

ELŐTERJESZTÉS

41/2017. (III.30.) sz. előterjesztés

Budakalász Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2017. március 30-i rendes ülésére

Tárgy: Javaslát a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló rendelet elfogadására

Előterjesztő: Rogán László polgármester

Készítette: Varga Rita főépítész munkatárs

Egyeztetve: Dr. Udvarhelyi István jegyző
Turi Attila főépítész
Hegyvári János városfejlesztési osztályvezető

Ellenőrizte: dr. Papp Judit aljegyző

Tárgyalja: Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
Pénzügyi és Vagyonhasznosítási Bizottság

Az előterjesztést **nyílt** ülésen kell tárgyalni.

A rendeleti javaslat elfogadásához **minősített** szavazattöbbség szükséges.



ELŐTERJESZTÉS

Tárgy: Javaslat a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló rendelet elfogadására

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület 23/2017. (I.26.) sz. Kt. határozatában megindította a Településképi Arculati Kézikönyvre vonatkozó eljárást. Az eljárás során jogszabály szerint partnerségi egyeztetést kell lefolytatni.

A 2017.03.08-tól hatályos, településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 29. § és 29/A. § szerint a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településképi-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályait rendeletben kell meghatározni.

Így a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló önkormányzati rendelet elfogadására, ezzel egy időben a partnerségi egyeztetésről szóló határozat visszavonására van szükség.

Fentiek értelmében kérem a Tisztelt Képviselő-testület döntését a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló rendelet elfogadásáról, valamint az ugyanerről szóló 24/2017. (I.26.) Kt. határozat visszavonását.

Rendeleterőltőási javaslat:

Budakalász Város Önkormányzata Képviselő-testülete megalkotja a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településképi-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló rendeletét.

Határozati javaslat

Budakalász Város Önkormányzat Képviselő-testülete visszavonja a 24/2017. (I.26.) sz. Kt. határozatát.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Budakalász, 2017. március 20.

Rogán László
Polgármester

Budakalász Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2017. (III.30.) önkormányzati rendelete a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól

Budakalász Város Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 5. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012 (XI. 8.) Kormányrendelet 29. §-a alapján a következőket rendeli el:

A rendelet hatálya

1. §

(1) E rendelet hatálya Budakalász településfejlesztési koncepciójának, integrált településfejlesztési stratégiájának, településrendezési eszközeinek, településképi arculati kézikönyvének és településképi rendeletének előkészítése, módosítása során a 2. § szerinti partnerekre, valamint a partnerségi egyeztetés szabályaira terjed ki.

(2) Budakalász településfejlesztési koncepciójának (a továbbiakban: koncepció), integrált településfejlesztési stratégiájának (a továbbiakban: stratégia), településrendezési eszközeinek, településképi arculati kézikönyvének és településképi rendeletének vagy azok módosításának a lakossággal, érdekképviseleti, civil és gazdálkodó szervezetekkel, vallási közösségekkel történő véleményeztetése a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) és jelen rendeletben meghatározott szabályok szerint történik.

A partnerek meghatározása

2. §

(1) A partnerségi egyeztetésben az alábbi természetes személyek, jogi személyek és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek (a továbbiakban: partnerek) vehetnek részt:

- a) a település közigazgatási területén állandó lakhellyel, tartózkodási hellyel, vagy ingatlan tulajdonnal rendelkező természetes személyek,
- b) a településen székhellyel, telephellyel rendelkező gazdálkodó szervezetek,
- c) a településen székhellyel, telephellyel rendelkező vallási közösségek.

Partnerségi egyeztetésben való részvétel szabályai

3. §

(1) A településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel kapcsolatos eljárás meghatározott szakaszában a partnerként való felvételt írásban kell kérelmezni.

- (2) A partnerségi egyeztetésben való részvétel okát, indítékát meg kell indokolni.
- (3) A településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet készítésével kapcsolatos javaslatok, észrevételek a településképet érintő kérdésekre vonatkozóan tehetők.

A partnerek tájékoztatásának módja és eszközei

4. §

(1) Konceptió vagy stratégia készítése esetén a partnerek tájékoztatása – a Korm. rendelet szerinti előzetes és munkaközi tájékoztató keretében – a hivatali hirdetőtáblán, a város hivatalos honlapján (www.budakalasz.hu), illetve a Budakalászi Hírmondóban közzétett hirdetmény útján, továbbá lakossági fórum keretén belül szóban történik.

(2) A koncepció és a stratégia módosítása esetén a partnerek tájékoztatása az elkészült tervezetről – a Korm. rendelet szerinti munkaközi tájékoztatót keretében - a www.budakalasz.hu honlapon közzétett hirdetmény útján történik.

(3) Településképi arculati kézikönyv (a továbbiakban: kézikönyv) vagy településképi rendelet készítése vagy módosítása esetén a partnerek tájékoztatása – a Korm. rendelet szerinti előzetes és munkaközi tájékoztató keretében – a hivatali hirdetőtáblán, a város hivatalos honlapján (www.budakalasz.hu), illetve a Budakalászi Hírmondóban közzétett hirdetmény útján, továbbá lakossági fórum keretén belül szóban történik.

(4) Településrendezési eszközök teljes, egyszerűsített és tárgyalásos eljárásban történő készítése, módosítása esetén a partnerek tájékoztatása – a Korm. rendelet szerinti előzetes és munkaközi tájékoztató keretében – a hivatali hirdetőtáblán, a város hivatalos honlapján (www.budakalasz.hu), illetve a Budakalászi Hírmondóban közzétett hirdetmény útján, továbbá lakossági fórum keretén belül szóban történik.

(5) Amennyiben a településrendezési eszköz készítése vagy módosítása a Kormány által rendeletben kihirdetett veszélyhelyzet esetén, az érintett településen a veszélyhelyzet következményeinek a felszámolása vagy a további, közvetlenül fenyegető veszélyhelyzet megelőzése miatt indokolt, a településrendezési eszközök tárgyalásos eljárásban történő készítése, módosítása esetén a partnerek tájékoztatása az elkészült tervezetről – a Korm. rendelet szerinti munkaközi tájékoztató keretében – a www.budakalasz.hu honlapon közzétett hirdetmény útján történik.

(6) Településrendezési eszközök állami főépítészeti eljárásban történő készítése, módosítása esetén a partnerek tájékoztatása az elkészült tervezetről – a Korm. rendelet szerinti munkaközi tájékoztató keretében – a www.budakalasz.hu honlapon közzétett hirdetmény útján történik.

A tájékoztató hirdetmények tartalmára és a lakossági fórumra vonatkozó előírások

5. §

(1) A hirdetménynek – előzetes tájékoztató esetén - tartalmaznia kell:

a) a beazonosíthatóan meghatározott, a rendezés alá vont területet, a rendezés célját és várható hatását, olyan módon és részletezettséggel, hogy a Partnerek azzal kapcsolatban észrevételeket, javaslatokat tehessenek, véleményt nyilváníthassanak.

b) a partnerek észrevételeinek benyújtására nyitva álló határidőt és
c) a postacímet, elektronikus levélcímet, ahova az észrevételeiket megküldhetik.

(2) A hirdetménynek – munkaközi tájékoztató esetén - tartalmaznia kell:

a) az elkészült dokumentumot,

b) a partnerek észrevételeinek benyújtására nyitva álló határidőt és

c) a postacímet, elektronikus levélcímet, ahova az észrevételeiket megküldhetik.

(3) A lakossági fórum összehívására és lebonyolítására a Budakalász Város Önkormányzat Képviselő-testülete Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 8/2015. (III.27.) önkormányzati rendelet 27. §-ában foglalt szabályozás az irányadó.

(4) A Korm. rendelet szerinti munkaközi tájékoztató keretében lakossági fórum összehívása esetén, azt megelőzően legalább 8 nappal korábban az elkészült tervezetet a hivatali hirdetőfelületen, a város hivatalos honlapján (www.budakalasz.hu), és lehetőség szerint a Budakalászi Hírmondóban meg kell jeleníteni.

(5) A partnerek a Budakalászi Polgármesteri Hivatal városfejlesztési osztályán ügyfélfogadási időben a tervanyagba betekinhetnek, azzal kapcsolatban felvilágosítást kérhetnek.

A javaslatok, vélemények közlésének módja

6. §

(1) A közzétett hirdetmény alapján, valamint a lakossági fórumot követően a partnerek a tájékoztatóban meghatározott 8 napon belül írásos észrevételeket tehetnek az alábbi módokon:

a) papíralapon a Polgármesternek címezve, a Polgármesteri Hivatal címére – 2011 Budakalász, Petőfi tér 1. - történő megküldéssel, vagy

b) elektronikus levélben a hirdetményben meghatározott e-mail címre történő megküldéssel.

Az elfogadott koncepció, stratégia, kézikönyv, településképi rendelet és településfejlesztési eszköz nyilvánosságát biztosító intézkedések

7. §

(1) A Polgármester – a városfejlesztési osztály útján - gondoskodik az elfogadott koncepció, stratégia, kézikönyv, településképi rendelet és településrendezési eszköz elfogadást követő 15 napon belüli közzétételéről, a www.budakalasz.hu honlapon, és erről hirdetményt tesz közzé a város hivatalos honlapján és a hivatali hirdetőtáblán.

(2) Az elfogadott településrendezési eszközök, településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet nyomtatott formában ügyfélfogadási időben megtekinthetők a hivatalban.

(3) A koncepció, a stratégia és ezek módosításának elfogadásáról és honlapon való közzétételéről a Polgármester – a városfejlesztési osztály útján - 5 napon belül értesítést küld

az egyeztetésben részt vetteknek és az állami főépítési hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak.

Záró rendelkezés

8. §

(1) E rendelet 2017. április 1. napján lép hatályba.

Záradék:

A rendeletet a Képviselő-testület 2017.március 30-i ülésén fogadta el. Kihirdetése 2017. március 31. napján megtörtént.

dr. Udvarhelyi István
jegyző

A településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló rendelet-tervezet előzetes hatásvizsgálata

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény rendelkezései alapján a jogszabályok előkészítése során a jogszabály előkészítője - a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű - előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit, valamint a jogszabály tervezetéhez indokolást csatol és jogszabálytervezetet véleményezteteti az érintett hatóságokkal is. A törvényi előírásoknak megfelelően az alábbiakban bemutatásra kerül a tárgyi rendelet előzetes hatásvizsgálata, indoklása.

1. Rendelet társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai:

A rendelet megalkotásának társadalmi hatása a településrendezési eszközök módosításakor, illetve a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet megalkotásakor történő, jogszabályban előírt eljárásrend szerinti kommunikációs eszköztár bővülésében határozható meg. A rendeletnek gazdasági és költségvetési hatásai nincsenek.

2. Rendelet környezeti és egészségi következményei:

A rendeletben foglaltaknak nincs környezetre gyakorolt hatása. A rendeletben foglaltak végrehajtásának egészségügyi következményei sincsenek.

3. Rendelet adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:

A rendelet megalkotásának adminisztratív hatásai nem módosulnak az eddigiekhez képest.

4. Rendelet a jogszabály megalkotásának szükségességét, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

A 2017.03.08-tól hatályos, településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 29. § és 29/A. § szerint a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályait rendeletben kell meghatározni.

A településrendezési eszközök módosításával, illetve az településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet megalkotásával kapcsolatos eljárás lefolytatásához mindenképpen szükséges megalkotni a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló rendeletet.

5. Rendelet a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

Rendelet alkalmazásához rövid-, közép- és hosszútávon nincs szükség a személyi, szervezeti, tárgyi feltételek átalakítására, hiszen valamennyi feltétel rendelkezésre áll.

A településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló rendelet-tervezet

indokolása

Általános indokolás

A rendelet megalkotása a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 29. § és 29/A. § előírásai szerint vált szükségessé. Az elkészült tervezet a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 29. § és 29/A. § előírásai szerint rögzíti a vonatkozó eljárások során kötelezően lefolytatandó partnerségi egyeztetés szabályait. Az egyeztetés során a partnereket a rendeletben meghatározott eljárásokhoz kapcsolódóan lakossági fórum keretén belül, hivatali honlapon, a helyi lapban és a hivatali hirdetőfelületen szükséges tájékoztatni az eljárás megindulásáról, az adott tervezetről. A rendelet lefekteti az ezeken a fórumokon keresztül beérkező vélemények, javaslatok befogadásának és azok megválaszolásának feltételeit.

Részletes indokolás

1. § A rendelet hatályát határozza meg.
2. § A partnerek meghatározásának szabályait rögzíti.
3. § Partnerségi egyeztetésben való részvétel szabályait rögzíti.
4. § A partnerek tájékoztatásának módja és eszközeit határozza meg.
5. § A tájékoztató hirdetmények tartalmára és a lakossági fórumra vonatkozó előírásokat határozza meg.
6. § A javaslatok, vélemények közlésének módját szabályozza.
7. § Az elfogadott koncepció, stratégia, kézikönyv, településképi rendelet és településfejlesztési eszköz nyilvánosságát biztosító intézkedéseket rögzíti.
8. § A záró rendelkezést határozza meg.