

# ELŐTERJESZTÉS

43/2017. (III.30.) sz. előterjesztés

## ELŐTERJESZTÉS

### A Képviselő-testület 2017. március 30-i rendes ülésére

**Tárgy:** Javaslat a közterület használat szabályairól és díjáról szóló rendelet elfogadására

**Készítette:** dr. Papp Judit aljegyző

**Ellenőrizte:**

**Egyeztetve:** dr. Udvarhelyi István jegyző

**Tárgyalta:** Pénzügyi és Vagyonhasznosítási Bizottság

Az előterjesztés **nyílt** ülésen tárgyalandó.

A rendelet-tervezet elfogadásához **minősített** szavazattöbbség szükséges.



## ELŐTERJESZTÉS

**Tárgy:** Javaslat a közterület használat szabályairól és díjáról szóló rendelet elfogadására

### **Tisztelt Képviselő-testület!**

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló tv. 13.§ (1) bekezdés 2) pontjában biztosított felhatalmazás alapján az önkormányzatok a közterület-használat rendjét szabályozhatják.

A 2015-ös rendeletünk nem rendelkezett az üzemképtelen járművek után fizetendő közterület-használati díjról.

Az azóta eltelt időben számos esetben tapasztaltuk, hogy hatósági engedély, vagy jelzés nélküli, illetve üzemképtelen járműveket tulajdonosa, üzemtartója közterületen tárolja, rontva ezzel a városképet, az utak állagát. Ezzel most kiegészítettük, és új egységes szerkezetben javasoljuk elfogadni a rendeletet.

A fentiek alapján kérem a Képviselő-testületet az előterjesztésben foglaltak megtárgyalására a rendeletalkotási javaslat elfogadására.

### **Rendeletalkotási javaslat**

Budakalász Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a közterület használat szabályairól és díjáról szóló rendeletét.

Budakalász, 2017. március 16.

**Rogán László**  
polgármester

**Budakalász Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
/2017. (..) önkormányzati rendelete  
a közterület-használat rendjének szabályozásáról**

Budakalász Város Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében biztosított eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a közterület-használat rendjének szabályozásáról a következőket rendeli el:

**A rendelet hatálya**

**1. §**

- (1) Budakalász Város közigazgatási területén a rendelet hatálya kiterjed minden, Budakalász Város Önkormányzat tulajdonában álló,
- a.) az ingatlan-nyilvántartásban közterületként nyilvántartott földrészletre
  - b.) az a) pontban foglaltakon kívüli egyéb földrészlet vagy építmény közhasználatra átadott részére.
- (2) A rendelet személyi hatálya kiterjed mindazon természetes és jogi személyekre, valamint jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetekre, akik az (1) bekezdésben foglalt területeket igénybe veszik.

**A közterület használata**

**2. §**

- (1) A közterületet rendeltetésének megfelelő célra - a jogszabályok keretei között - bárki szabadon használhatja.
- (2) A közterület rendeltetészerű használata mások hasonló célú jogait nem csorbíthatja.
- (3) A közterület rendeltetésétől eltérően használni közterület-használati engedély birtokában lehet (továbbiakban: közterület-használat).
- (4) A közterület-használati engedély kiadására irányuló eljárás önkormányzati hatósági ügy.
- (5) Az első fokú eljárás lefolytatása Budakalász Város Polgármesterének (továbbiakban: Polgármester) hatáskörébe tartozik.
- (6) Az eljárás lefolytatására a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.
- (7) Rendeltetésétől eltérő célú a közterület használata, ha a használat a közterület vagy annak meghatározott része mások általi rendeltetészerű igénybevételét az e rendeletben megfogalmazott módon akadályozza.
- (8) A közterület-használati díjat az önkormányzat költségvetési számlájára készpénz átutalási megbízáson a használat megkezdésekor kell befizetni.

**A közterület-használati engedély**

**3. §**

- (1) Közterület-használati engedélyt kell kérni:
- a.) Cégtábla, hirdetőtábla elhelyezésére,
  - b.) Létesítményekhez szükséges gépjármű várakozóhely,
  - c.) Teher – és különleges gépjárművel, valamint ezek vontatmányainak elhelyezéséhez,
  - d.) Önálló hirdető berendezés, reklámhordozó elhelyezéséhez
  - e.) Építőanyag, építési állvány, építési törmelék, tüzelőanyag elhelyezéséhez,
  - f.) Alkalmi és mozgóbolti árusításhoz,
  - g.) Üzlethez kapcsolódó vendéglátó-ipari tevékenységhez,

- h.) Mutatványos (körhinta, céllövölde, gokart, légvár, stb.) elhelyezésére,
- i.) Közút nem közlekedési célú igénybevételére,
- j.) az üzemképtelen, valamint az érvényes hatósági engedéllyel vagy jelzéssel nem rendelkező járműveknek közterületen történő, a közúti közlekedés szabályairól szóló 1/1975. (II.5.) KPM-BM együttes rendelet (továbbiakban: KRESZ) 59. § (3) bekezdésében meghatározott időtartamot meghaladó időtartamú tárolására,
- k.) a közterületek fentiekben fel nem sorolt, rendeltetéstől eltérő használatához.

(2) Nem kell közterület-használati engedélyt kérni az (1) bekezdés d) pontjában foglaltak esetén, amennyiben az, az önkormányzat megbízásából történik.

### **A közterület-használati engedély kiadására irányuló eljárás**

#### **4. §**

- (1) A közterület-használati engedély kiadására irányuló kérelmet a Budakalászi Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálatán kell benyújtani az *1.melléklet* szerint.
- (2) Amennyiben a közterület-használat bármilyen módon érinti vagy kapcsolatba hozható a közút gépjármű-és gyalogosforgalmával, megváltoztatják az eredeti forgalmi rendet, úgy forgalomtechnikai-, lezárás esetén forgalomterelési terv benyújtásával a közútkezelő írásos hozzájárulását a közterület használati kérelem benyújtását megelőzően a Kérelmező köteles beszerezni.
- (3) A Polgármester határozattal dönt a közterület-használat engedélyezéséről, a közterület-használat feltételeiről, valamint a közterület-használat díjáról.
- (4) Amennyiben a kérelmező hitelt érdemlően igazolja a közterület-használati díj megfizetését, Polgármesteri a Hivatal közterület-használati engedélyt bocsát ki a részére, mely tartalmazza a jogosult nevét, székhelyét, a közterület-használat helyét, érvényességének idejét.
- (5) A közterület-használati engedélyt a jogosult köteles a közterület-használat során magánál tartani és a Városrendészet ellenőrzése során felmutatni.
- (6) A közterület-használati engedély jogosultja köteles az ellenőrzés során az ellenőrző hatósággal együttműködni.
- (7) A közterület-használati engedély jogosultja kizárólag a határozatban meghatározott módon, az ott meghatározott feltételek teljesítésével használhatja a közterületet.
- (8) A kérelmező köteles az általa használt közterületet – tevékenységtől függően a környékét is – tisztántartani, a közterület-használati engedély megszűnésekor eredeti állapotában az arra jogosult rendelkezésére bocsátani, és az esetlegesen okozott kárt egy összegben megtéríteni.

### **A közterület-használati engedély iránti kérelem**

#### **5. §**

- (1) A közterület-használati engedélyt annak kell kérelmezni, aki a közterületet használni kívánja.
- (2) Az engedély iránti kérelemnek tartalmaznia kell:
  - a.) A kérelmező nevét és lakó-, szék-, és/vagy telephelyének címét.
  - b.) A közterület-használat célját és időszakát.
  - c.) A közterület-használat helyének, módjának és mértékének pontos meghatározását
- (3) A közterület-használati engedély határozott időre, de maximum egy évre adható ki, kivéve az üzemképtelen gépjárműveket, melyek tekintetében a közterület-használat ideje maximum 5 naptári nap.
- (4) A közterület-használati engedély érvényes:
  - a.) az engedélyben meghatározott idő elteltéig;
  - b.) a közterület-használati engedély visszavonásáig.

(5) A közterület-használati engedély másra át nem ruházható, harmadik személynek tovább nem adható.

### A közterület-használat díja

#### 6. §

(1) A Kérelmező a közterület használatáért közterület-használati díjat köteles fizetni.

(2) A díjat az elfoglalt terület négyzetmétere szerint kell megállapítani (a számítás szempontjából minden töredék négyzetméter egész négyzetméternek számít), de a minimális összeg egységesen: **1.400 Ft**

a.) a közterületbe 10 cm-en túl benyúló üzlethomlokzat (portál, kirakatszekrény, előtető, hirdető-berendezés, fényreklám, cég és címtábla) m<sup>2</sup>-enként napi **35 Ft**

b.) üzemképtelen jármű esetében m<sup>2</sup>-enként napi **5000 Ft**

c.) az egyes létesítményekhez szükséges gépjármű várakozóhely gépkocsinként évi **120.000 Ft.**

d.) teher -és különleges gépjárművek, valamint ezek vontatmányainak elhelyezése vontatmányonként, m<sup>2</sup>-enként napi **300 Ft**

e.) önálló hirdető berendezés (reklámfelületenként fizetendő), továbbá a felett áthúzott függő, illetve egyéb hirdetések reklámfelületenként m<sup>2</sup>-enként napi **45 Ft**

f.) építési munkával kapcsolatos állvány, építőanyag tárolása lakásépítéskor (felújítás, javítás is) és egyéb építési munkánál, gépfelállításnál, építési törmelék, sirt tárolása (kizárólag konténerben) m<sup>2</sup>-enként napi **105 Ft**

g.) idényjellegű árusítás (zöldség, gyümölcs, virág) és egyéb fülke, vendéglátó-ipari tevékenység, kiállítás és vásár, valamint nem állandó jellegű árusításra kijelölt helyen történő árusítás esetén m<sup>2</sup>-enként napi **1000 Ft**

h.) üzlethez kapcsolódó vendéglátó-ipari tevékenység m<sup>2</sup>-enként havi **915 Ft**

i.) mutatványos, cirkuszi tevékenység m<sup>2</sup>-enként napi **45 Ft**

j.) közút nem közlekedési célú igénybevétele m<sup>2</sup>-enként napi **20 Ft**

k.) az OMSZK Parkot érintő esetekben az alábbi szabályozást kell alkalmazni:

- A területbér mértékében történő megállapodás során a bérbeadói jogokat gyakorló szabadon tehet ajánlatot és állapodhat meg a bérlővel. A bérbeadó csak azzal a bérlővel köthet bérleti szerződést, aki a nemzeti vagyonról szóló törvény rendelkezéseinek megfelel.

- A bérbeadói jogok gyakorlása

a.) évi 3.000.000,- Ft értékhatárig a Polgármestert,

b.) évi 3.000.001,- Ft és 5.000.000,- Ft között Budakalász Város Önkormányzatának Pénzügyi és Vagyonhasznosítási Bizottságot

c.) évi 5.000.001,- Ft vagy afelett a Képviselő-testületet illeti meg.

- A 2. franciabekezdésben meghatározott értékhatárok jogügyletenként érvényesek.

- A bérleti jogviszony kezdetekor a bérlő köteles kéthavi bérleti díjnak megfelelő összegű óvadékot az Önkormányzat részére megfizetni.

- 3.000.000,- Ft éves bérleti díj felett, a bérleti szerződést közjegyző előtt, végrehajtási záradékkal ellátva kell megkötni, melynek költségét a bérlő viseli.

### Mentesség a közterület-használati díj fizetése alól

#### 7. §

Mentesek a közterület-használati díj fizetése alól:

a.) az önkormányzat és intézményei által megrendelt beruházási, intézmény-fenntartási, ellátási feladataihoz kapcsolódó közterület-használatok,

- b.) a jótékonyági, egészségvédelmi és környezetvédelmi célok érdekében végzett tevékenységhez kapcsolódó közterület-használatok,
- c.) az életveszély, vagy balesetveszély elhárítása esetén,
- d.) az önkormányzat és intézményei által szervezett rendezvényekhez kapcsolódó közterület-használatok.

### **A közterület-használatra vonatkozó engedély érvényének megszűnése**

#### **8.§**

(1) A közterület-használati engedély érvénye megszűnik:

- a.) az engedélyben meghatározott idő elteltével,
- b.) az engedélyben meghatározott feltétel bekövetkeztével,
- c.) a közterület használatát és rendjét érintő jogszabályok megváltozása miatti visszavonással, és
- d.) az engedélyben, illetve az ezzel kapcsolatos tevékenységekre vonatkozó jogszabályokban foglaltak megsértése miatti rendkívüli visszavonással.

(2) Megszűnik a közterület-használati engedély érvénye akkor is, ha a közterületen folytatott tevékenységre jogosító okirat érvénye megszűnik, vagy a jogosult a tevékenység folytatására való jogosultságát egyébként elveszti.

(3) Megszűnik a közterület-használati engedély érvénye a jogosult halálával vagy -jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező társaság esetén - jogutód nélküli megszűnésével.

(4) Megszűnik a közterület-használati engedély érvénye akkor is, ha a jogosult bejelenti a tulajdonos önkormányzatnak, hogy a közterület használatával felhagy.

#### **9.§**

(1) Ha a közterület-használati engedély érvényét veszti, a jogosult kártalanítási igény nélkül köteles a közterület eredeti állapotát - különösen annak tisztaságát - haladéktalanul helyreállítani.

(2) A polgármester az eredeti állapot helyreállítására vonatkozó kötelezettség teljesítésére a közterület-használat jellegétől függő, de legfeljebb 15 napos halasztást adhat a jogosult kérelmére.

(3) A közterület-használattal járó kötelezettségek - így különösen a közterület használati díj megfizetése - szempontjából azt az időt is be kell számítani a közterület használatba, ameddig a jogosult az eredeti állapotot hiánytalanul helyre nem állította.

### **Az üzemképtelen gépjárművek elszállítása**

#### **10.§**

(1) Közterületen üzemképtelen jármű – a (2) bekezdésben foglalt kivétellel – nem tárolható. Az üzembentartó vagy a tulajdonos az üzemképtelenné vált járművet saját költségén köteles haladéktalanul eltávolítani

(2) Ha a jármű hatósági engedélye és jelzése nem érvényes, vagy a jármű üzemképtelen, a közterületen közterület-használati engedély nélkül a KRESZ 59.§ (3) bekezdésében meghatározott időtartamon túl nem tárolható.

(3) Az üzemképtelen járművek után fizetendő közterület-használati díj megállapításánál minden megkezdett nap egész napnak számít.

(4) A szabálytalanul tárolt üzemképtelen gépjárművek elszállításával, őrzésével és értékesítésével kapcsolatos eljárást a közterület-felügyeletről szóló 1999. évi LXIII. törvény 20.§-a szabályozza.

(5) A jármű elszállítását a Városrendészet írásbeli megrendelése alapján az Önkormányzattal szerződésben álló vállalkozó végzi.

## **11.§**

A közterület-használat ellenőrzését és a jogellenes közterület-használat következményeit a közösségi együttélés alapvető szabályairól, és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 11/2015. (IV.30.) számú Önkormányzati rendelet szabályozza.

## **Értelmező rendelkezések**

### **12.§**

(1) Közterület: az épített környezet alakításáról és védelméről szóló törvényben meghatározott terület. Egyéb ingatlanoknak a közhasználat céljára átadott terület részére a közterületre vonatkozó rendelkezéseket kell alkalmazni.

(2) Üzemképtelen jármű: hatósági engedéllyel és jelzéssel nem rendelkező olyan jármű, amely egyébként a közúti forgalomban csak ilyen engedéllyel és jelzéssel vehet részt, vagy baleset folytán megsérült és elhagyott, vagy műszaki állapotánál fogva a közúti közlekedésben részvételre szemmel láthatóan alkalmatlan (hiányos, roncs, sérült stb.) jármű.

## **Záró rendelkezés**

### **13. §**

(1) Ez a rendelet 2017. április 1-jén lép hatályba, és ezzel egyidejűleg a közterület használat szabályairól és díjáról szóló 16/2015. (V.29.) önkormányzati rendelet hatályát veszti.

(2) A rendelet rendelkezéseit a folyamatban lévő, még el nem bírált kérelmekre is alkalmazni kell.

Rogán László  
polgármester

dr. Udvarhelyi István  
jegyző

Záradék:

A rendeletet Képviselő-testület 2017. március 30-ai ülésén fogadta el, kihirdetése 2017. március 31. napján megtörtént.

dr. Udvarhelyi István  
jegyző

## **Budakalász Város Önkormányzat Képviselő-testületének önkormányzati rendelete a közterület-használat rendjének szabályozásáról előzetes hatásvizsgálata**

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény rendelkezései alapján a jogszabályok előkészítése során a jogszabály előkészítője - a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű - előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit, valamint a jogszabály tervezetéhez indokolást csatol és jogszabálytervezetet véleményezteteti az érintett hatóságokkal is. A törvényi előírásoknak megfelelően az alábbiakban bemutatásra kerül a tárgyi rendelet előzetes hatásvizsgálata.

### **(1) Rendelet társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai:**

**Társadalmi, gazdasági, költségvetési hatás:** Az ellenőrzött és szabályozott közterület foglalással csökkenthető az illegális közterület használat mértéke, számon kérhető az engedély nélküli közterület használó, valamint a költségvetés bevételei is növekednek. A közterületek rendezettebbé válnak, a roncsautók nem rontják a városképet, várhatóan erősödik a jogkövető magatartás.

### **(2) Rendelet környezeti és egészségi következményei:**

Az engedéllyel rendelkező közterület foglалás esetén a közterület helyreállítása, takarítása az engedélyesen számon kérhető, és behajtható. A rendeletnek közvetlen egészségi hatása, egészségügyi következménye nincs.

### **(3) Rendelet adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:**

A tervezetnek adminisztratív terheket befolyásoló hatása: Nincs.

### **(4) Rendelet a jogszabály megalkotásának szükségességét, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:**

A jogszabály megalkotása egyrészt törvényi kötelezettség, másrészt a jogszabály megalkotásának elmaradása esetén a közterület foglалásokért az önkormányzat nem szedhet díjat.

### **(5) Rendelet a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:**

A rendelet a meglévő szervezeti, személyi, tárgyi és pénzügyi feltételekkel alkalmazható, további feltétel, az üzemképtelen jármű elszállítására szóló szerződés megkötése.

## INDOKOLÁS

Az 1. §-hoz

A rendelet hatályát határozza meg.

A 2-3-4-5.§-hoz

A közterület használatát, az engedélyezhető tevékenységek körét, az engedélyezési eljárást, a kérelem tartalmát tartalmazza.

A 6. §-hoz

Közterület használatért fizetendő díjakat állapítja meg.

A 7 §-hez

A közterület-használati díj megfizetése alóli mentességeket tartalmazza.

A 8-9. §-hoz

A közterület-használatra vonatkozó engedély érvényének megszűnéséről szól.

A 10.§ -hoz

Az üzemképtelen járművek elszállításával kapcsolatos rendelkezéseket tartalmazza.

A 11.§-hoz

A jogellenes közterület-használat következményeiről szól.

12-13.§-hoz

Értelmező rendelkezést és a záró rendelkezést tartalmazza.

1. melléklet a ... /2017. önkormányzati rendelethez

## Közterület-használat iránti kérelem

|  |   |
|--|---|
| Kérelmező neve:  |   |
| Kérelmező címe:  |   |
| Használni kívánt közterület címe:                                |   |
| A használni kívánt közterület mérete:                            |   |
| A használat időtartama:  | 201.....év.....hónap.....naptól –<br>201.....év.....hónap.....napig |
| Használat célja:   |   |
| Építőanyag tárolás és állvány elhelyezés esetén az építés célja: |   |

Nyilatkozatomat adom arról, hogy Budakalász Város Önkormányzat rendeletében meghatározott közterület-használati díjat az önkormányzat költségvetési számlájára befizetem, továbbá, hogy a területet megtekintett állapotban átveszem.

Tudomásul veszem, hogy az igénybe vett közterület és környékének tisztántartásáról köteles vagyok gondoskodni, valamint, hogy tevékenységgemmel a közút és járda forgalmát nem akadályozhatom.

Budakalász, 201.....

.....  
aláírás