

BUDAKALÁSZ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI ÉS KÖRNYEZETVÉDELMI BIZOTTSÁG

Szám: 6/2017 TKB

M E G H Í V Ó

a Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság, tagjait
a 2017. május 22-én, (hétfőn) 14:30 órakor
tartandó rendes bizottsági ülésre összehívom

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal, tárgyaló

Nyílt napirendi pontok:

1. Beszámoló a Hulladékgazdálkodási Társulási Tanács üléséről, és tájékoztató a Zöld Bicske Nonprofit Kft. megfelelőségi véleményének visszavonásáról
61/2017.(V.25.) sz. előterjesztés
Tárgyalja: Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
Előterjesztő: Rogán László polgármester
2. Javaslat az OMSZK tavon halászati jog átengedésére irányuló szerződés megkötésére az Óbuda-Kalász Horgászegyesülettel
62/2017.(V.25.) sz. előterjesztés
Tárgyalja: Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
Előterjesztő: Rogán László polgármester
3. Javaslat háztartási szennyvíz elszállítására vonatkozó döntések meghozatalára
65/2017.(V.25.) sz. előterjesztés
Tárgyalja: Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság,
Pénzügyi és Vagyonhasznosítási Bizottság
Előterjesztő: Rogán László polgármester

Budakalász, 2017. május 18.

Kaltner Károly
bizottsági elnök

BUDAKALÁSZ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI ÉS KÖRNYEZETVÉDELMI BIZOTTSÁG

Szám: 6/2017

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Budakalász Város Önkormányzat Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
2017. május 22-én, (hétfőn) 14:30 órakor
megtartott **rendes nyilvános** üléséről

<u>Az ülés helye:</u>	Polgármesteri Hivatal tárgyalóterme
<u>Jelen vannak:</u>	Kaltner Károly bizottsági elnök Máté István bizottsági tag Pál Béla bizottsági tag Kárpáti György külsős bizottsági tag Kroó József külsős bizottsági tag Siklósi József külsős bizottsági tag
<u>Meghívottak:</u>	dr. Udvarhelyi István jegyző
<u>Jegyzőkönyvvezető:</u>	dr. Kovách-Janitsek Romola

Javasolt napirend:

Nyílt napirendi pontok:

1. Beszámoló a Hulladékgazdálkodási Társulási Tanács üléséről, és tájékoztató a Zöld Bicske Nonprofit Kft. megfelelési véleményének visszavonásáról
61/2017.(V.25.) sz. előterjesztés
Tárgyalja: Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
Előterjesztő: Rogán László polgármester
2. Javaslat az OMSZK tavon halászati jog átengedésére irányuló szerződés megkötésére az Óbuda-Kalász Horgászegyesülettel
62/2017.(V.25.) sz. előterjesztés
Tárgyalja: Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
Előterjesztő: Rogán László polgármester
3. Javaslat háztartási szennyvíz elszállítására vonatkozó döntések meghozatalára
65/2017.(V.25.) sz. előterjesztés
Tárgyalja: Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság, Pénzügyi és Vagyonhasznosítási Bizottság
Előterjesztő: Rogán László polgármester

Kaltner Károly bizottsági elnök köszönti a megjelenteket. A rendes bizottsági ülést megnyitja. Megállapítja, hogy a Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság **6 fővel** határozatképes. Kéri a meghívóban szereplő napirendi pontok elfogadását.

A Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság **6 egyhangú igen** szavazattal a napirendet elfogadta.

A jegyzőkönyv hitelesítőjének **Kaltner Károly bizottsági elnök Máté István bizottsági tagot** bízta meg.

Napirend megtárgyalása:

Nyílt:

1. **Beszámoló a Hulladékgazdálkodási Társulási Tanács üléséről, és tájékoztató a Zöld Bicske Nonprofit Kft. megfelelési véleményének visszavonásáról**
61/2017.(V.25.) sz. előterjesztés
Tárgyalja: Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
Előterjesztő: Rogán László polgármester

Kaltner Károly bizottsági elnök kérésére **dr. Udvarhelyi István jegyző** ismerteti az előterjesztést és az előzményeket.

dr. Udvarhelyi István jegyző: Mint azt mindenki tudja, az állam visszavonta a Zöld Bicske Kft. tanúsítványát. Egyelőre a szolgáltatóval van egyéves szerződés hosszabbításunk, ezt eszünk ágában sincsen felmondani egyelőre, hiszen a lakosság felé plusz szolgáltatásokat garantáltunk.

Kaltner Károly bizottsági tag: A hulladékkezelő cégek 70%-ának a tanúsítványát visszavonták.

dr. Udvarhelyi István jegyző: Létrehoznak majd 15-20 szolgáltatót, nekünk a szolgáltatás megfelelő színvonala fontos.

Kárpáti György külsős bizottsági tag: Egyetértek a kivárással.

Kroó József külsős bizottsági tag: Mit küldött a Minisztérium az önkormányzatnak?

dr. Udvarhelyi István jegyző: Leiratot, néhány oldalas okfejtést arról, miért kell felmondanunk a szerződést a szolgáltatóval. Konkrét utasítást nem küldött. Pár nappal a Zöld Bicske Kft. is elküldte ugyanezt a tájékoztatást. A fennálló helyzetet nem akarjuk megváltoztatni, ráadásul a szolgáltatónak szolgáltatnia kellene, amíg az új közszolgáltatóval nem kötjük meg az új szerződést. A működési engedélyének egy elemét, a tanúsítványát vonták vissza, amit amúgy tavaly októberben kapott meg. Vajon mi változott tavaly október óta? Csak akkor tudnám felmondani a szerződést, ha ki tudok írni egy közbeszerzést arra vonatkozóan, hogy ki lesz az új közszolgáltató. Kit tudnék bevonní, aki a régióban szolgáltatni tud?

Kroó József külsős bizottsági tag: A minisztériummal lehetne egyeztetni.

dr. Udvarhelyi István jegyző: A minisztérium nem tudja, mit kéne tenni.

Kroó József külsős bizottsági tag: Az Országos Hulladékgazdálkodási Ügynökséggel konzultáltak?

dr. Udvarhelyi István jegyző: Nem. A tanúsítvány a működési engedély feltétele, éppen ezért nem tudok egyedi elbírálást kérni. A környéken sok önkormányzat szintén nem mozdul az ügyben.

Kroó József külsős bizottsági tag: Én biztos egyeztetnék.

dr. Udvarhelyi István jegyző: Ki fog derülni hamar, mi a helyzet. A szolgáltatók között van most egyfajta versengés. Aki alulmarad, betagozódik vagy alvállalkozóként fog tovább funkcionálni.

Kroó József külsős bizottsági tag: Mikor tárgyalja a szerződést a testület?

dr. Udvarhelyi István jegyző: Csütörtökön.

Kroó József külsős bizottsági tag: Addig próbálok tájékozódni a kérdésben.

Kérdés, hozzászólás nem érkezett. **Kaltner Károly bizottsági elnök** felolvassa az előterjesztésben szereplő határozati javaslatokat.

A Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság **5 igen és 1 tartózkodás** szavazattal az alábbi határozatot hozta:

37/2017. (V.22.) TKB határozat:

Budakalász Város Önkormányzat Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budakalász Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a Duna - Vértes Köze Regionális Hulladékgazdálkodási Társulás 2017 március 9.-én tartott ülésén tárgyalatról, és a született döntésekről szóló beszámolót.

Határidő: azonnal

Felelős: Kaltner Károly bizottsági elnök

A Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság **6 egyhangú igen** szavazattal az alábbi határozatot hozta:

38/2017. (V.22.) TKB határozat:

Budakalász Város Önkormányzat Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budakalász Város Önkormányzat Képviselő-testülete tudomásul veszi a Nemzeti Hulladékgazdálkodási Koordináló és Vagyonkezelő Zrt. tájékoztatását, melynek lényege, hogy a Vagyonkezelő Zrt. kéri, hogy az Önkormányzat a fennálló hulladékgazdálkodási közszolgáltatási szerződését mondja fel. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges egyeztetések megkezdésére.

Határidő: azonnal

Felelős: Kaltner Károly bizottsági elnök

2. Javaslat az OMSZK tavon halászati jog átengedésére irányuló szerződés megkötésére az Óbuda-Kalász Horgászegyesülettel
62/2017.(V.25.) sz. előterjesztés

Tárgyalja: Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

Előterjesztő: Rogán László polgármester

Kaltner Károly bizottsági elnök kérésére **dr. Udvarhelyi István jegyző** ismerteti az előterjesztést és az előzményeket.

Kaltner Károly bizottsági tag: Elfogadom az előterjesztést, de legközelebb kíváncsi lennék a beszámolójukban a gazdasági helyzetükről és attól függően - mondjuk a bevételük 2%-ban - határoznánk meg a bérleti díjat. 100 ezer Ft nem sok, a napijegyekből beszedik a sokszorosát.

Kroó József külsős bizottsági tag: Azért költsége is felmerül. Eteti például a halakat.

Máté István bizottsági tag: Nincs haletetés az Omszk-tóban. Pillanatok alatt kifogják a horgászok a halakat.

Kaltner Károly bizottsági tag: Azt gondolom, már így is humánusak vagyunk a 100 ezer Ft bérleti díjjal.

Kérdés, több hozzászólás nem érkezett. **Kaltner Károly bizottsági elnök** felolvassa az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

A Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság **6 egyhangú igen** szavazattal az alábbi határozatot hozta:

39/2017. (V.22.) TKB határozat:

Budakalász Város Önkormányzat Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budakalász Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a horgászati vízterületté nyilvánított Omszk tóra vonatkozó horgászati jog gyakorlását és a kötelezettségek teljesítését ideiglenesen, határozott időre, 2017. december 31-ig 100.000 Ft ellenérték fejében az Óbuda-Kalász Horgászegyesületnek (képv.: Horváth István elnök, Budakalász, Tó u. 1.) engedi át. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a fentiekre vonatkozó szerződést aláírja.

Határidő: azonnal

Felelős: Kaltner Károly bizottsági elnök

3. Javaslat háztartási szennyvíz elszállítására vonatkozó döntések meghozatalára 65/2017.(V.25.) sz. előterjesztés

Tárgyalja: Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság, Pénzügyi és Vagyonhasznosítási Bizottság

Előterjesztő: Rogán László polgármester

Kaltner Károly bizottsági elnök kérésére **dr. Udvarhelyi István jegyző** ismerteti az előterjesztést és az előzményeket.

Kaltner Károly bizottsági elnök: A szolgáltatást eddig ellátó vállalkozó szállítja el Pomáztól és Ürömről is a szennyvizet.

dr. Udvarhelyi István jegyző: Megkerestük a katasztrófavédelmet és azokat a hatóságokat, akiknek listája van a közszolgáltatókról. Sorba jöttek a visszajelzések, hogy nem vállalják a nyomott árak miatt.

A lakosságot nem szabad felmenteni abból a kötelezettségéből, hogy a szennyvizet elszállíttassa.

Kárpáti György külsős bizottsági tag: A probléma ott van, hogy a szennyvízszállítás eddigi költsége is négyszerese volt a csatornázott területek csatornadíjának. Vannak olyanok, akiknek nincsen lehetőségük egyéb módon elvitetni a szennyvizet.

dr. Udvarhelyi István jegyző: Arra kellene törekednie azoknak, akik olyan területen élnek, ahol nem kapcsolható be a szennyvíz vagy nagyon sokba kerülne bekapcsolni, hogy maguk cselekednének és csatornatársulást alakítanak. Ahol városi utak vannak, ott értelemszerűen a város is be fog szállni a fejadagjával annak érdekében, hogy a csatorna megvalósuljon. Jelenleg a HÉSZ tiltja az alternatív szennyvíztisztító módszereket. El kell gondolkodni a HÉSZ módosításáról néhány helyen.

Kárpáti György külsős bizottsági tag: Június után mi lesz?

dr. Udvarhelyi István jegyző: Van kötelező közszolgáltató. Azzal kell ártalmatlanítani a szennyvizet, akinek erre jogosultsága van.

Kárpáti György külsős bizottsági tag: Az árat ki fogja megszabni?

dr. Udvarhelyi István jegyző: A vállalási árat a képviselő-testület. Ebben a tekintetben árhatóság vagyunk.

Kárpáti György külsős bizottsági tag: Várható az érintett lakosság költségemelkedése?

dr. Udvarhelyi István jegyző: Ez teljesen biztos. Ebből lesz a probléma. Másrészt, aki külterületre költözött, vállalta, hogy olcsóbb ingatlannal nem jár együtt a közművesítettség.

Kaltner Károly bizottsági elnök: A lényeg az, hogy emelkedik a szippantás ára. A lakosnak szennyvízszállítót kell hívnia.

dr. Udvarhelyi István jegyző: Aki annyiért viszi el, amennyiért akarja, csak állítson ki róla bizonylatot.

Kaltner Károly bizottsági elnök: A határozatban most elutasítjuk az FCSM-et azért, mert az önkormányzatnak sok millió Ft-ot kell még az ajánlat mellé raknia, és akkor sem csökkenne jelentősen a díj.

Kárpáti György külsős bizottsági tag: A III. kerületben megoldották, hogy csatornadíjjal együtt viszik el a szennyvizet. Nem látom, miért nem beszélünk velük. Nem értem, miért nem lehet a III. kerületi vállalkozóval beszélni?

dr. Udvarhelyi István jegyző: Megkerestük a vállalkozót, nem akarja.

dr. Udvarhelyi István jegyző: Térségi szolgáltatót kellene létrehozni. Üzleti tervet kéne alkotni.

Kaltner Károly bizottsági elnök: Pár év alatt megtérülne.

Kérdés, több hozzászólás nem érkezett. **Kaltner Károly bizottsági elnök** felolvassa az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

A Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság **6 szavazattal** az alábbi határozatot hozta:

40/2017. (V.22.) TKB határozat:

Budakalász Város Önkormányzat Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budakalász Város Önkormányzat Képviselő-testülete a „nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatás elvégzésére” tárgyban kiírt pályázati eljárást eredménytelennek nyilvánítja.

Határidő: azonnal

Felelős: Kaltner Károly bizottsági elnök

Több nyilvános napirend nem volt, Kaltner Károly bizottsági elnök megköszönte a bizottság munkáját és az ülést 15.00 órakor berekeszti.

K.M.F.

Kaltner Károly
bizottsági elnök


Máté István
jegyzőkönyv hitelesítő


Dr. Kovách-Janitsék Romola
jegyzőkönyvvezető