

ELŐTERJESZTÉS

14/2017(I.26.) számú előterjesztés

Budakalász Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2017. január 26-i rendes ülésére

Tárgy: Javaslát a településképi arculati kézikönyv elkészítésének kezdeményezésére és a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló határozat meghozatalára

Előterjesztő: Rogán László polgármester

Készítette: Varga Rita főépítési munkatárs

Egyeztetve: Turi Attila főépítész

Ellenőrizte: Hegyvári János városfejlesztési osztályvezető

Látta: dr. Papp Judit aljegyző

Tárgyalja: Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

Az előterjesztést **nyílt** ülésen kell tárgyalni.

A határozati javaslatok elfogadásához **egyszerű** szavazattöbbség szükséges.



ELŐTERJESZTÉS

Tárgy: Javaslat a településképi arculati kézikönyv elkészítésének kezdeményezésére és a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló határozat meghozatalára

Tisztelt Képviselő-testület!

A 2017.01.18-tól hatályos, településképi védelméről szóló, 2016. évi LXXIV. törvény értelmében a településeknek településképi rendeletet kell alkotnia 2017. október 1. napjáig, melynek szakmai megalapozása érdekében településképi arculati kézikönyvet (a továbbiakban: kézikönyv) kell készíteni. A kézikönyv a – települések természeti és épített környezete által meghatározott – településképi jellemzők bemutatásának és minőségi formálásának eszköze. Feltárja és ismerteti a településen belül jól elkülönülő egyes településrészek arculati jellemzőit és értékeit, és ennek figyelembevételével szöveges és képi megjelenítés formájában javaslatot tesz a településképhez illeszkedő építészeti elemek alkalmazására. A kézikönyv tartalmi elemeit kormányrendelet határozza meg.

A kézikönyv elkészítésére vonatkozó eljárás során jogszabály szerint partnerségi egyeztetést kell lefolytatni. Ezért a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló önkormányzati határozat módosítására van szükség, mivel az csak Budakalász Város településrendezési eszközeinek módosításaival összefüggő partnerségi egyeztetés szabályait tartalmazza mellékletként. Szükség van tehát a partnerségi egyeztetés szabályainak kiegészítésére a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet vonatkozásában.

Fentiek értelmében kérem a Tisztelt Képviselő-testület döntését a Budakalász teljes közigazgatási területére vonatkozó Településképi Arculati Kézikönyv készítésével kapcsolatos eljárás megindításának támogatásáról és a partnerségi egyeztetés szabályainak elfogadásáról.

A fentiek alapján az alábbi határozat – tervezeteket terjesztem elő:

I. Határozati javaslat

Budakalász Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert a településképi arculati kézikönyvre vonatkozó eljárás megindítására, az erre vonatkozó árajánlatok beszerzésére, a szükséges szerződések megkötésére és az eljárás lefolytatására. A településképi arculati kézikönyv elfogadásáról annak elkészültét, valamint a szükséges egyeztetések lefolytatását követően a Képviselő-testület dönt.

Határidő: azonnal

Felelős: Rogán László polgármester

II. Határozati javaslat

Budakalász Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a *„Budakalász Város településrendezési eszközeinek, településképi arculati kézikönyvének és településképi rendeletének elkészítésével és módosításaival összefüggő partnerségi egyeztetés szabályai”*-t, mely a határozat mellékletét képezi. A Képviselő-testület ezzel egyidejűleg a 7/2015. (I.29.) számú önkormányzati határozatát visszavonja.

Határidő: azonnal

Felelős: Rogán László polgármester

Budakalász, 2017. január 19.

Rogán László
polgármester

Budakalász Város településrendezési eszközeinek, településképi arculati kézikönyvének és településképi rendeletének elkészítésével és módosításaival összefüggő partnerségi egyeztetés szabályai

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. Rendelet 29. § és 29/A. §-a alapján Budakalász Város, településrendezési eszközeinek, településképi arculati kézikönyvének és településképi rendeletének elkészítésével és módosításaival összefüggő partnerségi egyeztetés szabályai az alábbiak:

I. Partnerségi egyeztetésben résztvevők (a továbbiakban: Partnerek) köre:

1. A településrendezési eszközök módosításával érintett terület azon érintettjei, tulajdonosai, akik az adott településrendezési eljárás meghatározott szakaszában írásban kérik felvételüket.
2. A településrendezési eszközök módosításával kapcsolatos kérelemben meg kell indokolni a felvétel okát, indítékát.
3. A településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet készítésére vonatkozó eljárásban a partnerségi egyeztetésben részt venni kívánók az eljárás meghatározott szakaszában írásban kérik felvételüket.
4. A településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet készítésével kapcsolatos javaslatok, észrevételek a településképet érintő kérdésekre vonatkozóan tehetők meg.

II. Partnerek tájékoztatásának módja és eszközei:

1. Az önkormányzat a partnereket a város hivatalos honlapján (www.budakalasz.hu), valamint a hivatali hirdetőtáblán keresztül, helyi lapban, lakossági fórumon tájékoztatja.
2. A partnerek Budakalász Város Polgármesteri Hivatalának városfejlesztési osztályán ügyfélfogadási időben a tervanyagba betekinhetnek, azzal kapcsolatban felvilágosítást kaphatnak.

III. Partnerek javaslatai és véleményei közlésének módja:

1. A közzétett tájékoztatás alapján a partnerek az abban meghatározott határidőig jogszabályon alapuló írásos javaslatokat tehetnek, véleményt nyilváníthatnak.
 - a) A Budakalászi Polgármesteri Hivatal címére (2011 Budakalász, Petőfi tér 1.) történő megküldéssel
 - b) Elektronikus levélben történő megküldéssel a tájékoztatásban feltüntetett e-mail címre
2. Lakossági fórum esetében az észrevételeket, javaslatokat a helyszínen szóban, vagy a lakossági fórumtól számított 8 napon belül, írásban, levélben vagy e-mailben - az 1. a) vagy b) pont szerint - lehet megtenni. A lakossági fórum előtt 8 nappal az elkészült tervezetet a honlapon, a helyi újságban – ha annak megjelenési határideje a tájékoztatásra alkalmas -, hirdető felületen meg kell jeleníteni.

IV. Partnerek javaslatainak és véleményeinek kezelése:

1. A beérkezett javaslatok, vélemények, az ezekre adott válaszok és kapcsolódó iratok dokumentálásáról és nyilvántartásáról gondoskodni kell.
2. A beérkezett javaslatokra, véleményekre választ kell adni. Az el nem fogadott véleményeket, javaslatokat indokolni kell.
3. Azt a partnert, aki a partnerségi egyeztetés során véleményt nem adott, a továbbiakban kifogást nem emelő partnernek kell tekinteni.

V. Az elfogadott településrendezési eszközök, településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet nyilvánosságát biztosító intézkedések

1. A polgármester az elfogadott településrendezési eszközt, településképi arculati kézikönyvet, településképi rendeletet a kihirdetést követően feltölti a város hivatalos honlapjára, és erről hirdetményt tesz közzé a város hivatalos honlapján és a hivatali hirdetőtáblán.
2. Az elfogadott településrendezési eszközök, településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet nyomtatott formában ügyfélfogadási időben megtekinthetőek a hivatalban.

VI. A partnerségi szabályok hatályossága

A szabályzat Budakalász Város településrendezési eszközeinek, településképi arculati kézikönyvének és településképi rendeletének elkészítésére, és módosításaira vonatkozik.

A szabályzat visszavonásig érvényes.