

ELŐTERJESZTÉS

81/2017. (VI.29.) sz. előterjesztés

ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-testület 2017. június 29-i rendes ülésére

- Tárgy:** Javaslat a Vidra Sport Egyesülettel használati szerződés megkötésére.
- Készítette:** Pál József irodavezető
- Ellenőrizte:** dr. Papp Judit aljegyző
- Egyeztetve:** dr. Udvarhelyi István jegyző
- Tárgyalta:** Pénzügyi és Vagyonhasznosítási Bizottság

Az előterjesztés **nyílt** ülésen tárgyalható.
A határozati javaslat elfogadásához **minősített** szavazattöbbség szükséges.



ELŐTERJESZTÉS

Tárgy: Javaslat a Vidra Sport Egyesülettel használati szerződés megkötésére.

Tisztelt Képviselő-testület!

Budakalász Város Önkormányzata a Vidra Sport Egyesülettel jelenleg hatályos használati szerződése nem tartalmaz a használó részére megfelelő megkötéseket a 4068 és 4069 hrsz-ú 1050 ill. 704 nm nagyságú ingatlanok használatának ellensúlyozására. Az államháztartásról szóló törvény alapján önkormányzati tulajdont ingyenesen használatra átadni nem lehet. A most előterjesztésre kerülő használati szerződésben a Használó Vidra Se kötelezettséget vállal a budakalászi iskolások vízi sport és egyéb sport oktatásának segítésében, továbbá a szerződés 5 éves időtartam során legalább bruttó 1,5 millió Ft-ot fordít az ingatlanok állag megóvására és felújítására. Az ingatlanok használata során jogosult annak hasznaira.

A fentiek alapján kérem a Képviselő-testületet az előterjesztésben foglaltak megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására.

Melléklet:

Használati szerződés tervezet

Határozati javaslat

Budakalász Város Önkormányzat Képviselő-testülete használati szerződést köt a Vidra Sport Egyesülettel (Budakalász, Martinovics u. 9. szám, elnök: Elekes Gábor) az önkormányzati tulajdonú 4068 és 4069 hrsz-on nyilvántartott 1050 és 704 nm területű kivett udvar és gazdasági épület megnevezésű ingatlanok közcélú hasznosítására. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a határozat mellékletét képező használati szerződés aláírására.

Határidő: 2017.06.30.

Felelős: Rogán László polgármester

Budakalász, 2017. június 14.

Rogán László
polgármester

Használati Szerződés

Amely létrejött egyrészről Budakalász Város Önkormányzata (2011 Budakalász, Petőfi tér 1, adószám: 15730961-2-13, képviseli: Rogán László polgármester), (továbbiakban tulajdonos) és a Vidra SE (2011 Budakalász, Martinovics u. 9., adószám: 18681220-1-13, képviseli: Elekes Gábor elnök), (továbbiakban: használó) között.

1. A tulajdonos 1/1 arányú tulajdonát képezik a Budakalász 4068 és 4069 hrsz-on nyilvántartott 1050 és 704 nm területű kivett udvar és gazdasági épület megnevezésű ingatlanok.
2. Budakalász Város Önkormányzatának Képviselő-testülete sz. határozata alapján a Tulajdonos a Használó ingyenesen használatába adja 2017.07.01-jétől 2022.06.30-ig. A Használó a használati jog ellenében a következő közcélú feladatokat látja el a két ingatlanon:
 - április 1-jétől június 15-ig és szeptember 1-jétől október 15-ig a budakalászi általános iskolák felső tagozatosai számára vízi és egyéb szabadtéri sportolási lehetőség biztosítása legalább heti 10 órában legalább alkalmanként 15 gyerek számára, amelyet az intézményvezetők vagy a csoport vezetője igazolnak Tulajdonos felé minden év július 15-ig, ill. november 15-ig;
3. A fenti ingatlanokkal kapcsolatosan az épületek állagmegóvását vállalja, a szükséges karbantartásokat elvégzi. Az ingatlanokhoz tartozó zöldfelületet karban tartja. Tudomásul veszi, hogy az ingatlanok árterületen helyezkednek el, így az árvízkarok elhárítása is a Használó kötelezettsége. A karbantartáshoz és fenntartáshoz a Tulajdonoshoz sem anyagi, sem humán erőforrással nem járul hozzá. A Vidra Se az ingatlanra a használati szerződés időtartalma alatt legalább bruttó 1.500.000 millió Ft-ot számlákkal igazolva állagmegóvásra, felújításra ráfordít, amelyből 750.000 Ft-ot 2019.december 31-ig számlákkal igazol. A teljesítés igazolását a Polgármesteri Hivatal Gazdasági és Adóiroda vezetője adja ki. A teljesítés elmaradása a használati szerződés azonnali felmondását vonja maga után.
4. A Vidra Se részére az Önkormányzat az ingatlanra fordított költségeket nem téríti meg a használati megállapodás lejáratát után.
5. A Tulajdonos megerősíti a 4069 hrsz ingatlanon Vidra SE részére alapított és a hiteles földhivatali nyilvántartásba 2011.05.25-én bejegyzett ingyenes használati jogot, továbbá kijelenti, hogy az ingatlanok per és tehermentesek, azokra 3. személynek nincs olyan joga, amely a használati jogot korlátozná.
6. A Használó a fenti ingatlanokat bérbe tovább nem adhatja. Annak használatából származó bevételeket a Tulajdonos engedélyével használhatja fel kizárólag az ingatlanokra történő visszaforgatásra. Amennyiben ez nem történik meg a kiürítést a Tulajdonos a Használó költségére és veszélyére elvégezteszheti. Az ingatlan visszaadásáig a Használót terhelik az Ingatlannal kapcsolatos költségek (a használó nevére íratott villany és vízóra mért közüzemi díjai, üzemeltetési költségek).
7. A Tulajdonos a Használati Szerződést írásban azonnal felmondhatja:
 - A Használó jelen szerződésben vállalt kötelezettségét a Tulajdonos által előírt határidőben sem teljesíti.

- A Használó a Tulajdonos írásbeli felszólítása ellenére az együttélés követelményeivel ellentétes, a szomszédokat zavaró magatartást tanúsít a használat során,
8. A Használati jog megszűnése előtt a Használó köteles a Tulajdonos felé elszámolni. A Használat bármely okból történő megszűnése esetén a Használó köteles az ingatlanokat kiürített állapotban a Tulajdonos által meghatározott időpontban visszaadni.
 9. A Használó köteles a Használat során a már nevére írott villany és vízóra mért fogyasztásai alapján a rezsizolgáltatók felé történő fizetésére.
 10. A Használó kijelenti, hogy Magyarországon bejegyzett székhellyel rendelkező jogi személy, amely az NVT szerint átlátható szervezet szervezetnek minősül.
 11. A Használati Szerződés Budakalász Város Önkormányzatának Képviselő Testülete sz. határozati jóváhagyása alapján kerül aláírásra.
 12. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk rendelkezései az irányadóak. A felek jogi vita esetén a Szentendrei Járásbíróságot jelölik meg eljáró bírósággként.
 13. A szerződés 4 példányban készült, amelyből 2-2 példány kerül a Használóhoz ill, a Tulajdonoshoz.

Budakalász, 2017. 06.30.

Rogán László
Polgármester
Tulajdonos

Elekes Gábor
Elnök
Használó