

BUDAKALÁSZ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI ÉS KÖRNYEZETVÉDELMI BIZOTTSÁG

Szám: 9/2017

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Budakalász Város Önkormányzat Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
2017. augusztus 25-én, (csütörtökön) 08:30 órakor
megtartott **rendkívüli nyilvános** üléséről

<u>Az ülés helye:</u>	Polgármesteri Hivatal tárgyalóterme
<u>Jelen vannak:</u>	Kaltner Károly bizottsági elnök Máté István bizottsági tag dr. Hantos István bizottsági tag Kárpáti György külsős bizottsági tag
<u>Meghívottak:</u>	Rogán László polgármester Ercsényi Tiborné alpolgármester dr. Krepárt Tamás alpolgármester dr. Udvarhelyi István jegyző dr. Papp Judit aljegyző Hegyvári János osztályvezető Balogh Csaba képviselő
<u>Jegyzőkönyvvezető:</u>	dr. Kovách-Janitsek Romola

Javasolt napirend:

Nyílt napirendi pontok:

1. Javaslat az Omszk park területére tervezett Sportkollégium tanulmánytervének elfogadására

105/2017.(VIII.25.) sz. előterjesztés

Tárgyalja: Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

Előterjesztő: Rogán László polgármester

Kaltner Károly bizottsági elnök köszönti a megjelenteket. A rendkívüli bizottsági ülést megnyitja. Megállapítja, hogy a Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság **4 fővel** határozatképes. Kéri a meghívóban szereplő napirendi pontok elfogadását.

A Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság **4 egyhangú igen** szavazattal a napirendet elfogadta.

A jegyzőkönyv hitelesítőjének **Kaltner Károly bizottsági elnök Máté István bizottsági tagot 3 igen és 1 tartózkodás szavazattal** bízza meg.

Napirend megtárgyalása:

Nyílt:

1. Javaslat az Omszk park területére tervezett Sportkollégium tanulmánytervének elfogadására

105/2017.(VIII.25.) sz. előterjesztés

Tárgyalja: Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

Előterjesztő: Rogán László polgármester

Kaltner Károly bizottsági elnök kérésére **Hegyvári János osztályvezető** ismerteti az előterjesztést és az előzményeket.

Kaltner Károly bizottsági elnök: Építettünk egy 40 férőhelyes parkolót. Az ő tervükben 120 férőhelyes parkoló szerepel, amelyet meg kell építeniük a mostani parkoló helyén. Azt gondolják, a korábbi parkoló felszabadul és más célra hasznosítják. Ez nekem furcsa, mert azt a parkolót az önkormányzat építtette.

Hegyvári János osztályvezető: Az építési engedélyezés során a hatóságnak és az építtetőnek lesz dolga ezzel kapcsolatban, igazolniuk kell a szükséges parkolószám meglétét. Az OTÉK előírja a kritériumokat. Ha nem a saját területén lesz parkoló, a terület tulajdonosának a hozzájárulása kell, ami jelen esetben az önkormányzat. Az önkormányzat minden eddigi esetben kikötötte, hogy kizárólagos rendelkezésre bocsátás nem lehetséges. Ebben az esetben is ez áll fenn, a park látogatottsága nagy, kell a parkoló a park látogatóinak.

Kaltner Károly bizottsági elnök: Nem szeretném, ha az üzemeltető más célra hasznosítaná az eddigi parkolóhelyet. Erre figyeljünk oda.

dr. Hantos István bizottsági tag: Hogyan alakul a tulajdonlás kérdése? Hogyan néz ki a pénz része? Mennyit kell az önkormányzatnak a projektbe fektetnie? Mi a terület és az épület viszonya? Hogyan néz ki az épület tulajdonlása, működtetése?

dr. Krepárt Tamás alpolgármester: Az együttműködési megállapodásban minden szerepel. Az épület tulajdonjoga az önkormányzaté. 15 évig ők hasznosíthatják az ingatlant, és fizetnének bérleti díjat.

dr. Hantos István bizottsági tag: Az végleges megállapodás volt?

dr. Krepárt Tamás alpolgármester: Ezek a paraméterek benne voltak. 15 év után az önkormányzat teljesen szabadon rendelkezhet az ingatlannal. A beruházás az önrész, és a megállapodást úgy kötöttük meg, hogy csak akkor tudjuk vállalni a beruházást, ha ilyen mértékben kapnánk állami támogatást, nekünk más kötelezettségünk nincs. Ha nincs állami támogatást, az önkormányzat eláll a szerződéstől.

dr. Hantos István bizottsági tag: Ez már szerződésbe van foglalva?

dr. Krepárt Tamás alpolgármester: Ez írásbeli megállapodás.

dr. Hantos István bizottsági tag: Tudom, hogy az irányelvekről tárgyaltunk és beszéltünk már, csak arra nem emlékeztem, megkötött-e vagy sem.

Több kérdés, hozzászólás nem érkezett. **Kaltner Károly bizottsági elnök** felolvassa az előterjesztésben szereplő rendeletalkotási javaslatot.

A Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság **3 igen és 1 nem szavazattal** az alábbi határozatot hozta:

49/2017. (VIII.25.) TKB határozat:

Budakalász Város Önkormányzat Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budakalász Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a benyújtott tervdokumentáció és a főépítési szakvélemény alapján a Budakalász 1861/21 hrsz.-ú ingatlanra tervezett Sportkollégium tanulmánytervét elfogadja, és a továbbtervezést a tervdokumentációnak megfelelő irányban javasolja.

Határidő: azonnal

Felelős: Kaltner Károly bizottsági elnök

Több napirend nem volt, **Kaltner Károly bizottsági elnök** megköszönte a bizottság munkáját és az ülést 8 óra 45 perckor berekeszti.

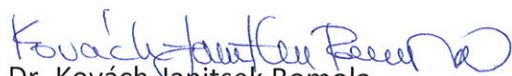
K.M.F.



Kaltner Károly
bizottsági elnök



Máté István
jegyzőkönyv hitelesítő



Dr. Kovách-Janitsék Romola
jegyzőkönyvvezető

