

# ELŐTERJESZTÉS

113/2017. (IX.8.) sz. előterjesztés

## Budakalász Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2017. szeptember 8-i rendkívüli ülésére

**Tárgy:** Javaslat a Helyi Építési Szabályzat módosítására irányuló állami főépítési eljárás megindítására

**Előterjesztő:** Rogán László polgármester

**Készítette:** Varga Rita főépítési munkatárs

**Egyeztetve:** Hegyvári János városfejlesztési osztályvezető  
Turi Attila főépítész

**Ellenőrizte:** dr. Papp Judit aljegyző

**Tárgyalja:** Pénzügyi és Vagyonhasznosítási Bizottság

Az előterjesztést **nyílt** ülésen kell tárgyalni.

A határozati javaslat elfogadásához **egyszerű** szavazattöbbség szükséges.



## ELŐTERJESZTÉS

**Tárgy:** Javaslat a Helyi Építési Szabályzat módosítására irányuló állami főépítési eljárás megindítására

Tisztelt Képviselő-testület!

A készülő településképi arculati kézikönyv alapján íródó településképi rendelet tartalmazni fogja a településképi előírásokat. Ezen előírások nagy részét jelenleg a Helyi Építési Szabályzat tartalmazza, melyeket a településképi rendelet elfogadásával egy időben törölni kell a HÉSZ-ből, mivel kettős szabályozás nem alkalmazható.

A vonatkozó kormányrendelet a településképi rendelettel történő összhang megteremtése érdekében lehetőséget biztosít arra, hogy a HÉSZ módosítás állami főépítési eljárásban történjen. Az előzetes kalkulációk szerint a Helyi Építési Szabályzat módosításának költsége bruttó 500.000- Ft. A HÉSZ módosításához szükséges fedezet a 2017. évi költségvetés 13. melléklet 34. sora szerint biztosított.

Fentiek értelmében kérem a Tisztelt Képviselő-testület döntését a HÉSZ módosításra vonatkozó eljárás megindításának támogatásáról.

**Az alábbi határozat – tervezetet terjesztem elő:**

### Határozati javaslat

Budakalász Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Helyi Építési Szabályzat településképi rendelettel való összhangjának megteremtését célzó módosítással kapcsolatos állami főépítési eljárás megindítását elrendeli, és felhatalmazza a polgármestert a vonatkozó árajánlatok beszerzésére, a szükséges szerződések megkötésére és az eljárás lefolytatására. A HÉSZ módosítással kapcsolatos költségekre a 2017. évi költségvetésben a pénzügyi fedezet biztosított.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Rogán László polgármester

Budakalász, 2017. szeptember 5.

Rogán László  
polgármester