

Települési Értékvédelmi Támogatás

1. Pályázat kiírója: Budakalász Város Önkormányzata
2. Pályázat tárgya: Települési Értékvédelmi Támogatás - Budakalász
3. Budakalász Város Önkormányzatának Képviselő-testülete éves költségvetésében rendelkezési keretet biztosított a település helyi védett épületei és építményei felújításának támogatására.
4. Pályázat formája: Nyílt eljárás.
5. A támogatás igénylésére az jogosult,
 - akinek ingatlanja a Budakalász Város Önkormányzat Képviselő-testületének a település építészeti örökségének helyi védelméről szóló 15/2005. (VII.18.) rendeletében (továbbiakban értékvédelmi rendelet) I. vagy II. védettségű kategóriájú minősítéssel szerepel,
 - aki a helyi védett ingatlanja értékvesztésben szenvedő elemeit kívánja felújítani az értékvédelmi rendeletben foglaltaknak megfelelően és a felújítással építészeti értékkülönbözöt jön létre,
 - aki a pályázati felhívás mellékletét képező támogatási megállapodás feltételeit elfogadja.
6. A benyújtandó pályázatnak tartalmaznia kell:
 - Értékvédelmi támogatás iránti kérelmet, az igényelt összeg megadásával
 - A megvalósítást szolgáló tételes költségvetést, amelyből az értékvédelmi rendelet 23. § (3) pontja szerinti értékkülönbözöt megállapítható (A támogatás csak a fenntartás és állagmegóvás tulajdonosi kötelezettségét, illetve az ingatlan rendeltetészerű használatához szükséges mértékű meghaladó költségeire adható (értékkülönbözöt))
 - A megpályázott munka elkészülésének tervezett határidejét
 - Két tanúval hitelesített nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy kik az ingatlan tulajdonosai, illetve ha nem a kérelmező a tulajdonos, abban az esetben az ingatlan tulajdonosának az építéshez hozzájáruló nyilatkozatát
 - Ha nem a kérelmező a tulajdonos, abban az esetben az ingatlan tulajdonosának az építéshez hozzájáruló nyilatkozatát
 - Fotódokumentációt a jelenlegi állapotról
 - A felújítandó épület homlokzati rekonstrukciós tervét, melynek különösen tartalmaznia kell:
 - Helyszínrajzot 1:500 léptékben
 - Az épület homlokzati terveit (meglévő és tervezett állapot) 1:50 léptékben, a homlokzati színek kódszerű megjelölésével
 - Részletterveket és fotókat a megértéshez szükséges számban és léptékben
 - Műszaki leírást a tervezett munkáról
 - Ha nem építési engedély-köteles a beavatkozás, abban az esetben a Budakalász Város Önkormányzat Képviselő-testületének A településképi bejelentési eljárásról szóló módosított 7/2013.(II.01.) rendelete szerinti településképi bejelentési igazolást
 - Ha építési engedély-köteles a beavatkozás, abban az esetben igazolást arról, hogy az engedélyezési eljárás megindult, továbbá Budakalász Város Önkormányzat Képviselő-testületének a településképi véleményezési eljárásról szóló módosított 6/2013.(II.01.) rendelete szerinti településképi véleményt

7. A pályázatok benyújtásának határideje: 2017. szeptember 1.

8. A benyújtott pályázatokat Budakalász Város Tervtanácsának előzetes szakmai véleményét követően Budakalász Város Önkormányzatának Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága (TKB) bírálja el, a beérkezett pályázatot a TKB a soron következő rendes ülésén tárgyalja.

9. Eljárása során a bizottság vizsgálja:

- Az épület elhelyezkedését, megjelenését, a benyújtott terveket, az értékvédelmi rendeletnek és mellékleteinek történő megfelelést, és a rendelkezésre álló keretösszeget.

10. A kérelem kedvező elbírálása esetén Budakalász Város Önkormányzatának Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága dönt a támogatás mértékéről, melynek összege a felújítás költségének legfeljebb 50%-a, de maximum 500.000 Ft lehet.

11. A Képviselő-testület által a pályázatra biztosított keret a 2017-es évben 2.500.000.- Ft.

12. A pályázat utófinanszírozású, az odaítélt támogatás összege a munka elkészültét követően a számlák bemutatása, és a főépítész nyilatkozata - arra vonatkozóan, hogy a felújítás a megállapodásban foglaltak szerint készült – alapján a támogatási összeg kifizethető.

13. Budakalász Város Önkormányzata a Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság határozatát követő 15 napon belül, illetve abban az időpontban, mikor az alábbiakban felsorolt dokumentumok a hivatal rendelkezésére állnak; támogatási megállapodást köt a kérelmezővel. A megállapodáshoz csatolni kell:

- Építési engedély köteles építési tevékenység esetén a jogerős építési engedély határozat másolatát, és terveket (Építési engedélyhez kötött tevékenység támogatása esetén a támogatási szerződés megkötésének feltétele a jogerős építési engedély megléte.)
- Nem építési engedély köteles tevékenység esetén a településképi bejelentési polgármesteri igazolást, tervekkel együtt

14. A pályázatokat Budakalász Város Önkormányzatának Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságához (2011 Budakalász, Petőfi tér 1.) címezve kell az Önkormányzatnál benyújtani.

15. A pályázat keretében kizárólag olyan építési tevékenységek számolhatók el, melyeknek számlái a 13. pont szerinti megállapodás aláírásának kelte után, legkésőbb az abban foglalt teljesítési határidő letelte előtt keletkeztek.

