

Szám: 2/2018. PVB

## MEGHÍVÓ

a Pénzügyi és Vagyonhasznosítási Bizottság tagjait  
a 2018. január 22-én, (hétfőn) 14:00 órakor  
tartandó rendes bizottsági ülésre összehívom

*Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal, tárgyaló*

### Nyílt napirendi pontok:

1. Javaslat a 2018. évi igazgatási szünet elrendeléséről szóló rendelet elfogadására  
4/2018.(I.25.) sz. előterjesztés  
Tárgyalja: Pénzügyi és Vagyonhasznosítási Bizottság  
Előterjesztő: Rogán László polgármester

2. Javaslat a Kaláz Kft. működésével összefüggő döntések meghozatalára  
11/2018.(I.25.) sz. előterjesztés  
Tárgyalja: Pénzügyi és Vagyonhasznosítási Bizottság  
Előterjesztő: Rogán László polgármester

3. Csatlakozási javaslat a betelepítési kvóta ellen  
10/2018.(I.25.) sz. előterjesztés  
Tárgyalja: Pénzügyi és Vagyonhasznosítási Bizottság  
Előterjesztő: Rogán László polgármester

Budakalász, 2018. január 18.



Máté István  
bizottsági elnök



# JELENLÉTI ÍV

2/2018

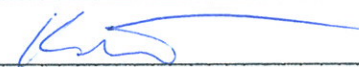
Budakalász Város Önkormányzat  
**Pénzügyi és Vagyonhasznosítási Bizottság**  
2018. január 22-ei rendes ülésre

## Tagok:

Máté István elnök



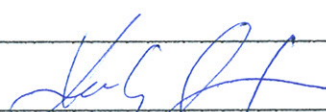
Kaltner Károly tag



Major Ede tag



Kosznovszky Gábor külsős tag



Varga Gábor külsős tag



## Meghívottak:

Rogán László polgármester

\_\_\_\_\_

Ercsényi Tiborné alpolgármester

\_\_\_\_\_

dr. Krepárt Tamás alpolgármester

\_\_\_\_\_

dr. Udvarhelyi István jegyző



dr. Papp Judit aljegyző

\_\_\_\_\_

Hegyvári János osztályvezető

\_\_\_\_\_

Pál József irodavezető



\_\_\_\_\_

Balsai Judit osztályvezető

\_\_\_\_\_

Szita László könyvvizsgáló

\_\_\_\_\_





\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_



**BUDAKALÁSZ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT  
PÉNZÜGYI ÉS VAGYONHASZNOSÍTÁSI BIZOTTSÁG**

---

Szám: 2/2018

**J E G Y Z Ó K Ö N Y V**

Budakalász Város Önkormányzat Pénzügyi és Vagyonhasznosítási Bizottsága  
**2017. január 22-én (hétfőn) 14:00 órakor**  
megtartott **rendes nyilvános** üléséről

**Az ülés helye:**

Polgármesteri Hivatal tárgyalóterme

**Jelen vannak:**

Máté István bizottsági elnök  
Kaltner Károly bizottsági tag  
Kosznovszky Gábor külsős bizottsági tag

**Meghívottak:**

dr. Udvarhelyi István jegyző  
Pál Béla képviselő  
Kárpáti György külsős bizottsági tag

**Jegyzőkönyvvezető:**

Dr. Kovách-Janitsek Romola

**Javasolt napirend:**

**Nyílt:**

**1. Javaslat a 2018. évi igazgatási szünet elrendeléséről szóló rendelet elfogadására  
4/2018.(I.25.) sz. előterjesztés**

Tárgyalja: Pénzügyi és Vagyonhasznosítási Bizottság

Előterjesztő: Rogán László polgármester

**2. Javaslat a Kaláz Kft. működésével összefüggő döntések meghozatalára  
11/2018.(I.25.) sz. előterjesztés**

Tárgyalja: Pénzügyi és Vagyonhasznosítási Bizottság

Előterjesztő: Rogán László polgármester

**3. Csatlakozási javaslat a betelepítési kvóta ellen  
10/2018.(I.25.) sz. előterjesztés**

Tárgyalja: Pénzügyi és Vagyonhasznosítási Bizottság

Előterjesztő: Rogán László polgármester

**Máté István bizottsági elnök helyett Kaltner Károly bizottsági tag** köszönti a megjelenteket. A rendes bizottsági ülést megnyitja. Megállapítja, hogy a bizottság **3 fővel** határozatképes.

A Pénzügyi és Vagyonhasznosítási Bizottság **3 egyhangú igen szavazattal** a napirendet elfogadta, **Kaltner Károly bizottsági tag** a jegyzőkönyv hitelesítőjének **Kosznovszky Gábor külsős bizottsági tagot** bízza meg **3 egyhangú igen szavazattal**.

**Napirend megtárgyalása:**

**Nyílt:**

**1. Javaslat a 2018. évi igazgatási szünet elrendeléséről szóló rendelet elfogadására**

**4/2018.(I.25.) sz. előterjesztés**

Tárgyalja: Pénzügyi és Vagyonhasznosítási Bizottság

Előterjesztő: Rogán László polgármester

**Kaltner Károly bizottsági tag** kérésére **dr. Udvarhelyi István jegyző** ismerteti az előterjesztést és az előzményeket.

Kérdés, hozzászólás nem érkezett. **Kaltner Károly bizottsági tag** felolvassa az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

A Pénzügyi és Vagyonhasznosítási Bizottság **3 egyhangú igen szavazattal** az alábbi határozatot hozta:

**3/2018. (I.22.) PVB határozat:**

Budakalász Város Önkormányzat Pénzügyi és Vagyonhasznosítási Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi rendeletalkotási javaslatot:

Budakalász Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 2018. évi igazgatási szünet elrendeléséről megalkotja a .../2018. (I....) önkormányzati rendeletét.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Máté István bizottsági elnök

**2. Javaslat a Kaláz Kft. működésével összefüggő döntések meghozatalára**

**11/2018.(I.25.) sz. előterjesztés**

Tárgyalja: Pénzügyi és Vagyonhasznosítási Bizottság

Előterjesztő: Rogán László polgármester

**Kaltner Károly bizottsági tag** kérésére **dr. Udvarhelyi István jegyző** ismerteti az előterjesztést és az előzményeket.

**Kaltner Károly bizottsági tag:** A törzstőke csökkentése a tulajdonost milyen szinten érinti? A saját és a törzstőke aránya hogyan fog alakulni?

**dr. Udvarhelyi István jegyző:** A törzstőke csökkentése független attól, kit hogyan érint. A polgári törvénykönyv meghatározza, milyen cégügyi beavatkozásokat kell tenni, utol kell érni a saját tőke-jegyzett tőke arányokat. Még mindig a törvényi minimum felett leszünk, mert a törvényi minimum 3 millió Ft. A gazdasági társaság tulajdona továbbra is a Sportcsarnok. Fel kell méretni, hogy a Sportcsarnok jelen állás szerint mennyit ér, ezt üzletrész-értékelési folyamaton keresztül lehet megtenni.

**Kosznovszky Gábor külsős bizottsági tag:** A beruházásokat nem adják át értéknek?

**dr. Udvarhelyi István jegyző:** A beruházásokat ők számolják el a TAO miatt.

**Kosznovszky Gábor külsős bizottsági tag:** A TAO-t elszámolják, mint ráfordítás, de a könyvekben ez hogyan jelenik meg?

**dr. Udvarhelyi István jegyző:** Ez a mi könyveinkben jelenik meg. Ezért érdekes a történet, mert nem csökken az értéke, de holt tőkéről beszélünk: 2029-ig bérben van úgy, hogy érdemi bevételt nem lehet realizálni, mert évente kétszer elengedjük a bérleti díj felét és még használni sem tudjuk.

**Pál Béla képviselő:** Ezeket a beruházásokat szokta ellenőrizni az önkormányzat?

**dr. Udvarhelyi István jegyző:** Hegyvári kollégám és én megnézem.

**Pál Béla képviselő:** Mert a 13 millió Ft-os jakuzzi eléggé drága.

**dr. Udvarhelyi István jegyző:** Az árajánlathoz nincsen közöm. A TAO-t rendelkezésre bocsátó szervnél kell elszámolnia a beruházónak.

**Kárpáti György külsős bizottsági tag:** A törzstőke csökkenés vagyonvesztéssel jár. Ezt az önkormányzat visszaszerzi valahogy?

**dr. Udvarhelyi István jegyző:** Ez kizárt. A 2000-2010 közötti időszak történéseit próbáljuk meg túlélni. Jogszabályi kötelezettségeknek teszünk eleget.

**Kárpáti György külsős bizottsági tag:** Van könyvvizsgálója a cégnek?

**dr. Udvarhelyi István jegyző:** Nincs, nem kötelező, nincs meg hozzá az árbevétel.

**Kárpáti György külsős bizottsági tag:** A Sportcsarnok marad csak meg az Önkormányzat tulajdonában?

**dr. Udvarhelyi István jegyző:** Az Önkormányzat közvetett módon tulajdonos. Tavaly volt egy sikertelen pályázat a cég üzletrészének megvásárlására. A Sportszálló tulajdonosa az Önkormányzat lesz.

**Kosznovszky Gábor külsős bizottsági tag:** A Kaláz Kft. idővel el fog kerülni az önkormányzati tulajdonból.

**dr. Udvarhelyi István jegyző:** A Kaláz Kft. az 1990-es évek elején-közepén jól működött. A 2000-es évek elején bejöttek a csatorna beruházások, 2005-2008-tól következett a mélyrepülés, adósságok, kintlevőség keletkezése.

**Kaltner Károly bizottsági tag:** Hogyan és mennyiért lehet megválni a Kaláz Kft-től?

**dr. Udvarhelyi István jegyző:** Két irányban lehet megválni. A cég értékesíti a vagyontárgyát, ami a Sportcsarnok. Ebben az esetben a vevő és a Kaláz Kft. között adásvételi szerződés jön létre. A Kaláz Kft. ezután realizálja a bevételt és végelszámol. A másik lehetőség, hogy vevőként jelentkezik egy cég az Önkormányzat 100%-os vagy többségi üzletrészéért. A Sportcsarnok így üzletrész elemként kerül át az új tulajdonoshoz. Utána a Kaláz Kft-t vagy beolvasztja a saját cégébe, vagy végelszámolja. Jelenleg nem látjuk az üzletrész vételi szándékát, ez 300-400 millió Ft-os üzlet lenne.

**Kaltner Károly bizottsági tag:** Lesz felelős értébecslés az üzletrész eladásakor.

Több kérdés, hozzászólás nem érkezett. **Kaltner Károly bizottsági tag** felolvassa az előterjesztésben szereplő határozati javaslatokat.

A Pénzügyi és Vagyonhasznosítási Bizottság **3 egyhangú igen szavazattal** az alábbi határozatot hozta:

#### **4/2018. (I.22.) PVB határozat:**

Budakalász Város Önkormányzat Pénzügyi és Vagyonhasznosítási Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budakalász Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Sportcsarnokra vonatkozó, Budakalász Város Önkormányzata, a Kaláz Kft. és a Dunakanyar Létesítményüzemeltető Kft. felek által 2012-ben megkötött bérleti szerződés alapján jóváhagyja az alábbi beruházások elvégzését:

- gáz és villanyhálózat kapacitásbővítése (4.1 M. Ft.),
- új épületfelületei rendszer kialakítása (6.5 M. Ft.),
- kültéri tereprendezés,
- 2 jacuzzi és pihenőhelyiség építése (13.1 M. Ft.)
- női öltöző felújítása (1.1 M. Ft.).

A Képviselő-testület jóváhagyja továbbá a Dunakanyar Létesítményüzemeltető Kft. bérleti díj-csökkentésre irányuló igényét 6 hónap időtartamra, 50 %-os mértékben, a 2018. január – június közötti időszakra.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Máté István bizottsági elnök



A Pénzügyi és Vagyonhasznosítási Bizottság **3 egyhangú igen szavazattal** az alábbi határozatot hozta:

**5/2018. (I.22.) PVB határozat:**

Budakalász Város Önkormányzat Pénzügyi és Vagyonhasznosítási Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budakalász Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy veszteségrendezés céljából leszállítja a Kaláz Ipari, Kereskedelmi Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság törzstőkéjét 80.000.000,- Ft-tal. A Képviselő-testület az Alapító Okirat módosításait elfogadja.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Máté István bizottsági elnök

**3. Csatlakozási javaslat a betelepítési kvóta ellen**

**10/2018.(I.25.) sz. előterjesztés**

Tárgyalja: Pénzügyi és Vagyonhasznosítási Bizottság

Előterjesztő: Rogán László polgármester

**Kaltner Károly bizottsági tag** ismerteti az előterjesztést és az előzményeket.

**Pál Béla képviselő:** Szeretném kiegészíteni az első határozati javaslatot: a Soros-terven kívül a Jean Claude-Juncker tervet is utasítsa el a Képviselő-testület, mert ez így lenne helyes.

Kaltner Károly bizottsági tag az eső határozati javaslat módosítását elfogadta.

Kérdés, több hozzászólás nem érkezett. **Kaltner Károly bizottsági tag** felolvassa az előterjesztésben szereplő módosított határozati javaslatokat.

A Pénzügyi és Vagyonhasznosítási Bizottság **3 egyhangú igen szavazattal** az alábbi határozatot hozta:

**6/2018. (I.22.) PVB határozat:**

Budakalász Város Önkormányzat Pénzügyi és Vagyonhasznosítási Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budakalász Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elutasítja a Soros-tervet, hogy a településünkön bevándorlósszervező irodát működtessenek, valamint elutasítja a Jean-Claude Juncker tervet is.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Máté István bizottsági elnök

A Pénzügyi és Vagyonhasznosítási Bizottság **3 egyhangú igen szavazattal** az alábbi határozatot hozta:

**7/2018. (I.22.) PVB határozat:**

Budakalász Város Önkormányzat Pénzügyi és Vagyonhasznosítási Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budakalász Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a településekre komoly fenyegetést jelentő tömeges betelepítés miatt felkéri Magyarország Kormányát, hogy ha kell, jogszabályokkal lépjen fel a Soros-terv és a bevándorlósszervező Soros-szervezetek ellen.

**Határidő:** azonnal

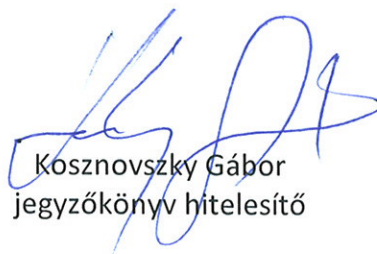
**Felelős:** Máté István bizottsági elnök

Több napirendi pont nem volt. **Kaltner Károly bizottsági tag** megköszönte a bizottság munkáját és az ülést 14 óra 34 perckor berekeszti.

K.M.F.



Káltner Károly  
bizottsági tag



Kosznovszky Gábor  
jegyzőkönyv hitelesítő



Dr. Kovách-Janitsek Romola  
jegyzőkönyvvezető