

BUDAKALÁSZ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT  
TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI ÉS KÖRNYEZETVÉDELMI BIZOTTSÁG

---

Szám: 1/2018 TKB

M E G H Í V Ó

a Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság, tagjait  
a 2018. január 22-én, (hétfőn) 13:45 órakor  
tartandó rendes bizottsági ülésre összehívom

*Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal, tárgyaló*

**Nyílt napirendi pontok:**

1.     Javaslat a partnerségi egyeztetés során érkezett véleményekre adott tervezői válaszok elfogadása  
6/2018.(I.25.) sz. előterjesztés  
Tárgyalja: Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság  
Előterjesztő: Rogán László polgármester
  
2.     Beszámoló a közterület foglalási, a behajtási hozzájárulási és az állattartási ügyekben Polgármesterre átruházott hatáskörben hozott döntésekről  
8/2018.(I.25.) sz. előterjesztés  
Tárgyalja: Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság  
Előterjesztő: Rogán László polgármester
  
3.     Javaslat az OMSZK tavon halászati jog átengedésére irányuló szerződés megkötésére az Óbuda-Kalász Horgászegyesülettel  
9/2018.(I.25.) sz. előterjesztés  
Tárgyalja: Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság  
Előterjesztő: Rogán László polgármester

Budakalász, 2018. január 18.

  
Káltner Károly  
bizottsági elnök



# JELENLÉTI ÍV

1/2018

Budakalász Város Önkormányzat  
**Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság**  
2018. január 22-ei rendes ülésére

## Tagok:

Kaltner Károly elnök

dr. Hantos István tag

Máté István tag

Pál Béla tag

Kárpáti György külsős tag

Kroó József külsős tag

Siklósi József külsős tag

*[Handwritten signatures in blue ink on lined paper]*

## Meghívottak:

Rogán László polgármester

Ercsényi Tiborné alpolgármester

dr. Krepárt Tamás alpolgármester

dr. Udvarhelyi István jegyző

dr. Papp Judit aljegyző

Hegyvári János osztályvezető

Pál József irodavezető

Fetterné Ferenczy Beatrix osztályvezető

Balsai Judit pénzügyi osztályvezető

Turi Attila főépítész

Szita László könyvvizsgáló

*[Handwritten signature in blue ink: Udvarhelyi I. G.]*

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_



**BUDAKALÁSZ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT**  
**TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI ÉS KÖRNYEZETVÉDELMI BIZOTTSÁG**

---

Szám: 2/2017

**J E G Y Z Ő K Ö N Y V**

Budakalász Város Önkormányzat Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága  
**2017. január 22-én, (hétfőn) 13:45 órakor**  
megtartott rendes nyilvános üléséről

**Az ülés helye:** Polgármesteri Hivatal tárgyalóterme

**Jelen vannak:** Kaltner Károly bizottsági elnök  
Máté István bizottsági tag  
Pál Béla bizottsági tag  
dr. Hantos István bizottsági tag  
Kárpáti György külsős bizottsági tag  
Kroó József külsős bizottsági tag  
Siklósi József külsős bizottsági tag

**Meghívottak:** dr. Udvarhelyi István jegyző

**Jegyzőkönyvvezető:** Dr. Kovách-Janitsek Romola

**Javasolt napirend:**

**Nyílt napirendi pontok:**

**1.      Javaslat a partnerségi egyeztetés során érkezett véleményekre adott tervezői válaszok elfogadása**

**6/2018.(I.25.) sz. előterjesztés**

Tárgyalja: Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

Előterjesztő: Rogán László polgármester

**2.      Beszámoló a közterület foglalási, a behajtási hozzájárulási és az állattartási ügyekben Polgármesterre átruházott hatáskörben hozott döntésekről**

**8/2018.(I.25.) sz. előterjesztés**

Tárgyalja: Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

Előterjesztő: Rogán László polgármester

**3.      Javaslat az OMSZK tavon halászati jog átengedésére irányuló szerződés megkötésére az Óbuda-Kalász Horgászegyesülettel**

**9/2018.(I.25.) sz. előterjesztés**

Tárgyalja: Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

Előterjesztő: Rogán László polgármester

**Kaltner Károly bizottsági elnök** köszönti a megjelenteket. A rendes bizottsági ülést megnyitja. Megállapítja, hogy a Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság **4 fővel** határozatképes. Kéri a meghívóban szereplő napirendi pontok elfogadását.

A Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság **4 egyhangú igen** szavazattal a napirendet elfogadta.

A jegyzőkönyv hitelesítőjének **Kaltner Károly bizottsági elnök Kárpáti György külsős bizottsági tagot** bízza meg.

*Máté István, dr. Hantos István és Siklósi József megérkezett a bizottsági ülésre, így a Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság létszáma 7 főre emelkedett.*

**Napirend megtárgyalása:**

**Nyílt:**

**1.      Javaslat a partnerségi egyeztetés során érkezett véleményekre adott tervezői válaszok elfogadása**

**6/2018.(I.25.) sz. előterjesztés**

Tárgyalja: Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

Előterjesztő: Rogán László polgármester

**Kaltner Károly bizottsági elnök** ismerteti az előterjesztést és az előzményeket.

**Kaltner Károly bizottsági elnök:** Egy kérdés érkezett külterületi kerítés építésével kapcsolatban. Azt a választ kapta, hogy MK-s övezetben lehetséges kerítést építeni, MGy-s övezetben és szántó esetében csak indokolt esetben, birtokvédelmi okból kifolyólag. HÉSZ módosításnál esetleg át lehet gondolni, hogy a terület nagyságához lehessen kötni a bekerítést, ahol maga a kerítés életszerű vagy vadkár lehetőségének esetén. Ha kérelmeznek, lehessen kerítést építeni ezekben az esetekben.

**dr. Hantos István bizottsági tag:** A kérelmező növénytermesztő és neki nem lehet kerítést emelnie, az állattartó eddig is bekeríthette.

Kérdés, több hozzászólás nem érkezett. **Kaltner Károly bizottsági elnök** felolvassa az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

A Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság **7 egyhangú igen** szavazattal az alábbi határozatokat hozta:

**1/2018. (I.22.) TKB határozat:**

Budakalász Város Önkormányzat Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budakalász Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 146/2017. (IX.8.) számú határozattal elindított, a településképi előírások törlésére vonatkozó Helyi Építési Szabályzat módosításával kapcsolatos partnerségi egyeztetési szakaszát lezárja azzal, hogy az egyeztetés során beérkezett véleményekkel kapcsolatos tervezői válaszokat elfogadja.

**Felelős:** Kaltner Károly bizottsági elnök

**Határidő:** folyamatos

**2. Beszámoló a közterület foglalási, a behajtási hozzájárulási és az állattartási ügyekben Polgármesterre átruházott hatáskörben hozott döntésekről**

**8/2018.(I.25.) sz. előterjesztés**

Tárgyalja: Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

Előterjesztő: Rogán László polgármester

**Kaltner Károly bizottsági elnök** kérésére **dr. Udvarhelyi István jegyző** ismerteti az előterjesztést és az előzményeket.

**Kaltner Károly bizottsági elnök:** Vannak még kint felejtett konténerek?

**dr. Udvarhelyi István jegyző:** Nincsenek, a Városrendészet ellenőrzi ezeket naponta.

**Máté István bizottsági tag:** Kevés a behajtási engedélyek kiadása.

**dr. Udvarhelyi István jegyző:** Csak önkormányzati utakra adhatjuk ki.

**dr. Hantos István bizottsági tag:** A behajtási engedélyeket az építkezésre érkező mixerek biztosan kevesen kérik. A Felsővár utcánál ez probléma.

**dr. Udvarhelyi István jegyző:** Oda kamera kell.

Több kérdés, hozzászólás nem érkezett. **Kaltner Károly bizottsági elnök** felolvassa az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

A Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság **7 egyhangú igen** szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**2/2018. (I.22.) TKB határozat:**

Budakalász Város Önkormányzat Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budakalász Város Önkormányzatának Képviselő testülete állattartási, közterület foglalási, behajtási hozzájárulási ügyekben a Polgármesterre átruházott hatáskörben 2017. évben hozott döntésekről szóló beszámolót elfogadja.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester

**3. Javaslat az OMSZK tavon halászati jog átengedésére irányuló szerződés megkötésére az Óbuda-Kalász Horgászegyesülettel**

**9/2018.(I.25.) sz. előterjesztés**

Tárgyalja: Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

Előterjesztő: Rogán László polgármester

**Kaltner Károly bizottsági elnök** kérésére **dr. Udvarhelyi István jegyző** ismerteti az előterjesztést és az előzményeket.

**Kaltner Károly bizottsági elnök:** Legközelebb nézzük meg a Horgászegyesület elszámolását, bevételeit.

**dr. Udvarhelyi István jegyző:** Nem ellenőrizhetjük egy civil szervezet könyvelését.

**Kaltner Károly bizottsági elnök:** Nem követelhetjük, de kérhetjük. A Luppya-tavon nincs lehetőségük horgászni?

**dr. Udvarhelyi István jegyző:** A vízjogi engedély az Óbuda Zrt.-é.

**Máté István bizottsági tag:** Az Omszk-tó melyik részére vonatkozik a halászati jog átengedése?

**dr. Udvarhelyi István jegyző:** A szerződésben szerepelni fog és az is, hogy tartsák rendben a területet, ezt meg is szokták tenni. A hátsó részt szokták használni a CBA-tól a sarokig, a wakeboard pályára már nem mehetnek be.

Több kérdés, hozzászólás nem érkezett. **Kaltner Károly bizottsági elnök** felolvassa az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

A Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság **7 egyhangú igen** szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**3/2018. (I.22.) TKB határozat:**

Budakalász Város Önkormányzat Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:



Budakalász Város Önkormányzatának Képviselő testülete állattartási, közterület foglalási, behajtási hozzájárulási ügyekben a Polgármesterre átruházott hatáskörben 2017. évben hozott döntésekről szóló beszámolót elfogadja.

**Határidő:** azonnal


**Felelős:** polgármester

Több napirend nem volt, **Kaltner Károly bizottsági elnök** megköszönte a bizottság munkáját, az ülést 14 óra 01 perckor berekeszti.

K.M.F.



Kaltner Károly  
bizottsági elnök



Kárpáti György  
jegyzőkönyv hitelesítő



Dr. Kovách-Janitsék Romola  
jegyzőkönyvvezető

