



Fejér Megyei Kéményseprő és Tüzeléstechnikai
Zártkörűen Működő Részvénytársaság
8000 Szfvár Kertalja u. 11.
Tel: 22/550-100 Fax: 22/550-162
Email: kemenyzrt@kemenyzrt.hu
www.kemenyzrt.hu

SZERZŐDÉS KÉMÉNYSEPRŐ-IPARI SZOLGÁLTATÁS IGÉNYBEVÉTELÉRE
amely létrejött egyrészről

Cégnév:

Székhely:

Cégjegyzékszám:

Adószám:

Bankszámlaszám:

Kapcsolattartó:, tel.sz.:06/.....

mint megrendelő – a továbbiakban: Megrendelő –,

másrészről a **KÉMÉNY Fejér Megyei Kéményseprő és Tüzeléstechnikai Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (8000 Székesfehérvár, Kertalja u. 11., Cg. 07-10-001055, adószám: 11103114-2-07, bankszámlaszám: 10402908-29019849-00000000, képviselő: Németh Sándor vezérigazgató) mint szolgáltató – a továbbiakban: Szolgáltató – között az alulírott napon és helyen az alábbiak szerint:

- 1.) A szerződő felek rögzítik, hogy a Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság 35700/12327-3/2016. számú határozata alapján a Szolgáltató jogosult Komárom-Esztergom megye, Pest megye és Veszprém megye közigazgatási területén a gazdálkodó szervezet tulajdonában lévő, vagy székhelyként, telephelyként, fióktelepeként bejegyzett önálló ingatlanokon a kéményseprő-ipari közszolgáltatás ellátására.
- 2.) A fenti 1.) pontban rögzítettek figyelemmel a Megrendelő megrendeli, a Szolgáltató pedig elvállalja a Megrendelő tulajdonában lévő, vagy székhelyként, telephelyként, fióktelepeként bejegyzett alábbi ingatlanokon évente egyszer a kémények ellenőrzését, illetve szükség esetén tisztítását.

Cím 1:

Cím 2:

Cím 3:

Cím 4:

Cím 5:

Cím 6:

Több cím esetén, a pótlapon folytatódik.

- 3.) A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a kémények éves felülvizsgálatának időpontját a Megrendelő és a Szolgáltató előzetesen egyeztetik.
- 4.) A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Megrendelő a kémények számára, jellegében bekövetkezett változásokról, azok bekövetkezését követő 30 napon belül, de legkésőbb a kémények ellenőrzésének, tisztításának tervezett időpontja előtt 8 nappal tájékoztatja a Szolgáltatót.
- 5.) A szerződő felek rögzítik, hogy a Szolgáltató a 2015. évi CCXI. tv. 2.§ (4) bekezdésében előírt kéményseprő-ipari feladatokat az alábbi díjjal jogosult felszámítani.
 - a. **Nyílt égésterű készülék esetén** (amely a telepítés helységéből veszi az égési levegőt)
Egyedi égéstermék elvezető (60 kW-ig): 3.354 Ft/db;
Központi égéstermék elvezető (60 kW felett): 945 Ft/fm;

b. **Zárt égésterű készülék esetén** (amely a külső térből veszi az égési levegőt)

Egyedi égéstermék elvezető (60 kW-ig): 4.330 Ft/db;

Központi égéstermék elvezető (60 kW felett): 9.800 Ft/db;

c. **Kiszállási díj:** 4.000 Ft/alk;

- 6.) A szerződő felek rögzítik, hogy a Szolgáltató a fenti díjakból 7 % engedményt biztosít.
- 7.) A szerződő felek rögzítik, hogy a Megrendelő a Szolgáltató jelen szerződésben foglaltaknak megfelelően kiállított számlája alapján köteles a szolgáltatási díjat készpénzben a számla kézhezvételekor megfizetni, vagy a kézhezvételt követő 8 napon belül a Szolgáltató bankszámlájára átutalni.
- 8.) Amennyiben a Megrendelő a szolgáltatási díj megfizetésével késedelembe esik, köteles a késedelem időtartamára a mindenkori jegybanki alapkamatnak megfelelő mértékű késedelmi kamatot fizetni a Szolgáltató részére.
- 9.) A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Szolgáltató, amennyiben a biztonságos munkavégzés feltételeit a Megrendelő nem biztosítja, megtagadhatja a kémények ellenőrzését, tisztítását. Ebben az esetben a Megrendelő az el nem végzett vizsgálat díjazásával megegyező mértékű kötbért köteles a Szolgáltató részére megfizetni.
- 10.) A szerződő felek rögzítik, hogy a csatlakozó tüzelőberendezések esetleges meghibásodásáért, illetve a meghibásodásból eredő károkért a Szolgáltató a felelősségét kizárja.
- 11.) A Szolgáltató köteles a kémények ellenőrzését, esetleges tisztítását a vonatkozó szabályok alapján a legjobb tudása szerint elvégezni. A Szolgáltató kötelezettséget vállal arra, hogy a kémények ellenőrzését, tisztítását szakképzett, tapasztalattal rendelkező személyek teljesítik az ilyen személyektől elvárható szakmai színvonalon. A Szolgáltató biztosítja a munkavállalói részére a tevékenység jellege szerinti oktatást, továbbképzést. A Szolgáltató biztosítja, hogy a munkavállalói a szerződés teljesítése során a megfelelő védőfelszereléssel, munkaruhával, szerszámokkal rendelkezzenek.
- 12.) A Megrendelő köteles a szakmailag kifogástalanul elvégzett munkákat átvenni és a Szolgáltatót megillető díját annak esedékességekor kifizetni.
- 13.) A Megrendelő köteles biztosítani, hogy a Szolgáltató a kéményekhez hozzáférjen, hogy azokon a szükséges ellenőrzéseket, illetve tisztítást elvégezhesse. A Megrendelő a munkát és a felhasználásra kerülő anyagot ellenőrizheti.
- 14.) A szerződő felek megállapodnak, hogy Szolgáltató jogosult alvállalkozót igénybe venni. Alvállalkozó igénybevétele esetén Szolgáltató az Alvállalkozó tevékenységéért ugyanúgy felel, mint a sajátjáért.
- 15.) A szerződő felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződés határozatlan időre jön létre.
- 16.) A szerződést bármely fél – legalább 30 napos felmondási idő figyelembe vétele mellett – az év végére rendes felmondással megszüntetheti. Jelen szerződést csak írásban lehet módosítani vagy felbontani, illetve a jövőre nézve megszüntetni a Ptk. rendelkezéseinek megfelelően.
- 17.) A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a fenti 5.) pontban meghatározott díjak minden év január 1. napjától a KSH által közzétett előző évi építőipari infláció mértékével megemelkednek.
- 18.) A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Kstv., a kéményseprő-ipari törvény végrehajtásáról szóló 99/2016. (V. 13.) Korm. rendelet, a kéményseprő-ipari tevékenység ellátásának szakmai szabályairól szóló 21/2016. (VI. 9.) BM rendelet, illetve a Ptk. rendelkezései az irányadóak.

....., 201...év hó. nap

.....
Megrendelő

.....
KÉMÉNY Zrt.
Szolgáltató