

BUDAKALÁSZ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI ÉS KÖRNYEZETVÉDELMI BIZOTTSÁG

Szám: 8/2017 TKB

M E G H Í V Ó

a Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság, tagjait
a **2017. július 24-én, (hétfőn) 8:20 órakor**
tartandó **rendkívüli bizottsági ülésre** összehívom

*Az ülés helye: **Polgármesteri Hivatal, tárgyaló***

Nyílt napirendi pontok:

1. Javaslat a Helyi Építési Szabályzat módosítására

97/2017.(VII.24.) sz. előterjesztés

Tárgyalja: Pénzügyi és Vagyonhasznosítási Bizottság, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

Előterjesztő: Rogán László polgármester

2. Javaslat zártkerti ingatlan belterületbe csatolására

95/2017.(VII.24.) sz. előterjesztés

Tárgyalja: Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

Előterjesztő: Rogán László polgármester

Budakalász, 2017. július 20.


Káltner Károly
bizottsági elnök

JELENLÉTI ÍV

8/2017

Budakalász Város Önkormányzat
Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
2017. július 24-ei rendkívüli ülésére

Tagok:

Kaltner Károly elnök

dr. Hantos István tag

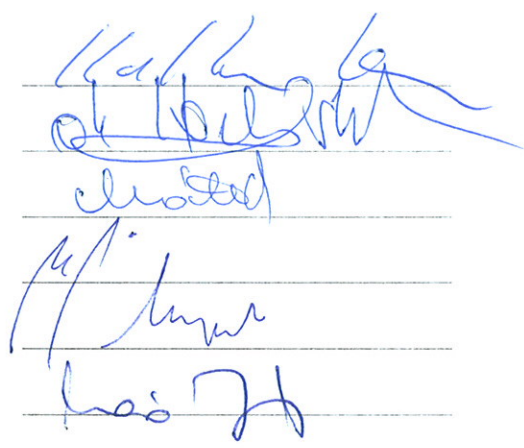
Máté István tag

Pál Béla tag

Kárpáti György külsős tag

Kroó József külsős tag

Siklósi József külsős tag



Meghívottak:

Rogán László polgármester

Eresényi Tiborné alpolgármester

dr. Krepárt Tamás alpolgármester

dr. Udvarhelyi István jegyző

dr. Papp Judit aljegyző

Hegyvári János osztályvezető

Pál József irodavezető

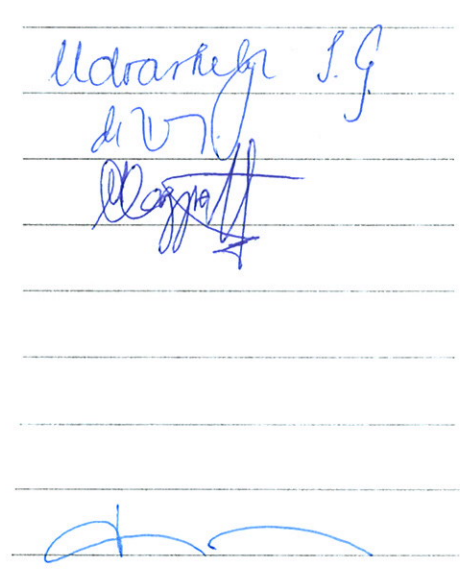
Fetterné Ferenczy Beatrix

Balsai Judit pénzügyi osztályvezető

Villám Zsuzsanna

Turi Attila főépítész

Szita László könyvvizsgáló



BUDAKALÁSZ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI ÉS KÖRNYEZETVÉDELMI BIZOTTSÁG

Szám: 8/2017

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Budakalász Város Önkormányzat Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
2017. július 24-én, (hétfőn) 08:20 órakor
megtartott **rendkívüli nyilvános** üléséről

Az ülés helye:

Polgármesteri Hivatal tárgyalóterme

Jelen vannak:

Kaltner Károly bizottsági elnök
Máté István bizottsági tag
Pál Béla bizottsági tag
dr. Hantos István bizottsági tag
Kárpáti György külsős bizottsági tag
Kroó György külsős bizottsági tag

Meghívottak:

dr. Udvarhelyi István jegyző
dr. Papp Judit aljegyző
Turi Attila főépítész
Hegyvári János osztályvezető
Pál József irodavezető
Varga József külsős bizottsági tag (PVB)

Jegyzőkönyvvezető:

dr. Kovách-Janitsek Romola

Javasolt napirend:

Nyílt napirendi pontok:

1. Javaslat a Helyi Építési Szabályzat módosítására

97/2017.(VII.24.) sz. előterjesztés

Tárgyalja: Pénzügyi és Vagyonhasznosítási Bizottság, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

Előterjesztő: Rogán László polgármester

2. Javaslat zártkerti ingatlan belterületbe csatolására

95/2017.(VII.24.) sz. előterjesztés

Tárgyalja: Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

Előterjesztő: Rogán László polgármester

Kaltner Károly bizottsági elnök köszönti a megjelenteket. A rendkívüli bizottsági ülést megnyitja. Megállapítja, hogy a Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság **6 fővel** határozatképes. Kéri a meghívóban szereplő napirendi pontok elfogadását.

A Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság **6 egyhangú igen** szavazattal a napirendet elfogadta.

A jegyzőkönyv hitelesítőjének **Kaltner Károly bizottsági elnök Máté István bizottsági tagot 6 egyhangú igen szavazattal** bízta meg.

Napirend megtárgyalása:

Nyílt:

1. Javaslat a Helyi Építési Szabályzat módosítására

97/2017.(VII.24.) sz. előterjesztés

Tárgyalja: Pénzügyi és Vagyonhasznosítási Bizottság, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

Előterjesztő: Rogán László polgármester

Kaltner Károly bizottsági elnök kérésére **Hegyvári János osztályvezető** ismerteti az előterjesztést és az előzményeket.

Kaltner Károly bizottsági elnök: Nincs rendelkezésre álló tűzcsap a Prekobrdo-ban?

Hegyvári János osztályvezető: Van tüzi-vízhálózat, csak annak a kapacitása nem elegendő az iskola tüzi-víz igényeihez.

dr. Hantos István bizottsági tag: Megválnak a tető-hajlásszögek. Mi az indoka?

Turi Attila főépítész: A családi házakhoz képest az iskola nagyobb fesztávokkal rendelkezik, a tornaterem például 22 méter fesztávú. A 35 fokos tetőhajlásszög 2,5 méterrel magasabb gerincet jelentene. Az egyik cél, hogy lejtős terep révén a Klisovác utca északi oldalán lakókat a lehető legkevésbé takarja be a létesítmény. Ne legyen

magas az építmény, ezért vittük le a tető hajlásszögét. A másik értelme a takarékoság, mert így kevesebb lesz a légtér, amit ki kell fűteni, ez kb. 10% megtakarítást jelent.

dr. Hantos István bizottsági tag: A HÉSZ módosításában úgy tűnik, mintha a cseréptető nem lenne kötelező.

Turi Attila főépítész: De, és mi mindenképpen cserepet is használunk, de az iskola és az Idősek Otthona közötti maradék területen még épülhet egy ingatlan.

dr. Hantos István bizottsági tag: Nem lesz túlságosan kopasz a terület?

Turi Attila főépítész: 1,2 hektár nagyságú a terület, tehát 55 fát kell nevelni, ez nem kevés szám. A kertészeti terv szerint ez elég.

dr. Hantos István bizottsági tag: Rohamosan csökken a zöldterület Budakalászon, ezért aggódom.

Turi Attila főépítész: A felére csökkent a zöldterület – ha csak ezt nézzük -, ugyanakkor a zöldterületi fedettség nem változott a területen.

Több kérdés, hozzászólás nem érkezett. **Kaltner Károly bizottsági elnök** felolvassa az előterjesztésben szereplő rendeletalkotási javaslatot.

A Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság **5 igen és 1 nem szavazattal** az alábbi határozatot hozta:

47/2017. (VII.24.) TKB határozat:

Budakalász Város Önkormányzat Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi rendeletalkotási javaslatot:

Budakalász Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megalkotja a Helyi Építési Szabályzatról és Szabályozási Tervről szóló rendeletének módosítására vonatkozó rendeletét.

Határidő: azonnal

Felelős: Kaltner Károly bizottsági elnök

2. Javaslat zártkerti ingatlan belterületbe csatolására

95/2017.(VII.24.) sz. előterjesztés

Tárgyalja: Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

Előterjesztő: Rogán László polgármester

Kaltner Károly bizottsági elnök ismerteti az előterjesztést és az előzményeket.

Kérdés, hozzászólás nem érkezett. **Kaltner Károly bizottsági elnök** felolvassa az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

A Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság **6 egyhangú igen** szavazattal az alábbi határozatot hozta:

48/2017. (VII.24.) TKB határozat:

Budakalász Város Önkormányzat Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budakalász Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Keskeny utcában található 3099 hrsz-ú, kivett zártkerti ingatlant belterületbe csatolja. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a belterületi becsatoláshoz szükséges feladatokat, továbbá az ingatlan-nyilvántartással kapcsolatos eljárást végezze el. Az eljárással kapcsolatos költségeket kb. 75.000.-Ft a kérelmező viseli.

Határidő: azonnal


Felelős: Kaltner Károly bizottsági elnök

Több napirend nem volt, **Kaltner Károly bizottsági elnök** megköszönte a bizottság munkáját és az ülést 8 óra 44 perckor berekeszti.

K.M.F.

Kaltner Károly
bizottsági elnök

Máté István
jegyzőkönyv hitelesítő


Dr. Kovách-Jahitsek Romola
jegyzőkönyvvezető