásra, szigetelésre, vizesblokkra, közműre. Jó helyen van az épület.

Garami Lászlóné külsős bizottsági tag: Sajnálom, hogy az előző bérlő több százezer forint kárt hagyott maga után.

Dr. Kulin Sándor alapítványi elnök: Perben állunk vele.

Több kérdés, hozzászólás nem érkezett. **Tolonic István bizottsági elnök** felolvassa az előterjesztésben szereplő rendeletalkotási javaslatot.

A Népjóléti Bizottság **3 egyhangú igen szavazattal** az alábbi határozatot hozta:

22/2016. (X.24.) NJB határozat:

Budakalász Város Önkormányzat Népjóléti Bizottsága a Budakalászi Jóléti Szolgálat Alapítvány 2016. évi működéséről szóló beszámolóját elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: a bizottság elnöke

2. Javaslat az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének a feltételeiről szóló rendelet módosítására

115/2016.(X.27.) sz. előterjesztés

Tárgyalja: Pénzügyi és Vagyonhasznosítási Bizottság, Népjóléti Bizottság

Előterjesztő: Rogán László polgármester

Tolonic István bizottsági elnök kérésére **dr. Udvarhelyi István jegyző** ismerteti az előterjesztést.

Garami Lászlóné külsős bizottsági tag: A tulajdonvásárlást, bérlést ésszerűvé kell alakítani, szigorítani, hogy a bérlő érezze, az önkormányzat felé elszámolása van. Egyetértek az előterjesztéssel.

Tolonics István bizottsági elnök: Nem korai a november 1-ei hatálybalépés?

dr. Udvarhelyi István jegyző: Nem.

Több kérdés, hozzászólás nem érkezett. **Tolonics István bizottsági elnök** felolvassa az előterjesztésben szereplő rendeletalkotási javaslatot.

A Népjóléti Bizottság **3 egyhangú igen szavazattal** az alábbi határozatot hozta:

23/2016. (X.24.) NJB határozat:

Budakalász Város Népjóléti Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi rendeletalkotási javaslatot:

Budakalász Város Önkormányzatának Képviselő-testülete módosítja az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének a feltételeiről szóló rendeletét.

3. Javaslat az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről, és a lakások bérleti díjáról szóló rendelet módosítására

116/2016.(X.27.) sz. előterjesztés

Tárgyalja: Pénzügyi és Vagyonhasznosítási Bizottság, Népjóléti Bizottság

Előterjesztő: Rogán László polgármester

Tolonics István bizottsági elnök kérésére **dr. Udvarhelyi István jegyző** ismerteti az előterjesztést.

dr. Udvarhelyi István jegyző: Az a cél, hogy azoknak legyen bérlakásuk, akiknek a munkájából, tevékenységéből a köz valamilyen szinten profitál. Nyilván szociális szempontokat nem lehet teljes egészében figyelmen kívül hagyni, de a jelentős lakbértartozást, közüzemi tartozást felhalmozó bérlőkre nincs szükségünk. Vannak részben olyan ingatlanjaink, amelyeket jóval magasabb áron, piaci alapon is lehet bérelni.

Kárász Jánosné külsős bizottsági tag: Honnan lehet tudni, hogy kikapcsolták az órát, ha az névre szól?

dr. Udvarhelyi István jegyző: Minden szerződésben szerepel, hogy ellenőrizni kell tárgyi időszakonként a bérlemény állapotát. Ha valahol nincsen óra, az gyanúra ad okot.

Garami Lászlóné külsős bizottsági tag: Megdöbbenve hallottam régebben, hogy Budakalászon elválnak emberek azért, hogy szociális juttatásokat kapjanak. Vannak a bérlők között olyanok, akik ilyet tettek?

dr. Udvarhelyi István jegyző: Feltételezhető és el is tudom képzelni.

Több kérdés, több hozzászólás nem érkezett. **Tolonics István bizottsági elnök** felolvassa az előterjesztésben szereplő rendeletalkotási javaslatot.

A Népjóléti Bizottság **3 egyhangú igen szavazattal** az alábbi határozatot hozta:


24/2016. (X.24.) NJB határozat:

Budakalász Város Népjóléti Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi rendeletalkotási javaslatot:

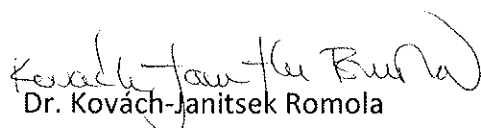
Budakalász Város Önkormányzatának Képviselő-testülete módosítja az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről, és a lakások bérleti díjáról szóló rendeletét.

Több napirendi pont nem volt. **Tolonics István bizottsági elnök** megköszönte a bizottság munkáját, az ülést 14.50 perckor berekeszti.

K.M.F.


Tolonics István
bizottsági elnök

Kárász Jánosné
jegyzőkönyv hitelesítő


Dr. Kovách-Janitsek Romola
jegyzőkönyvvezető

