

ELŐTERJESZTÉS

16/2017.(I.26.) számú előterjesztés

Budakalász Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2017. január 26-i rendes ülésére

Tárgy: Javaslat az Omszk park kiemelt fejlesztési területté nyilvánítására és a Helyi Építési Szabályzat módosításának megindítására

Előterjesztő: Rogán László polgármester

Készítette: Varga Rita főépítési munkatárs
Hegyvári János városfejlesztési osztályvezető

Egyeztetve: Turi Attila főépítész
dr. Udvarhelyi István jegyző

Ellenőrizte: dr. Papp Judit aljegyző

Tárgyalja: Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

Az előterjesztést **nyílt** ülésen kell tárgyalni.

A határozati javaslatok elfogadásához **egyszerű** szavazattöbbség szükséges.



ELŐTERJESZTÉS

Tárgy: Javaslat az Omszk park kiemelt fejlesztési területté nyilvánítására és a Helyi Építési Szabályzat módosításának megindítására

Tisztelt Képviselő-testület!

Budakalász Omszk park 1861/21 hrsz.-ú telek sportcsarnok melletti területén a területhasznosítással összhangban lévő sport-rekreációs célú fejlesztést tervez megvalósítani a sportcsarnok jelenlegi bérlője. Ezt a fejlesztést részben TAO-ra és állami támogatásra szeretne pályázni, melynek céljából a tárgyi területet kiemelt fejlesztési területté szeretné nyilvánítani.

Ennek megvalósulásához kismértékű HÉSZ módosításra van szükség, ahol a Kr-O-1 és Kr-O-2 övezeti besorolás határán található 6 m széles terület a meglévő két építési hellyel folytatólagosan egy építési hellyé válik.

A hatályos, településfejlesztési koncepcióról, integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló kormányrendelet szerint a településrendezési eszköz egyeztetése tárgyalásos eljárás szerint történik, amennyiben a képviselő-testület döntésével kiemelt fejlesztési területté nyilvánított területen, beruházás megvalósítása miatt indokolt.

Az előzetes kalkulációk szerint a Helyi Építési Szabályzat módosításának költsége bruttó 300.000. Ft.

A HÉSZ módosításához szükséges fedezet a 2017. évi költségvetés 13. melléklet 34. sora szerint biztosított.

Fentiek értelmében kérem a Tisztelt Képviselő-testület döntését a Budakalász 1861/21 hrsz.-ú ingatlan kiemelt fejlesztési területté nyilvánításának és az ezzel kapcsolatos HÉSZ módosításra vonatkozó eljárás megindításának támogatásáról.

Mellékletek:

1. Szabályozási Terv kivágat 1861/21 hrsz.-ú ingatlanról
2. Szabályozási Terv kivágat 1861/21 hrsz.-ú ingatlan HÉSZ módosítással érintett területéről

A fentiek alapján az alábbi határozat – tervezeteket terjesztem elő:

I. Határozati javaslat

Budakalász Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Budakalász 1861/21 hrsz.-ú ingatlant kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja.

Határidő: azonnal

Felelős: Rogán László polgármester

II. Határozati javaslat

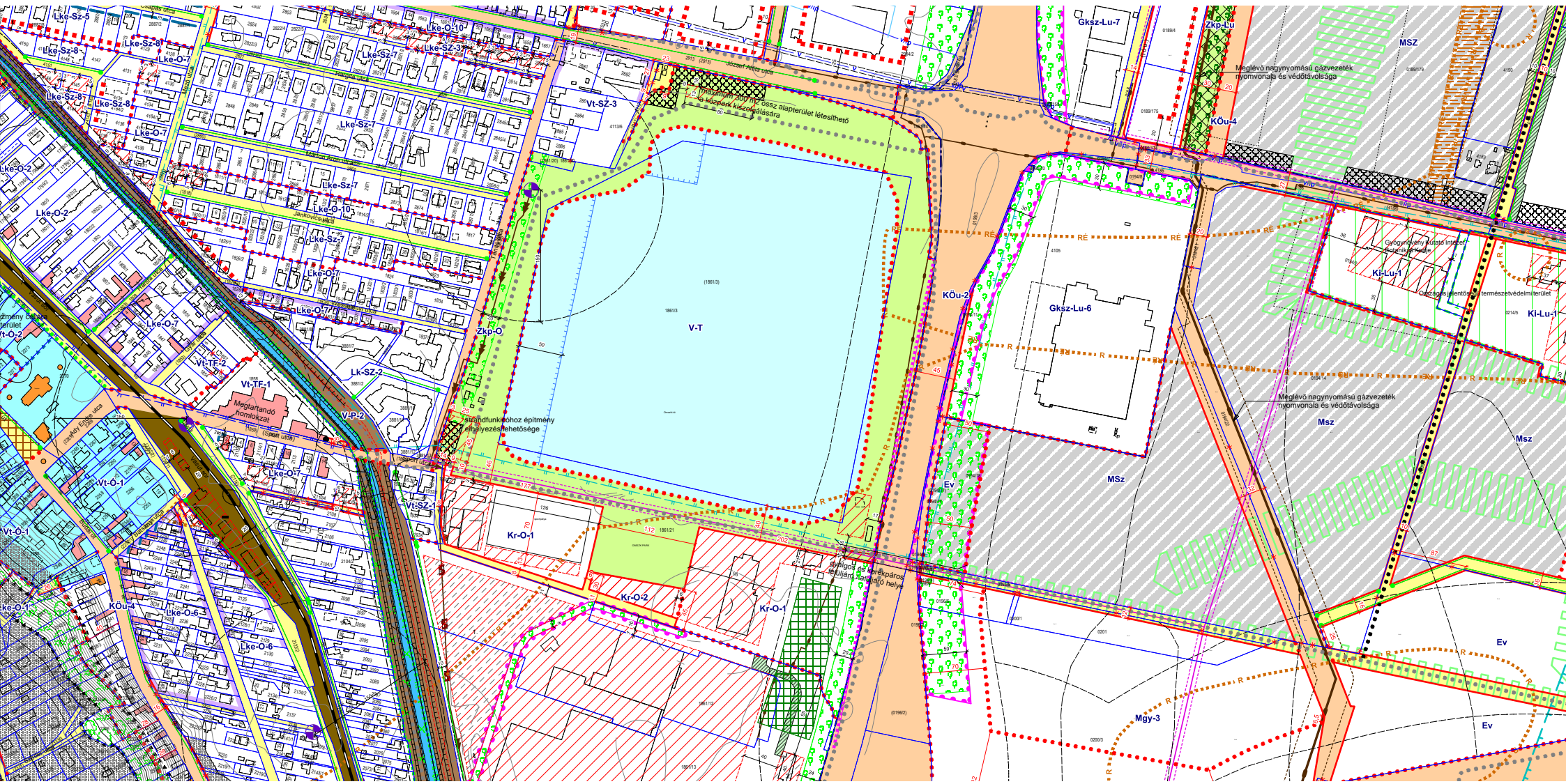
Budakalász Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elindítja a Budakalász 1861/21 hrsz.-ú ingatlanon a Helyi Építési Szabályzat Szabályozási Terv mellékletén szereplő építési hely megváltoztatására irányuló HÉSZ módosítással kapcsolatos tárgyalásos eljárást. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az erre vonatkozó árajánlatok beszerzésére, a szükséges szerződések megkötésére és az eljárás lefolytatására. A HÉSZ módosításának előre kalkulált költsége bruttó 300.000.- Ft, mely a 2017. évi költségvetésben biztosított.

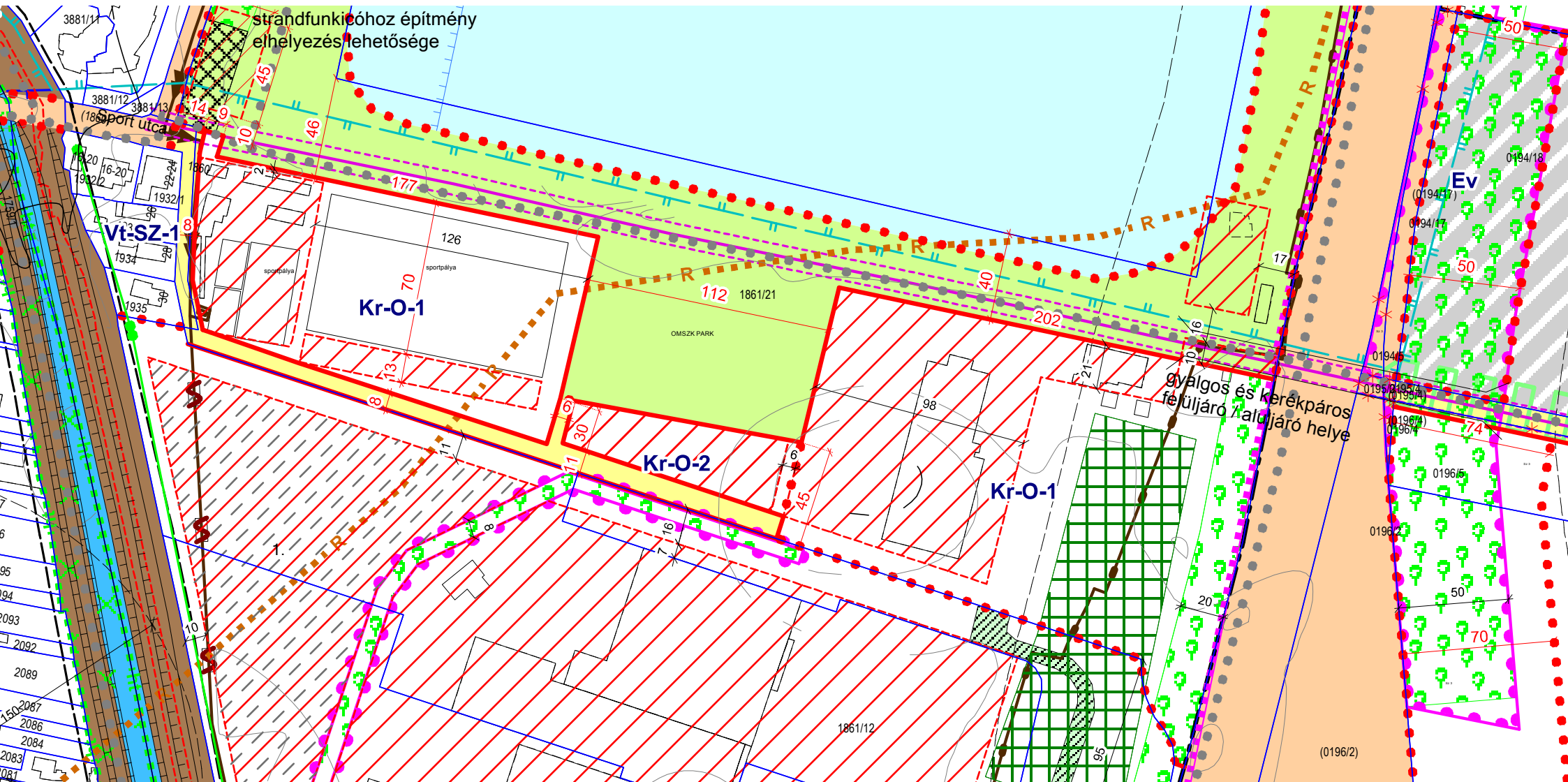
Határidő: azonnal

Felelős: Rogán László polgármester

Budakalász, 2017. január 19.

Rogán László
polgármester





strandfunkcióhoz építmény
elhelyezés lehetősége

Sport utca

Vt-SZ-1

Kr-O-1

Kr-O-2

Kr-O-1

Ev

gyalogos és kerékpáros
felüljáró helye

(0196/2)