

ELŐTERJESZTÉS

Bizottsági hatáskör

Budakalász Város Önkormányzat Pénzügyi és Vagyonhasznosítási Bizottságának

2016. november 9-ei rendkívüli ülésére

Tárgy: Javaslat részletfizetés engedélyezésére

Előterjesztő: Máté István bizottság elnöke

Készítette: Stevanovicné O. Réka vagyongazdálkodási ügyintéző

Ellenőrizte: dr. Papp Judit aljegyző

Egyeztetve: Pál József gazdasági- és adó irodavezető
dr. Udvarhelyi István Gergely jegyző

Tárgyalja: Pénzügyi és Vagyonhasznosítási Bizottság

Az előterjesztést **nyílt** ülésen kell tárgyalni.

A határozati javaslat elfogadásához **minősített** szavazattöbbség szükséges a 23/2015. (X.30.) számú önkormányzati rendelet 12.§ (2) bekezdése szerint.



ELŐTERJESZTÉS

Tárgy: Javaslat részletfizetés engedélyezésére

Tisztelt Bizottság!

Budakalász Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képezi a budakalászi 2749 helyrajzi számú, természetben a Luppa szigeten található, kivett közterület megnevezésű, 359 m² térmértékű ingatlan, amelyen egy 60 m² alapterületű épület áll. Az ingatlant Diós Zoltán (lakcíme: 2013 Pomáz, Tas u. 1. B. ép II. lph. I/106.) bérlő az Önkormányzattól büfé céljára. Az ingatlan vonatkozásában Diós Zoltánnak bruttó 1.473.603,- Ft helyiséghasználati díj tartozása áll fenn, melynek kiegyenlítésére 36 havi részletfizetést kért.

Az ingatlan elidegenítése Diós Zoltán részére egyébként folyamatban van a Pénzügyi és Vagyonhasznosítási Bizottság 81/2016. (IX.07.) számú határozata alapján.

A helyiséghasználati díj tartozás miatt – annak kiegyenlítéséig – jelzálogjog kerül bejegyzésre.

Budakalász Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről, és a lakások bérleti díjáról szóló 26/2015. (XII.16.) számú önkormányzati rendelet 33.§ (4) bekezdése szerint, a helyiségbérleti díj-tartozás vonatkozásában a PVB minősített többséggel dönt az egy éven túli részletfizetésről melyeknek a feltételeit külön megállapodásban kell rögzíteni.

A fentiek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztem elő:

Határozati javaslat

Budakalász Város Önkormányzat Pénzügyi és Vagyonhasznosítási Bizottsága Diós Zoltán részére (lakcíme: 2013 Pomáz, Tas u. 1. B. ép II. lph. I/106.) a budakalászi 2749 helyrajzi számú, természetben a Luppa szigeten található, kivett közterület megnevezésű, 359 m² térmértékű ingatlan vonatkozásában felhalmozott bruttó 1.473.603,- Ft összegű helyiséghasználati díj tartozás kiegyenlítésére 36 havi részletfizetést engedélyez.

Az első részlet 2016 novemberében, az utolsó 2019 októberében esedékes, 2016. november hónapra 38.603,- Ft, a további hónapokra pedig 41.000,- Ft a részletek összege.

A helyiséghasználati díj tartozás összegére – annak kiegyenlítéséig – Budakalász Város Önkormányzata javára jelzálogjog kerül bejegyzésre az ingatlan-nyilvántartásba.

A Pénzügyi és Vagyonhasznosítási Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a megállapodás aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Máté István elnök

Budakalász, 2016. november 7.

Máté István
bizottság elnöke