

**BUDAKALÁSZ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT**  
**PÉNZÜGYI ÉS VAGYONHASZNOSÍTÁSI BIZOTTSÁG**

---

Szám: 16/2017 PVB

**M E G H Í V Ó**

a Pénzügyi és Vagyonhasznosítási Bizottság tagjait  
a **2017. október 24-én, (kedden) 13:30 órakor**  
tartandó **rendes bizottsági ülésre** összehívom

*Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal, tárgyaló*

**Nyílt napirendi pontok:**

1. Javaslat a lakásrendelet módosítására  
126/2017.(X.26.) sz. előterjesztés  
Tárgyalja: Pénzügyi és Vagyonhasznosítási Bizottság  
Népjóléti Bizottság  
Előterjesztő: Rogán László polgármester

2. Javaslat a József Attila u. 62/3. számú ingatlan értékesítésére  
**Bizottsági hatáskör**  
Tárgyalja: Pénzügyi és Vagyonhasznosítási Bizottság  
Előterjesztő: Máté István bizottsági elnök

3. Tájékoztató a folyamatban lévő pályázati projektekről  
131/2017.(X.26.) sz. előterjesztés  
Tárgyalja: Pénzügyi és Vagyonhasznosítási Bizottság  
Előterjesztő: Rogán László polgármester

Budakalász, 2017. október 19.

  
Máté István  
bizottsági elnök



# JELENLÉTI ÍV

16/2017

Budakalász Város Önkormányzat  
**Pénzügyi és Vagyonhasznosítási Bizottság**  
2017. október 24-ei rendes ülésre

**Tagok:**

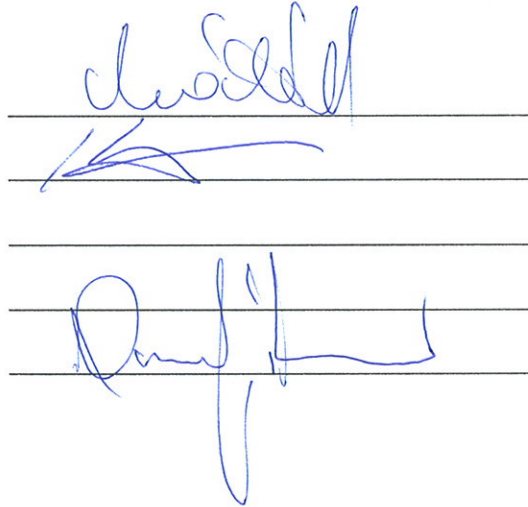
Máté István elnök

Kaltner Károly tag

Major Ede tag

Kosznovszky Gábor külsős tag

Varga Gábor külsős tag

The image shows four handwritten signatures in blue ink, each written on a set of three horizontal lines. The first signature is for Máté István, the second for Kaltner Károly, the third for Major Ede, and the fourth for Varga Gábor.

**Meghívottak:**

Rogán László polgármester

Ercsényi Tiborné alpolgármester

dr. Krepárt Tamás alpolgármester

dr. Udvarhelyi István jegyző

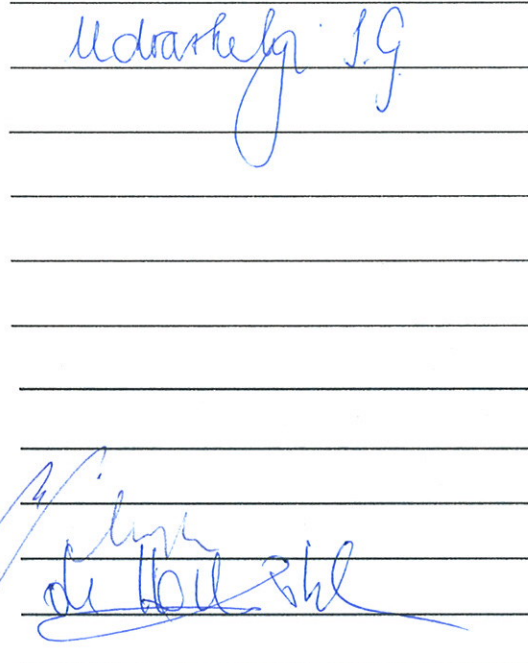
dr. Papp Judit aljegyző

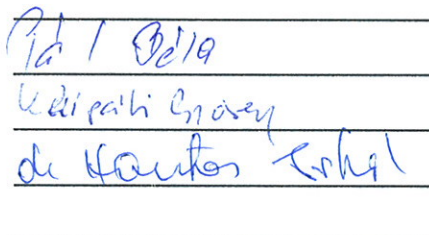
Hegyvári János osztályvezető

Pál József irodavezető

Balsai Judit osztályvezető

Szita László könyvvizsgáló

The image shows several handwritten signatures in blue ink, each written on a set of three horizontal lines. One signature is clearly legible as 'Udvarhelyi I.G.'. There are also some illegible signatures and initials.

The image shows several handwritten signatures in blue ink, each written on a set of three horizontal lines. The signatures are mostly illegible but appear to be names of invited guests.



**BUDAKALÁSZ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT  
PÉNZÜGYI ÉS VAGYONHASZNOSÍTÁSI BIZOTTSÁG**

---

Szám: 16/2017

**J E G Y Z Ő K Ö N Y V**

Budakalász Város Önkormányzat Pénzügyi és Vagyonhasznosítási Bizottsága  
**2017. október 24-én (kedden) 13:30 órakor**  
megtartott **rendes nyilvános** üléséről

<b><u>Az ülés helye:</u></b>	Polgármesteri Hivatal tárgyalóterme
<b><u>Jelen vannak:</u></b>	Máté István bizottsági elnök Kaltner Károly bizottsági tag Varga Gábor külsős bizottsági tag
<b><u>Meghívottak:</u></b>	dr. Udvarhelyi István jegyző dr. Hantos István képviselő Pál Béla képviselő Kárpáti György külsős bizottsági tag (TKB)
<b><u>Jegyzőkönyvvezető:</u></b>	Dr. Kovách-Janitsek Romola

### Javasolt napirend:

#### Nyílt napirendi pontok:

**1. Javaslat a lakásrendelet módosítására**

**126/2017.(X.26.) sz. előterjesztés**

Tárgyalja: Pénzügyi és Vagyonhasznosítási Bizottság, Népjóléti Bizottság

Előterjesztő: Rogán László polgármester

**2. Javaslat a József Attila u. 62/3. számú ingatlan értékesítésére**

**Bizottsági hatáskör**

Tárgyalja: Pénzügyi és Vagyonhasznosítási Bizottság

Előterjesztő: Máté István bizottsági elnök

**3. Tájékoztató a folyamatban lévő pályázati projektekről**

**131/2017.(X.26.) sz. előterjesztés**

Tárgyalja: Pénzügyi és Vagyonhasznosítási Bizottság

Előterjesztő: Rogán László polgármester

**Máté István bizottsági elnök** köszönti a megjelenteket. A rendes bizottsági ülést megnyitja. Megállapítja, hogy a bizottság **3 fővel** határozatképes.

A Pénzügyi és Vagyonhasznosítási Bizottság **3 igen szavazattal** a napirendet elfogadta, **Máté István bizottsági elnök** a jegyzőkönyv hitelesítőjének **Kaltner Károly bizottsági tagot** bízza meg **2 igen és 1 tartózkodás** szavazattal.

### Napirend megtárgyalása:

#### Nyílt:

**1. Javaslat a lakásrendelet módosítására**

**126/2017.(X.26.) sz. előterjesztés**

Tárgyalja: Pénzügyi és Vagyonhasznosítási Bizottság, Népjóléti Bizottság

Előterjesztő: Rogán László polgármester

**Máté István bizottsági elnök** kérésére **dr. Udvarhelyi István jegyző** ismerteti az előterjesztést és az előzményeket.

**Kaltner Károly bizottsági tag:** A szociális rész mindenkire vonatkozik?

**dr. Udvarhelyi István jegyző:** A nagycsaládosok és az időskorúak vannak kiemelve, akiknek nincsen hátrálékuk. Nekik automatikusan hosszabbodik a bérleti szerződésük, a többieknek nem.

**Máté István bizottsági elnök:** Ide tartoznak még azok is, akik egyedül nevelik a gyermeküket.

**dr. Udvarhelyi István jegyző:** Igen, de megvizsgáljuk, hogy ténylegesen ez a helyzete.

Több kérdés, hozzászólás nem érkezett. **Máté István bizottsági elnök** felolvassa az előterjesztésben szereplő rendeletalkotási javaslatot.

A Pénzügyi és Vagyonhasznosítási Bizottság **3 egyhangú igen szavazattal** az alábbi határozatot hozta:

**128/2017. (X.24.) PVB határozat:**

Budakalász Város Önkormányzat Pénzügyi és Vagyonhasznosítási Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi rendeletalkotási javaslatot:

Budakalász Város Önkormányzatának Képviselő-testülete módosítja az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről, és a lakások bérleti díjáról szóló rendeletét.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Máté István bizottsági elnök

**2. Javaslat a József Attila u. 62/3. számú ingatlan értékesítésére**

**Bizottsági hatáskör**

Tárgyalja: Pénzügyi és Vagyonhasznosítási Bizottság

Előterjesztő: Máté István bizottsági elnök

**Máté István bizottsági elnök** ismerteti az előterjesztést és az előzményeket.

**Kaltner Károly bizottsági tag:** Az a lényeg, hogy ne legyen hátraléka.

**dr. Udvarhelyi István jegyző:** Arra törekszünk, hogy akinek lakásbérleti tartozása van, ne vételi szándéka legyen, hanem hagyja el az ingatlant. Nem lehet senkinek sem tartozása, vételi szándék esetén pedig különösen nem.

**Máté István bizottsági elnök:** Ahol több lakás van egymás mellett, társasházakká alakulnak? A területet hogyan osztják fel?

**dr. Udvarhelyi István jegyző:** Van közös használatú terület. Ez már kialakult tulajdoni állapot náluk, nagyon régóta ott laknak. Osztatlan közös tulajdonban vannak.

Több kérdés, hozzászólás nem érkezett. **Máté István bizottsági elnök** felolvassa az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

A Pénzügyi és Vagyonhasznosítási Bizottság **3 egyhangú igen szavazattal** az alábbi határozatot hozta:

**129/2017. (X.24.) PVB határozat:**

Budakalász Város Önkormányzatának Pénzügyi és Vagyonhasznosítási Bizottsága értékesíti Platskó Mihály magánszemély részére a budakalászi 2882/A/3 helyrajzi számú,

természetben a 2011 Budakalász, József Attila u. 62/3. szám alatti ingatlant összesen 9.416.700,- Ft vételáron, mely tartalmazza a bérlő által elvégzett felújításra 437.000,- Ft költségbeszámítást, valamint az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének a feltételeiről szóló önkormányzati rendelet szerinti 10 % vételár kedvezményt.

A vevők az adásvételi szerződés aláírásával egy időben az általuk bérelt ingatlan teljes vételárát megfizetik az eladó részére.

A Pénzügyi és Vagyonhasznosítási Bizottság felhatalmazza a Polgármestert az adásvételi szerződés aláírására. Az adásvételi szerződés költségei a vevőt terhelik.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Máté István bizottsági elnök

### **3. Tájékoztató a folyamatban lévő pályázati projektekről**

#### **131/2017.(X.26.) sz. előterjesztés**

Tárgyalja: Pénzügyi és Vagyonhasznosítási Bizottság

Előterjesztő: Rogán László polgármester

**Máté István bizottsági elnök** kérésére **dr. Udvarhelyi István jegyző** ismerteti az előterjesztést és az előzményeket.

**Kaltner Károly bizottsági tag:** A Berdó csatorna műszaki átadása 20-án volt. Az üzemeltetőnek mikor adják át? A november eleje még él?

**dr. Udvarhelyi István jegyző:** Úgy tudom igen. Előbb kijönnek és megnézik, megfelelően történtek-e a bekötések. Sajnos hétvégén a Gerinc és Gyümölcs utcánál megsüllyedt az út a kukásautó alatt, előzőleg meg csőtörés volt. A Penta Kft. munkaterületéről van szó, valószínűleg nincs jól tömörítve a föld.

**dr. Hantos István képviselő:** Nem lenne jó, ha minden egyes alkalommal ilyen probléma lenne.

**dr. Udvarhelyi István jegyző:** Jövőre útépitési tervei vannak ott az Önkormányzatnak, ezért addig fogja tömöríteni az utat, amíg erre alkalmassá nem válik.

Több kérdés, hozzászólás nem érkezett. **Máté István bizottsági elnök** felolvassa az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

A Pénzügyi és Vagyonhasznosítási Bizottság **3 egyhangú igen szavazattal** az alábbi határozatot hozta:

#### **130/2017. (X.24.) PVB határozat:**

Budakalász Város Önkormányzat Pénzügyi és Vagyonhasznosítási Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budakalász Város Önkormányzat Képviselő-testülete a folyamatban levő pályázati projektekről szóló tájékoztatót tudomásul veszi.

**Határidő:** azonnal

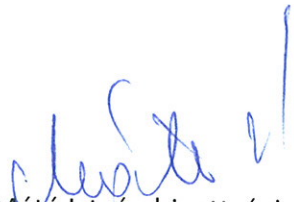


Budakalász Város Önkormányzat Képviselő-testülete a folyamatban levő pályázati projektekről szóló tájékoztatót tudomásul veszi.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Máté István bizottsági elnök

Több napirendi pont nem volt. **Máté István bizottsági elnök** megköszönte a bizottság munkáját és az ülést 13 óra 51 perckor berekeszti.




Máté István bizottsági elnök  
bizottsági elnök

K.M.F.



Káltner Károly  
jegyzőkönyv hitelesítő



Dr. Kovách-Janitsek Romola  
jegyzőkönyvvezető

