

ELŐTERJESZTÉS

42/2017. (III.30.) sz. előterjesztés

Budakalász Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2017. március 30-i rendes ülésére

Tárgy: Javaslat a vagyonrendelet módosítására

Előterjesztő: Rogán László polgármester

Készítette: Stevanovicné O. Réka vagyongazdálkodási ügyintéző

Ellenőrizte: dr. Papp Judit aljegyző

Egyeztetve: dr. Udvarhelyi István jegyző
Pál József gazdasági- és adó irodavezető

Tárgyalja: Pénzügyi és Vagyonhasznosítási Bizottság

Az előterjesztést **nyílt** ülésen kell tárgyalni.

A rendelet elfogadásához **minősített** szavazattöbbség szükséges.



ELŐTERJESZTÉS

Tárgy: Javaslat a vagyonrendelet módosítására

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Önkormányzat tulajdonát képező, Kolónia utcában található négylakásos épületek vízellátását a sorház bontása miatt át kell építeni. Az új bekötési hely a 1290/8 helyrajzi számú ingatlan határvonalába építhető meg. A mérőhely az érvényes vízügyi szabályok szerint csak közterületen helyezhető el, ezért az érintett ingatlan rendeltetését meg kell változtatni, a forgalomképes üzleti vagyonból át kell minősíteni forgalomképtelen közlekedési területre. A rendeltetés változás egyezik az Önkormányzat által elfogadott Helyi Építési Szabályzat rendelkezéseivel.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 18.§-a alapján az előterjesztésben foglaltak egyben a rendelet indoklása is.

Melléklet: szabályozási tervlap

A fentiek alapján az alábbi rendelet módosítási javaslatot terjesztem elő:

Rendeletmódosítási javaslat

Budakalász Város Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotja az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló rendeletének módosításáról szóló rendeletét.

Budakalász, 2017. március 23.

Rogán László
polgármester

**BUDAKALÁSZ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

.../2017. (III.30.) önkormányzati rendelete

az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló
23/2015. (X.30.) önkormányzati rendelet
módosításáról

Budakalász Város Önkormányzata a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107.§-ában, a 109.§ (4) bekezdésében, a 143.§ (4) bekezdés i) pontjában, a helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladata- és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény 138.§ (1) bekezdés j) pontjában, valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5.§ (2) bekezdés b) és c) pontjában, 5.§ (4), 6.§ (6), 18.§ (1) és (12) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés e) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1.§

Az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 23/2015. (X.30.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R) 4. melléklet 55. sora hatályát veszti.

2.§

Az R 2. melléklete a következő 599. sorral egészül ki:

1290/8	közút	Kovács Lajos utca	482 m ²	482 m ²
--------	-------	-------------------	--------------------	--------------------

Záró rendelkezés

3.§

Ez a rendelet 2017. április 1. napján lép hatályba, és hatálybalépését követő napon hatályát veszti.

Rogán László
polgármester

Dr. Udvarhelyi István Gergely
jegyző

Záradék:

A rendeletet a Képviselő- testület 2017. március 30-i ülésén fogadta el.
Kihirdetése 2017. március 31. napján megtörtént.

Dr. Udvarhelyi István Gergely
jegyző

Budakalász Város Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló önkormányzati rendeletének előzetes hatásvizsgálata

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény rendelkezései alapján a jogszabályok előkészítése során a jogszabály előkészítője - a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű - előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit, valamint a jogszabály tervezetéhez indokolást csatol és a jogszabálytervezetet véleményezteti az érintett hatóságokkal is. A törvényi előírásoknak megfelelően az alábbiakban bemutatásra kerül a tárgyi rendelet előzetes hatásvizsgálata, indoklása és a jogszabálytervezet előzetes véleményezése.

1. Rendelet társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai:

A rendeletnek társadalmi hatása nincs, az önkormányzati vagyon összetétele változik.

2. Rendelet környezeti és egészségi következményei:

A rendeletnek egészségi következményei nincsenek.

3. Rendelet adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:

A rendeletnek adminisztratív terheket befolyásoló hatásai nincsenek.

4. A rendelet megalkotásának szükségessége, a rendeletalkotás elmaradásának várható következményei:

Az új vízbekötési hely szabályszerű megépítése szükségesség teszi a rendelet módosítását. A jogszabály megalkotásának elmaradása esetén az érintett lakások vízellátása meghiúsul.

5. A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

Az alkalmazáshoz szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételeket adottak.

