

ELŐTERJESZTÉS

39/2017. (III.30.) sz. előterjesztés

ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-testület 2017. március 30-i rendes ülésére

Tárgy: Javaslát sportkollégium közös megvalósítására a Budakalász Kézilabda Zrt-vel az Omszk Parkban.

Készítette: Pál József irodavezető

Ellenőrizte: dr. Papp Judit aljegyző

Egyeztetve: dr. Udvarhelyi István jegyző

Tárgyalta: Pénzügyi és Vagyonhasznosítási Bizottság

Az előterjesztés **nyílt** ülésen tárgyalható.
A határozati javaslat elfogadásához **egyszerű** szavazattöbbség szükséges.



ELŐTERJESZTÉS

Tárgy: Javaslat sportkollégium közös megvalósítására a Budakalász Kézilabda Zrt-vel az Omszk Parkban.

Budakalász Város Önkormányzata az Omszk Parkot sport és szabadidő célú területté kívánja alakítani. Ennek érdekében folyamatosak a beruházások, elkészült a futókör, átadásra került egy fitness park, kézilabda, tenisz és műfüves foci pályák létesülnek a már meglévő lehetőségek mellett. A Budakalászra áttelepült NB I-es férfi kézilabda klub és a Város érdekei is alátámasztják egy sport hotel létesítését a sportcsarnok melletti, Auchan parkolóval határos területen. A kivitelezés szakmai részét a Budakalász Kézilabda Zrt hajtja végre, az üzemeltetési jog is náluk lesz 20 éven át, amely mellett vagyoni jogot is kapnak. Az épület tulajdonjoga Budakalász Város Önkormányzatáé lesz, növelve a város vagyonát. A 20 éves használati jog után a hotel üzemeltetési joga is a Városé lesz, melyet az önkormányzat szabadon hasznosíthat. A beruházás várhatóan 2018. évben indulhat. Amennyiben az Önkormányzat nem nyeri meg a pályázati forrást, az ingatlan építése nem valósul meg. A Budakalász Kézilabda Zrt-vel történő együttműködést szabályozó megállapodás a határozat mellékletét képezi.

Melléklet: 1. együttműködési megállapodás
2. vázrajz

A fentiek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztem elő:

Határozati javaslat

Budakalász Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budakalász Kézilabda Zrt-vel (székhely: 2011 Budakalász, Omszk park 1., képviselő: Horváth István vezérigazgató) közös projektben, pályázati támogatásból sportkollégiumot létesít a budakalászi Omszk parkban.

A képviselő-testület a fenti cél megvalósítása érdekében a Budakalász Kézilabda Zrt-vel együttműködési megállapodást köt. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a határozat mellékletét képező együttműködési megállapodás aláírására.

Felelős: Rogán László, polgármester.

Határidő: Megállapodás aláírása azonnal, megvalósítás: folyamatos

Budakalász, 2017. március 21.

Rogán László
polgármester

EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS

mely létrejött egyrészről

Budakalász Város Önkormányzata

(székhely: 2011 Budakalász, Petőfi tér 1.,

képviseli: Rogán László, polgármester)

Törzskönyvi szám: 730963

Adószám: 15730961-2-13

mint Önkormányzat,

másrészről

Budakalász Kézilabda Zártkörűen Működő Részvénytársaság

(rövidített cégnév: Budakalász Kézilabda Zrt.,

székhely: 2011 Budakalász, Omszk park 1.,

cégjegyzékszám: Budapest Környéki Törvényszék Cégbírósága 13-10-041609,

adószáma: 25585755-2-13,

statisztikai számjele: 25585755-9319-114-13,

bankszámlaszáma: MKB Bank Zrt HU74 10300002-10662410-49020014

képviseli: Horváth István, vezérigazgató

mint Zrt., együttesen az Önkormányzat és a Zrt., mint felek - a továbbiakban *Felek* -

között a keltezés szerinti helyen és időben az alábbi feltételek szerint:

1. ELŐZMÉNYEK

- 1.1. Zrt. kijelenti, hogy célul tűzte ki „Omszki-tó Sportlétesítmények” elnevezés alatt egy olyan sportcentrum megvalósítását, amely lehetőséget biztosít elsődlegesen a kézilabda, másodlagosan egyéb sportágban magas színvonalú sporttevékenység végzésére, így edzések, edzőtáborok, versenyek, mérkőzések, konferenciák, egyéb események megtartására. A sportcentrum keretében Felek az Önkormányzat tulajdonát képező ingatlanon közös beruházás (a továbbiakban: *Beruházás*) keretében Sportkollégiumot (a továbbiakban: *Létesítmény*) kívánnak létrehozni, mellyel kapcsolatos együttműködési kérdéseket jelen megállapodásban rögzítik és szabályozzák.
- 1.2. A sportról szóló 2004. évi I. törvény (a továbbiakban: *Sporttörvény*) 55. §-a meghatározza az önkormányzatok sporttal kapcsolatos feladatait, amely feladatok ellátása érdekében is a Beruházás megvalósítása révén Felek együtt kívánnak működni. Ezen együttműködés az Önkormányzat által ellátandó sporttal kapcsolatos közfeladatához kapcsolódik, mely a Zrt. által építendő Létesítmény felépítésével valósul meg.
- 1.3. Jelen együttműködési megállapodás célja, hogy Felek rögzítsék az 1.1. pontban meghatározott cél eléréshez szükséges feladatok tekintetében a Feleket terhelő kötelezettségeket és az alapján őket megillető jogokat, továbbá már a jelen megállapodás keretében lefektessék az egymással szembeni elszámolás során követendő alapelveket. A Felek rögzítik, hogy ennek keretében a jelen megállapodás célja különösen, de nem kizárólag az alábbiak szabályozása:

- 1.3.1. a Beruházás előkészítése során a Feleket terhelő feladatok megosztása és a finanszírozás módjának rögzítése;
- 1.3.2. a Feleket terhelő feladatok rögzítése és megosztása a műszaki tervezés és engedélyeztetés, beruházás, kivitelezés, a Beruházás eredményének üzembe helyezése;
- 1.3.3. a megvalósuló Létesítmény tulajdonjogának alakulása, a Felek ezzel kapcsolatos jogai és kötelezettségei;
- 1.3.4. a Beruházás eredményeként megvalósuló Létesítmény üzemeltetése, a megvalósult Beruházás eredményeként keletkezett hasznok szedése és terhek viselése.

2. A BERUHÁZÁS ELŐKÉSZÍTÉSE

- 2.1. Felek a jelen megállapodás 1.1. pontjában foglalt cél elérése érdekében a Beruházás előkészítése körében kölcsönösen megállapodnak az alábbiakban:
 - 2.1.1. Az Együttműködési Megállapodás 1. sz. mellékletét képezi a Budakalász belterület 1861/21 hrsz. ingatlan vázrajza.
 - 2.1.2. az Önkormányzat saját területéről biztosítja továbbá a 2.1.1. pontban foglalt ingatlanra történő folyamatos bejutást és annak zavarástól mentes rendelkezésre állását. Továbbá vállalja, hogy ennek érdekében egyéb érdekelttől, kívülálló harmadik féltől, felektől is vállalja beszerezni az esetleges hozzájárulásokat (tekintettel a 3.1.1.1. pont első bekezdésében foglaltakra is).
 - 2.1.3. az Önkormányzat a Beruházás megvalósításához szükséges, a hivatalok, hatóságok, egyéb szervek által kért hozzájárulását vállalja megadni.
 - 2.1.4. a Zrt. vállalja a Létesítmény megépítésével és használatba vételével, üzembe helyezésével kapcsolatos feladatok ellátását, amely körében
 - a Zrt. jogosult kiírni az esetlegesen szükséges közbeszerzéseket, pályázatokat a Létesítmény építtetése tárgyában, figyelembe véve a Tao törvény ide vonatkozó rendelkezéseit
 - a Zrt. vállalja, hogy jelen együttműködési megállapodás aláírásától számított 3 (három) éven belül a Létesítmény építésének engedélyeztetése kapcsán szükséges engedélyeket beszerzi, amely kötelezettség elmulasztása esetén az Önkormányzat mentesül a jelen megállapodásban foglalt kötelezettségek alól, és jogosult a jelen megállapodást azonnali hatállyal felmondani,
 - a Zrt. vállalja és egyben a Zrt. jogosult a Létesítmény építtetése tárgyában szerződéseket kötni és a szerződéskötéssel kapcsolatos eljárást lefolytatni,
 - a Zrt. vállalja a Létesítmény működtetéséhez, használatba vételéhez szükséges engedélyek beszerzését,
 - a Zrt. vállalja és egyben a Zrt. jogosult a Létesítmény építése és használatba vétele kapcsán az összes hivatallal, hatósággal, egyéb szervvel a kapcsolatot tartani,

- a megvalósult Létesítményt a Zrt. jogosult és köteles üzemeltetni, továbbá az üzemeltetés kapcsán a Zrt. jogosult szerződést kötni.

2.2. Felek vállalják, hogy a Beruházás pontos koncepcióját a 2017. évben tervezik meg, továbbá a 2017/2018. sportévben döntenek a Beruházás megvalósulásához szükséges támogatások igénybeviteléről és a támogatások összegének Beruházásra történő fordításáról.

2.3. Felek kijelentik, hogy a 2.1. és 2.2. pontban foglaltak megvalósulása érdekében együttműködni kötelesek és a fentiekben részletezettek érdekében szükséges esetleges külön megállapodásokat, szerződéseket vállalják egymással megkötni.

3. A BERUHÁZÁS MEGVALÓSÍTÁSA

3.1. A Beruházáshoz szükséges ingatlan

3.1.1. A felek kifejezetten rögzítik, hogy a Beruházás megvalósulásához szükséges ingatlant, az Önkormányzat az alábbiak szerint biztosítja:

3.1.1.1. az Önkormányzat kijelenti, hogy kizárólagos tulajdonát képezi a Budakalász belterület 1861/21. helyrajzi számon nyilvántartott, kivett szabadidőpark megnevezésű 137658 négyzetméter térmértékű ingatlan, amely ingatlanon jelenleg található

- 2839 négyzetméter térmértékű sportlétesítmény (Sportcsarnok), amely az ingatlan-nyilvántartásban 1861/21/B. helyrajzi számon van nyilvántartva és a KALÁZ Kft. kizárólagos tulajdonát képezi. A KALÁZ Kft. tulajdonjoga ráépítés jogcímén 45961/2016.11.28. számon lett bejegyezve a Szentendrei Járási Hivatal Földhivatali Osztálya által (1. számú mellékletben „B”-vel jelölve),
- 9250 négyzetméter térmértékű parkoló (1. számú mellékletben jelölve),
- volt uszoda-kezdemény /jelenleg részben teniszpályák/ (1. számú mellékletben jelölve).

A fentiekben jelzett épületeket, építményeket, területet a Felek a jelen együttműködési megállapodáshoz csatolt *1. számú mellékletben* külön jelölik.

3.1.1.2. az Önkormányzat a Beruházás megvalósulása érdekében a Zrt. rendelkezésére bocsátja a 3.1.1.1. pontban jelezett ingatlan *1. számú mellékletben* körülhatárolt részét.

3.1.2. Amennyiben a Beruházás megvalósítása szempontjából az Önkormányzat részéről igénybe venni kívánt állami támogatás lehetővé teszi, úgy az Önkormányzat vállalja és egyben már most, jelen megállapodás aláírásával kötelezettséget vállal arra, hogy a Beruházáshoz szükséges, a 3.1.1.2 pontban körülírt ingatlant a Zrt számára a Tao tvben leírt feltételek figyelembevételével a Zrt. használatába adja, a Beruházás megvalósítása céljából. A Zrt Tao támogatás igénybevitelével, továbbá az Önkormányzat által igénybe venni kívánt állami támogatásból megépíti a Sportkollégiumot a fenti területen. A használatbavételt követően az Önkormányzat vállalja, hogy a létrejött Létesítményt önálló helyrajzi számon, mint ráépítést bejegyezteti.

Felek megállapodnak, hogy a megvalósult Sportkollégium, mint önálló épület önálló helyrajzi szám alatt az Önkormányzat 1/1 arányú tulajdonába kerül azzal, hogy azon Zrt-t 20 éves időtartamra, a Beruházás értékének megfelelő összegben bérleti jog illeti meg.

- 3.1.3. Az Önkormányzat kijelenti és a Zrt. pedig tudomásul veszi, hogy a 1861/21. helyrajzi számon nyilvántartott ingatlan nem tartozik az Önkormányzat törzsvagyonaiba, az az Önkormányzat üzleti vagyonaiba tartozik így a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény *(a továbbiakban: Tao tv.)* 22/C. § (6) bekezdése alapján a Beruházás eredményeként felépülő Létesítményre a Magyar Állam javára jelzálogjogot szükséges bejegyeztetni. Önkormányzat vállalja, hogy a Zrt kérésére a látvány csapatsportok támogatását szabályozó jogszabály alapján a szükséges előzetes jelzálog nyilatkozatot kiadja.
- 3.1.4. A Beruházás megvalósításához szükséges, az ingatlanon végzendő tervezési és engedélyezési feladatokat a Zrt. köteles elvégezni, illetve harmadik személyt erre a célra közreműködőként igénybe venni, amely közreműködő igénybe vételéhez már most, jelen megállapodás aláírásával az Önkormányzat kifejezetten hozzájárul.
- 3.1.5 Az Önkormányzat a Beruházás műszaki tartalmát és megvalósulási fokát saját műszaki ellenőrén keresztül jogosult ellenőrizni.

3.2. **A Beruházás finanszírozása**

- 3.2.1. Felek kijelentik, hogy a Beruházás általuk tervezett beruházási összege maximum 1,8 milliárd forint bruttó, ÁFÁ-val növelt összeg.
- 3.2.2. A Beruházás eredményeként létrejövő Létesítmény építtetését közösen kívánják finanszírozni az alábbiakban foglaltak szerint.
- 3.2.3. A Zrt. igénybe kívánja venni a Tao tv. 22/C. § szerinti látvány-csapatsport támogatást; a Létesítmény (Sportkollégium) megvalósítására és vállalja a támogatott beruházás révén üzembe helyezett Sportkollégium 15 (tizenöt) évi határozott időtartamú sportcélú hasznosítását a Tao tv. 22/C. § (6) bekezdésében foglaltak szerint. A Zrt. a Beruházást a 2017/2018. évi támogatásból kívánja finanszírozni azzal, hogy ez a 2018/2019. évre jelen megállapodás vonatkozásában minden jogkövetkezmény nélkül módosulhat.
- 3.2.4. A Zrt. vállalja továbbá, hogy a Tao tv. 22/C. § (1) bekezdésében meghatározott jogcímen részére nyújtandó támogatást a sportfejlesztési programjában rögzített célok elérése érdekében használhatja fel, a támogatásból megvalósuló Létesítmény közvetlen és kizárólagos rendeltetését tekintve a Sporttörvényben meghatározott sporttevékenységre használja.
- 3.2.5. A Zrt. sportfejlesztési célját képezi a Létesítmény (Sportkollégium) megvalósítása, ezért a Tao tv. 22/C. § (1) bekezdése alapján a Zrt. részére nyújtott támogatást a Létesítmény építtetésére kívánja felhasználni 1.000.000.000.-Ft, azaz egymilliárd forint összegben,
- 3.2.6. Az Önkormányzat a részére 800.000.000.- Ft, azaz nyolcszázmillió forint összegben nyújtandó, kifejezetten e célhoz kötött állami támogatásból szintén hozzájárul a Beruházás megvalósításához. Ennek módjáról a Felek az Önkormányzat által igénybe vett támogatási konstrukció részletes feltételeinek ismeretében külön megállapodást kötnek.

- 3.2.7. Felek kölcsönösen minden támogatást megadnak egymásnak bármely állami támogatás és egyéb támogatási konstrukció elnyeréséhez szükséges sikeres pályázat megtételéhez. Felek továbbá kölcsönösen kijelentik, hogy a Zrt. részére a Tao tv. alapján nyújtandó támogatás és az Önkormányzat részre nyújtandó állami támogatás kapcsán nyújtott feltételek maradéktalan megvalósulása érdekében kötelesek együttműködni és az azok nyújtáshoz szükséges dokumentumokat vállalják aláírni és a szükséges hozzájárulásokat vállalják megadni.
- 3.2.8. Felek tudomásul veszik, hogy a látvány-csapatsport támogatását biztosító támogatási igazolás kiállításáról, felhasználásáról, a támogatás elszámolásának ellenőrzésének, valamint visszafizetésének szabályairól szóló 107/2011. (VII.30.) Kormányrendelet 9. § (6) bekezdése alapján, amennyiben a támogatási igazolásban foglalt jogcím építési engedélyhez kötött beruházás, felújítás, és a felújítás összege meghaladja a tíz millió forintot, úgy a megvalósítást szolgáló támogatás utófinanszírozás formájában nyújtható. E körben felek kijelentik, hogy a Beruházás építési engedélyhez kötött, így a Tao tv. alapján történő finanszírozás utófinanszírozás keretében valósul meg.
- 3.2.9. A Beruházás és a működtetés finanszírozására a felek hitelforrást nem vesznek igénybe. Amennyiben a Beruházás költségvonzata a 3.2.1 pontban meghatározott összeget meghaladja, úgy a különbözetet Zrt további TAO forrásból biztosítja.
- 3.2.10. A Felek kötelezik magukat arra, hogy a Tao tv. szerinti támogatáshoz és az állami támogatás nyújtásához szükséges nyilatkozatokat, hozzájárulásokat, egyéb dokumentumokat vállalják aláírni és határidőben a másik fél rendelkezésére bocsájtani. Önkormányzat kifejezetten hozzájárul ahhoz, hogy jogvita esetén nyilatkozatát bíróság pótolja.
- 3.2.11. A Beruházás megkezdésére csak a teljes kivitelezési költség rendelkezésre állásának igazolását követően, a Felek külön nyilatkozata alapján kerülhet sor.
- 3.2.12. A Beruházás finanszírozása során az Önkormányzat a rendelkezésére álló támogatási összeget arányosan, a TAO felhasználással párhuzamosan, annak arányában köteles biztosítani, a kivitelezésre vonatkozó vállalkozási szerződésben meghatározott ütemezés szerint.

3.3. A Beruházás megvalósításának határideje

- 3.3.1. Felek megállapodnak abban, hogy az Beruházás akkor kezdődik meg, ha az ahhoz szükséges források megfelelő formában biztosítottak. A Beruházás befejezésének tervezett időpontja a Beruházás megkezdésétől számított 3 év, amely tartalmazza a használatbavételi engedély beszerzésének és a Létesítmény üzembe helyezésének időtartamát is.
- 3.3.2. Felek megállapodnak abban, hogy a megvalósítási határidő kivitelező általi elmulasztása esetén a kivitelezőt terhelő és a Zrt. részére megfizetett késedelmi kötbér arányos része az Önkormányzatot illeti meg.
- 3.3.3. Felek kijelentik, hogy a Beruházás 3.3.1. határidőben történő megvalósítása érdekében kölcsönösen együttműködnek.
- 3.3.4 Amennyiben az Önkormányzat az állami támogatás összegét nem kapja meg, 2018.

december 31-ig, úgy jogosult jelen szerződéstől egyoldalúan elállni.

4. FELEK EGYÜTTMŰKÖDÉSE A BERUHÁZÁS MEGVALÓSÍTÁSÁT KÖVETŐEN

- 4.1. 4.1. Zrt. vállalja, hogy a Beruházás eredményeként létrejött Létesítményt a Tao tv. 22/C. § (6) – (8) bekezdéseiben foglaltaknak megfelelően használja és hasznosítja. Felek a használatbavételi engedély kézhezvételét követő 60 napon belül külön megállapodásban rögzítik a Létesítmény esetleges időbeli használati megosztását, az általános és kölcsönös használati feltételeket és a Tao tv-ben kötelezően szabályozott felhasználási köröket meghaladó lehetséges egyéb felhasználási módokat. A Létesítmény későbbi hatékony üzemeltetésének és jogszerű felhasználásának megvalósulásához szükséges sportszakmai koncepciót a Zrt. biztosítja.
- 4.2. Felek megállapodnak abban, hogy a Létesítmény rendeltetésszerű használatához szükséges valamennyi felújítási, javítási, karbantartási költséget, valamint a használattal járó költségeket, továbbá a Létesítmény tekintetében felmerülő közterheket a Zrt. viseli.
- 4.3. A Zrt. vállalja, hogy az Önkormányzat által szervezett ifjúsági sportesemények, egyéb sportesemények esetén a Létesítményt az Önkormányzat rendelkezésére bocsájta a Sporttörvényben foglalt önkormányzati feladatok megvalósítása céljából a Felek által előzetesen egyeztetett időpontban, amennyiben az már más leszervezett programmal nincs összeütközésben.
- 4.4. A Létesítmény használatba vételét, üzembe helyezését követően Felek kölcsönösen megállapodnak abban, hogy a Létesítmény üzemeltetéséből befolyó eredmény 25 %-a (huszonöt százaléka) az Önkormányzatot illeti meg, amelyek elszámolása és ezt követően annak Önkormányzat részére történő utalása évente egyszer, a Zrt könyveinek lezárása után történik.
- 4.5. Felek kölcsönösen megállapodnak abban, hogy a Zrt. a létrejött Sportkollégiumot a használatbavétel napjától számított 30 napon belül Önkormányzat számára átadja. Az átadással egyidőben Zrt bérleti jogot szerez a Létesítményen 20 év időtartamra. A bérleti jog értéke megegyezik az átadott Beruházás könyv szerinti értékével. Felek kijelentik, hogy a jelen pontban foglalt bérleti jogviszonyt és annak részletszabályait külön szerződésben rögzítik.

5. A FELEK EGYÜTTMŰKÖDÉSÉNEK INTÉZMÉNYESÍTETT FORMÁJA

A Felek havonta (illetve szükség esetén), közösen meghatározott időpontban egyeztetnek a folyamatban lévő Beruházás előrehaladása és a Felek együttműködését érintő egyéb kérdések tekintetében. A havi egyeztetések (a továbbiakban: „Egyeztetés”) eredményeit a Felek külön jegyzőkönyvekben rögzítik.

6. AZ EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS TELJESÍTÉSÉVEL KAPCSOLATOS EGYÉB RENDELKEZÉSEK

6.1. Kapcsolattartás

- 6.1.1. Felek közti, a jelen megállapodás hatálya alá tartozó bármely értesítés vagy más kommunikáció, írásban történik. Amennyiben a szerződés másként nem rendelkezik, az ilyen

értesítés vagy kommunikáció szabályszerűen átadottnak tekintendő, amennyiben a Félnek a szerződésben meghatározott címére ajánlott-tértivevényes küldeményként megküldték, vagy más olyan címre, amelyet a címzett Fél írásbeli értesítésben kifejezetten kijelöl a feladó Fél számára. A kézbesítés időpontja:

6.1.1.1. személyes kézbesítés esetében az átvétel napja;

6.1.1.2. tértivevényes ajánlott postai küldemény esetén, az átvétel tértivevényen szereplő időpontja, vagy sikertelen kézbesítés esetén a második sikertelen kézbesítési kísérletet követő 5. (ötödik) nap;

6.1.1.3. telefax, email vagy más hasonló (kézbesítési jelentéssel járó) telekommunikációs úton történő továbbítás esetében az a munkanap, amelyen az ilyen továbbítás (leadás) megtörténik. Amennyiben a telefax, email értesítés vagy a kézbesítés munkanapon délután 5:00 óra után vagy nem munkanapon történik, akkor az értesítést a következő munkanapon reggel 9:00 órakor kell kézbesítettnek tekinteni.

6.1.2. Felek kapcsolattartóinak neve és elérhetőségei a következők:

6.1.2.1. Önkormányzata részéről:

Név:

Telefonszám:

E-mail cím:

6.1.2.2. Zrt. részéről:

Név:

Telefonszám:

E-mail cím:

6.2. Titoktartás, iratkezelés

6.2.1. A Felek kötelesek megőrizni, bizalmasan kezelni a jelen megállapodással annak teljesítésével vagy azzal kapcsolatban megszerzett vagy bármilyen módon tudomásukra jutott bármely üzleti, gazdasági, bank- vagy egyéb titkot, valamint a másik Félre, a Féllel azonos tulajdonosi vagy érdekeltségi körbe tartozó gazdálkodó szervezetre vagy ügyfeleire közvetlenül vagy közvetetten vonatkozó bármely olyan tény, információt, adatot vagy megoldást, amelynek bizalmas kezeléséhez másik Félnek érdeke fűződik (együttesen: „**Titok**”). A Felek – a másik Fél előzetes, írásbeli, kifejezett jóváhagyása nélkül – Titkot harmadik személy tudomására nem hozhatnak, harmadik személynek át nem adhatnak, harmadik személy részére hozzáférhetővé nem tehetnek.

6.2.2. Üzleti titoknak minősülnek különösen, de nem kizárólagosan a másik Fél belső ügyei, pénzügyi és gazdasági helyzete, valamint a másik Fél üzleti partnereire és ügyfeleire vonatkozó bármely információk. A Felekre kötelező a másik Fél olyan nyilatkozata, amely az információk titkos, bizalmas jellegére vonatkozik.

- 6.2.3. Felek a jelen megállapodáshoz vagy Titokhoz kapcsolódóan csak a másik Fél kifejezett, előzetes, írásbeli hozzájárulásával adhatnak interjút, jelentethetnek meg újságcikket, reklámot vagy más nyilvános közleményt.
- 6.2.4. Feleket a titoktartási kötelezettség a megállapodás bármely okból történő megszűnését követően is korlátlan ideig terheli.

7. HATÁLY, MEGSZŪNÉS

- 7.1. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen megállapodás annak, aláírásának napján lép hatályba és határozatlan ideig marad hatályban.
- 7.2. Felek rögzítik, hogy a jelen megállapodás a Felek közös megegyezése folytán megszüntethető.
- 7.3. Feleket megilleti a megállapodás azonnali hatályú, indokolást tartalmazó írásbeli értesítéssel történő felmondásának joga a 2.1.4. pontban rögzítetten eseten túl akkor, ha
- 7.3.1. a másik Fél súlyosan vagy ismételten megszegi a szerződést;
- 7.3.2. a másik Fél csőd-, felszámolási, végelszámolási vagy a helyi önkormányzatok adósságrendezési eljárásáról szóló 1996. évi XXV. törvény szerinti eljárás alá kerül, illetve bizonyíthatóan fizetéképtelenné válik;
- 7.4. Az azonnali hatályú felmondást megelőzően a felmondásra okot adó felek a másik fél köteles 15 napos határidő tűzésével a felmondásra okot adó körülmények megszüntetésére felhívni, amennyiben a felmondásra okot adó körülmény a 15 nap elteltét követően továbbra is fennáll, úgy ezen esetben jogosult a fél a szerződés azonnali hatállyal súlyos szerződésszegésre hivatkozással felmondani.
- 7.5. Az azonnali hatályú felmondás jogának gyakorlása nem érinti a Feleknek a megállapodás megszegésével kapcsolatos egyéb igényeit, különösen a kártérítéshez való jogot.

8. A FELEK NYILATKOZATAI

- 8.1. A Felek kijelentik, hogy
- 8.1.1. a jelen megállapodás aláírására és teljesítésére teljes jogkörrel rendelkeznek;
- 8.1.2. nincs tudomásuk olyan tényről vagy körülményről, amely jelen megállapodás érvényességét vagy hatályát részben vagy egészben érinthetné;
- 8.1.3. jelen megállapodásban foglalt kötelezettségeket és korlátozásokat önként, valamennyi körülmény alapos mérlegelésével és figyelembe vételével vállalták mindazon anyagi és nem anyagi jellegű előnyökért, amelyek a megállapodás teljesítéséből várhatóan fakadnak;
- 8.2. A Felek kijelentik és szavatolják továbbá, hogy harmadik személynek nincs olyan joga, amely a Feleket a szerződésben meghatározott jogaik gyakorlásában akadályozná vagy korlátozná;

- 8.3. A Zrt. kijelenti, hogy az Nemzeti vagyonról szóló törvény alapján átlátható szervezetnek minősül.
- 8.4. A Felek – a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény („Pmt.”) értelmében – kijelentik, hogy a jelen megállapodás aláírásakor közölt adataik a valóságnak mindenben megfelelnek; továbbá kijelentik és szavatolják, hogy a jelen megállapodással összefüggő teljesítéseik alapját képező pénzeszegek nem származnak jogellenes forrásból.

9. VEGYES RENDELKEZÉSEK

- 9.1. A Felek rögzítik, hogy amennyiben utóbb a jelen megállapodástól eltérő megállapodást nem kötnek – amely megállapodás megkötésére csak és kizárólag írásban, a Felek törvényes képviselőinek útján van mód –, úgy a Beruházás teljes létszaka alatt egymás közötti viszonyaikra a jelen megállapodásban meghatározottakat rendelik alkalmazni akként, hogy
- 9.1.1. amennyiben az adott kérdéskört a jelen megállapodás szabályozza, úgy annak megfelelően járnak el,
- 9.1.2. amennyiben azonban az adott kérdéskört a jelen megállapodás nem szabályozza, úgy azt a jelen megállapodásban rögzített elvek és a jelen megállapodásban meghatározott szemléletnek megfelelően, a jelen megállapodás szellemiségével összeegyeztethető módon járnak el.
- 9.2. A Felek kifejezetten kötelezettséget vállalnak, hogy a jelen megállapodás teljesedésbe menése érdekében a Beruházás teljes létszaka alatt egymás gazdasági érdekeit kölcsönösen tiszteletben tartva gyakorolják jogaikat és teljesítik kötelezettségeiket, továbbá tartózkodnak minden olyan magatartástól – akár cselekvésben, akár mulasztásban, akár ráutaló magatartással megnyilvánuló magatartástól – amely a másik fél jogos gazdasági érdekeit sérti, veszélyezteti, vagy ilyen hatással járhat.
- 9.3. A Zrt. jelen megállapodás aláírásával egyidejűleg kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló törvény szerint átlátható szervezetnek minősül és egyidejűleg kötelezettséget vállal, hogy a jelen megállapodás hatálya alatt mindvégig törekszik arra, hogy átlátható szervezetnek minősüljön.
- 9.4. Az Önkormányzat jelen szerződés aláírásával egyidejűleg kijelenti és szavatol azért, hogy a jelen szerződésben meghatározott vállalkozási tevékenysége a kötelező feladatainak ellátását nem veszélyeztetheti.
- 9.5. A Felek kötelesek a másik Fél részére tájékoztatást adni a jelen megállapodás teljesítése vonatkozásában felmerülő valamennyi lényeges körülményről. A Felek kijelentik továbbá, hogy a jelen megállapodás teljesítéséhez szükséges információkkal rendelkeznek, így a jelen megállapodást ezen tények ismeretében kötik meg. Az Önkormányzat a jelen szerződés aláírásával kifejezetten akként nyilatkozik, hogy utóbb a jelen megállapodás tévedés, megtévesztés, jóerkölcsbe ütközés vagy azzal azonos eredményre vezető eljárás útján nem támadja meg, ezen jogát nem gyakorolja.

- 9.6. Jelen Megállapodás csak a Felek írásos megállapodásával módosítható vagy egészíthető ki, a szóban közölt „módosítás” érvénytelen.
- 9.7. Amennyiben jelen megállapodás bármely rendelkezését valamely hatáskörrel és illetékességgel rendelkező bíróság vagy más hatóság érvénytelennek nyilvánítja, akkor az ilyen rendelkezés érvénytelensége nem eredményezi a teljes megállapodás érvénytelenségét. A megállapodás érvénytelenséggel nem érintett részei érvényben maradnak és kikényszeríthetők, kivéve, ha az érvénytelen vagy annak minősített rendelkezések nélkül a Felek a megállapodást egyáltalán nem kötötték volna meg. Amennyiben a Felek nem helyettesítik az érvénytelen rendelkezést egy érvényes rendelkezéssel, akkor a vonatkozó jogszabályokban szereplő előírásokat kell alkalmazni az érvénytelen kikötés helyett.
- 9.8. A Felek a jelen megállapodás teljesítése során felmerülő vagy ahhoz kapcsolódó bármely jogvitát elsősorban tárgyalásos úton igyekeznek megoldani, amennyiben ez nem vezetne eredményre, úgy a Polgári perrendtartásról szóló 1952. évi III. törvény általános illetékességi szabályait rendelik alkalmazni.
- 9.9. A jelen megállapodásra és annak értelmezésére, illetve a megállapodásban nem szabályozott kérdésekre a magyar jog, így különösen a *Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény* (Ptk.) rendelkezései, valamint az egyéb vonatkozó magyar jogszabályok rendelkezései az irányadók.

Felek jelen megállapodást annak elolvasása és értelmezése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írták alá.

Budakalász, 2017.

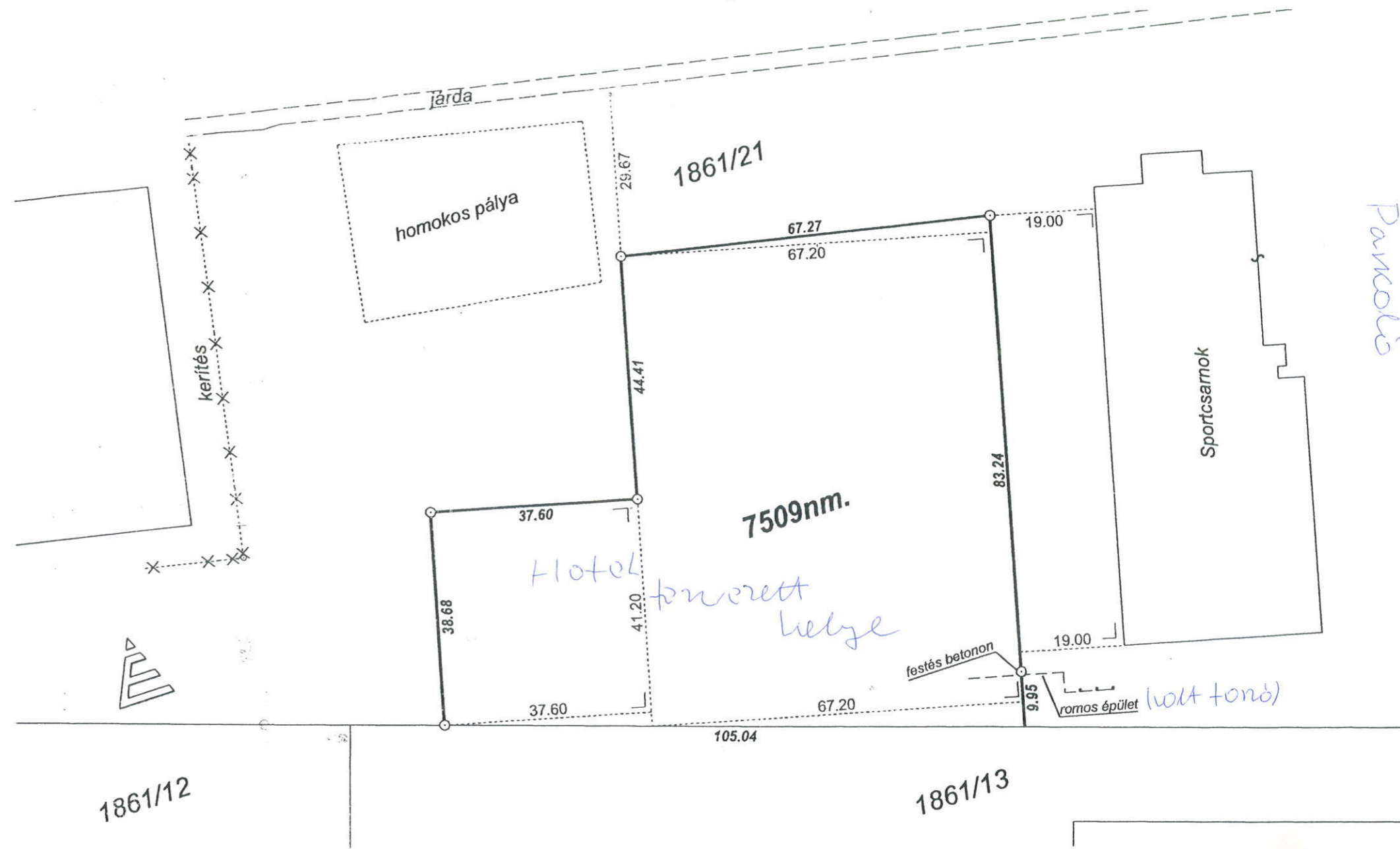
Budakalász Város Önkormányzata

Rogán László
polgármester

Budakalász Kézilabda Zrt.

Horváth István
vezérigazgató

Pénzügyi ellenjegyzés:



A vázlaton ábrázolt, a megbízó által meghatározott módon kialakított 7509m² területű ingatlanrész sarokpontjai a terepen fakaróval, és festéssel lettek megjelölve.

Szentendre, 2016. április 8.

Készítő:
Magyarai Kornél
földmérő ig. száma: 6280/2013.