

ELŐTERJESZTÉS

13/2017. (I.26.) sz. előterjesztés

ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-testület 2017. január 26-i rendes ülésére

- Tárgy:** Javaslat az önkormányzat tulajdonában lévő vízi-közmű hálózatokhoz történő utólagos csatlakozás engedélyezésének feltételeiről szóló önkormányzati rendelet módosítására
- Készítette:** Pál József irodavezető
- Ellenőrizte:** dr. Papp Judit aljegyző
- Egyeztetve:** dr. Udvarhelyi István jegyző
- Tárgyalta:** Pénzügyi és Vagyonhasznosítási Bizottság

Az előterjesztés **nyílt** ülésen tárgyalható.
A rendelet-tervezet elfogadásához **minősített** szavazattöbbség szükséges.



ELŐTERJESZTÉS

Tárgy: Javaslat az önkormányzat tulajdonában lévő vízi-közmű hálózatokhoz történő utólagos csatlakozás engedélyezésének feltételeiről szóló önkormányzati rendelet módosítására

Tisztelt Képviselő-testület!

A csatorna rendelet módosítására a Berdó I. ütem csatornázási munkálatok megkezdésére tekintettel kell sort keríteni. A csatornázási munkák kivitelezési szerződése megkötésre került és a munkák márciusban megkezdődnek. A rendeletben le kell szabályozni a korábban önrészként megállapított 300.000 Ft/ingatlan hozzájárulást milyen jogcím alapján szedjük be az érintett tulajdonosoktól. Az önrész közműfejlesztési hozzájárulásként szedhető be, egységesen 300.000 Ft. mértékben. A hozzájárulás adók módjára behajtható és az ingatlanra terhelhető.

Pontosításra került, hogy mi számít új bekötésnek, vagyis mikor kell fizetni a közműfejlesztési hozzájárulást. Szabályozásra kerül a Társasházak esetén a fejlesztési hozzájárulás mértéke, mivel indokolatlanul nagy terhet ró minden lakás esetén a hozzájárulást megfizetni. Így lakásonként ¼ hozzájárulást kell befizetni.

Az előterjesztés egyben a rendelet indokolása is.

A fentiek alapján kérem a Képviselő-testületet az előterjesztésben foglaltak megtárgyalására a rendeletmódosítási javaslat elfogadására.

Rendeletalkotási javaslat

Budakalász Város Önkormányzatának Képviselő-testülete módosítja csatorna rendeletét.

Budakalász, 2017. január 18.

Rogán László
polgármester

**Budakalász Város Önkormányzata Képviselő-testületének
../2017. (..) önkormányzati rendelete**

az

**önkormányzat tulajdonában lévő vízi-közmű hálózatokhoz történő utólagos csatlakozás engedélyezésének
feltételeiről szóló 10/2015. (IV.30.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Budakalász Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 28. § (1)-(2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1.§

Az önkormányzat tulajdonában lévő vízi-közmű hálózatokhoz történő utólagos csatlakozás engedélyezésének feltételeiről szóló 10/2015. (IV.30.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R) 2.§-sa a következő j) ponttal egészül ki:

„ Új bekötésnek minősül: a szennyvíz gerincvezetékkel érintő rácsatlakozás.”

2.§

Az R 3.§-sa (9) ponttal egészül ki:

„A 3.sz. mellékletben megjelölt hozzájárulást legfeljebb 4 lakásos társasház esetén 2 lakásonként, ennél nagyobb társasházak esetén a megállapított hozzájárulás ¼ része fizetendő lakásonként.”

3.§

Az R 3. melléklete helyébe ezen rendelet 1. melléklete, a 4. melléklete helyébe ezen rendelet 2. melléklete lép lép.

4.§

Záró rendelkezés

Ez a rendelet 2017. február 1. napján lép hatályba, és hatálybalépését követő napon hatályát veszti.

Rogán László
polgármester

dr. Udvarhelyi István
jegyző

Záradék: A rendeletet a Képviselő-testület a 2017. 01.26-i ülésén fogadta el, kihirdetése 2017. -án órákor megtörtént.

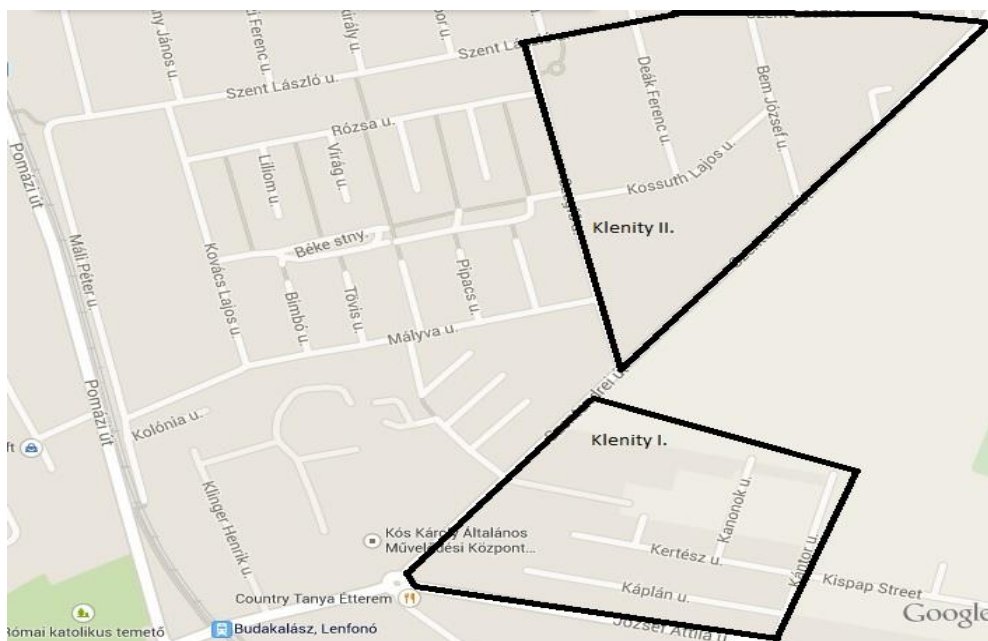
dr. Udvarhelyi István
jegyző

1. melléklet a/2017.(I.27.) önkormányzati rendelethez
„A közmű-csatlakozási hozzájárulás egy egységre jutó összege szennyvíz-hálózatra történő utólagos
rácsatlakozás esetén

„ A létesítendő közmű neve	Fajlagos ár
<i>Szennyvíz törzshálózatra csatlakozás Klenity II. területen és a Prekobrdo VKT érdekeltségi területén.</i>	<i>715.000 Ft/m3/nap</i>
<i>Szennyvíz törzshálózatra csatlakozás Klenity I. területen</i>	<i>585.000 Ft/m3/nap</i>
<i>Szennyvíz törzshálózatra csatlakozás Budakalász egyéb területein</i>	<i>400.000 Ft/m3/nap</i>
<i>Csapás Dűlő II. Társulás még hiányzó ingatlanjai (4129,4145,4147 hrsz-ek)</i>	<i>941.000 Ft/m3/nap</i>
<i>Berdó I. pályázattal érintett ingatlanok</i>	<i>300.000 Ft/m3/nap</i>
<i>Önerős beruházásban megvalósított közműfejlesztésnél, ha nem kell bővíteni, és a kérelmező részt vett az önerős beruházásban.</i>	<i>100.000 Ft/m3/nap”</i>

(A fenti összeget a mindenkor hatályos ÁFA törvény szerinti általános forgalmi adó terheli.)”

2. melléklet a/2017.(I.27.) önkormányzati rendelethez





4-es számú melléklet, Berdó I. ütem

Budakalász Város Önkormányzat Képviselő-testületének önkormányzati rendelete az önkormányzat tulajdonában lévő vízi-közmű hálózatokhoz történő utólagos csatlakozás engedélyezésének feltételeinek módosításáról előzetes hatásvizsgálata

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény rendelkezései alapján a jogszabályok előkészítése során a jogszabály előkészítője - a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű - előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit, valamint a jogszabály tervezetéhez indokolást csatol és jogszabálytervezetet véleményezteteti az érintett hatóságokkal is. A törvényi előírásoknak megfelelően az alábbiakban bemutatásra kerül a tárgyi rendelet előzetes hatásvizsgálata.

1. Rendelet társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai:

Társadalmi hatás: A módosításoknak nincs társadalmi hatásuk.

Gazdasági hatás: Nem várható.

Költségvetési hatása: Nincs, mivel a most beépítésre került területen a hozzájárulás a költségek fedezetéhez szükséges.

2. Rendelet környezeti és egészségi következményei:

A rendeletnek közvetlen környezeti hatása nincs.

A rendeletnek közvetlen egészségi hatása, egészségügyi következménye nincs.

3. Rendelet adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:

Az újabb csatornával ellátott területen az ingatlanok egyszeri bevonása adminisztratív hatása nem jelentős.

4. Rendelet a jogszabály megalkotásának szükségességét, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

Nem róható ki az új csatornával ellátott területen lévő ingatlanokra hozzájárulás, ezáltal nem lesz végrehajtható a csatornahálózat üzembehelyezése.

5. Rendelet a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

A rendelet a meglévő szervezeti, személyi, tárgyi és pénzügyi feltételekkel alkalmazható, további feltételek biztosítását nem igényli, a szükséges feltételek rendelkezésre állnak.