

ELŐTERJESZTÉS

14/2018. (II. 22.) sz. előterjesztés

Budakalász Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2018. február 22-i ülésére

Tárgy: Beszámoló a vagyonhasznosítási ügyekben a Pénzügyi és Vagyonhasznosítási Bizottságra és a Polgármesterre átruházott hatáskörben hozott döntésekről

Előterjesztő: Rogán László polgármester

Készítette: Pál József irodavezető

Ellenőrizte: dr. Papp Judit aljegyző

Egyeztetve: dr. Udvarhelyi István jegyző

Tárgyalja: Pénzügyi és Vagyonhasznosítási Bizottság

Az előterjesztés nyílt ülésen tárgyalható.

A határozati javaslat elfogadásához **egyszerű** szavazattöbbség szükséges



ELŐTERJESZTÉS

Tárgy: Beszámoló a vagyonhasznosítási ügyekben a Pénzügyi és Vagyonhasznosítási Bizottságra és a Polgármesterre átruházott hatáskörben hozott döntésekről

Tisztelt Képviselő Testület!

Budakalász Város Képviselő-testülete számára minden évben beszámoló készül az általa a Pénzügyi és Vagyonhasznosítási Bizottság és a Polgármester részére átadott feladatokról.

<i>Az önkormányzati tulajdonban lévő pihenő és mezőgazdasági hasznosítási célú bértelek hasznosításáról szóló 1/2015. (I.30.) számú önkormányzati rendelet 7. § (7) bekezdése alapján:</i>		
1.	Odor György részére a 08/68 azonosító számú földrészlet 2017. évi földhasználati díjára vonatkozóan részletfizetés engedélyezése. Éves földhasználati díj: 95.640,- Ft	2017. február 8.
2.	Fehér Gabriella részére a 08/37 azonosító számú földrészlet 2017. évi földhasználati díjára vonatkozóan részletfizetés engedélyezése. Éves földhasználati díj: 161.720,- Ft	2017. február 15.
3.	Kőváriné Györe Ildikó részére a 3208/1 azonosító számú földrészlet 2017. évi földhasználati díjára vonatkozóan részletfizetés engedélyezése. Éves földhasználati díj: 177.000,- Ft	2017. május 5.
<i>Az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről, és a lakások bérleti díjáról szóló 26/2015. (XII.16.) számú önkormányzati rendelet 33.§ (4) bekezdése alapján:</i>		
4.	Madreterra Naturale Kft. részére részletfizetés engedélyezése fennálló helyiségbérleti díj tartozásának megfizetésére vonatkozóan Helyiségbérleti díj tartozás összege: 1.721.468,- Ft	2017. január 30.
5.	Baker King Kft. részére részletfizetés engedélyezése fennálló helyiségbérleti- és közüzemi díj tartozásának megfizetésére vonatkozóan Helyiségbérleti- és közüzemi díj tartozás összege: 1.722.517,- Ft	2017. május 18.
<i>SZMSZ 2. melléklet VI. (1) pontja alapján:</i>		
6.	A budakalászi 1291/20/B/6 hrsz-ú, természetben a 2011 Budakalász, Szentendrei út 3-5. B épület földszint 6. sz. alatt található ingatlan vonatkozásában intézkedés bejegyzett jelzálogjog törléséről.	2017. szeptember 27.
7.	A budakalászi 2238 hrsz-ú, természetben a 2011 Budakalász, Budai út 86. sz. alatt található ingatlan vonatkozásában intézkedés bejegyzett jelzálogjog törléséről.	2017. július 25.
8.	A budakalászi 159 hrsz-ú, természetben a 2011 Budakalász, Diófa utca 13/A. sz. alatt található ingatlan vonatkozásában intézkedés bejegyzett jelzálogjog törléséről.	2017. szeptember 27.
9.	A budakalászi 2511/2 hrsz-ú, természetben a 2011 Budakalász, Gerinc utca 2511/2. hrsz. alatt található ingatlan	2017. december 13.

	vonatkozásában intézkedés bejegyzett jelzálogjog törléséről.	
SZMSZ 2. melléklet VI. (6) pontja alapján:		
10.	Budakalász, Lupaszigeti út 4194 hrsz-ú önkormányzati ingatlan telekalakításának engedélyezése útlejegyzés céljából.	2017. január
11.	Budakalász, 0184/4 és 0184/5 hrsz-ú ingatlanok telekalakításának engedélyezése (bányatavak)	2017. január
12.	Budakalász, Arany János utca 959/1 és 959/2 hrsz-ú ingatlanok telekalakításának engedélyezése	2017. január
13.	Budakalász, 4950 és 4951 hrsz-ú ingatlanok összevonásának engedélyezése (Kálvária út)	2017. február
14.	Budakalász, 3312, 3313, 3314 és 3315 hrsz-ú zártkerti ingatlanok összevonásának engedélyezése	2017. január
15.	Budakalász, 3544/243 hrsz-ú ingatlan telekalakításának engedélyezése	2017. január
16.	Budakalász, 1728/1 hrsz-ú ingatlan telekalakításának engedélyezése	2017. április
17.	Budakalász, 2717 és 2718 hrsz-ú ingatlanok összevonásának engedélyezése	2017. február
18.	606/16 és 607/5 hrsz-ú ingatlanok összevonásának és telekalakításának engedélyezése	2017. január
19.	Budakalász, 642/14 és 643/5 hrsz-ú ingatlanok összevonásának és telekalakításának engedélyezése	2017. január
20.	Budakalász 1236/17 hrsz-ú ingatlan telekalakításának engedélyezése	2017. július
21.	Budakalász 1291/8 hrsz-ú ingatlan telekalakításának engedélyezése	2017. április
22.	Budakalász, 0209/123 ingatlan telekalakításának engedélyezése útlejegyzés céljából	2017. március
23.	Budakalász, 2413 és 2417 hrsz-ú ingatlanok telekalakításának engedélyezése	2017. április
24.	Budakalász, 3021 hrsz-ú ingatlan telekalakításának engedélyezése útlejegyzés céljából	2017. június
25.	Budakalász, 2822/3 és 2824 hrsz-ú ingatlanok telekalakításának engedélyezése	2017. június
26.	Budakalász, 0129/7, 8, 9 hrsz-ú ingatlanok összevonásának és újraosztásának engedélyezése	2017. június
27.	Budakalász, 610/1 és 610/4 hrsz-ú ingatlanok összevonásának és újraosztásának engedélyezése	2017. január
SZMSZ 2. melléklet VI. (7) pontja alapján:		
28.	Intézkedés a budakalászi 2882/A/2 hrsz-ú, természetben a 2011 Budakalász, József Attila utca 62. sz. alatt található ingatlanra - az Önkormányzat javára - bejegyzett elővásárlási jog törlése iránt	2017. július 25.
29.	Intézkedés a budakalászi 2882/A/15 hrsz-ú, természetben Budakalász, József Attila utca 62. sz. alatt található ingatlanra - az Önkormányzat javára - bejegyzett elővásárlási jog törlése iránt	2017. július 25.
SZMSZ 2. melléklet VI. (8) pontja alapján:		
30.	Mediolen Kft. részére tulajdonosi nyilatkozat telephely	2017. június 8.

	cégnyilvántartásba történő bejegyzésének engedélyezéséről	
31.	Solex Trade Kft. részére tulajdonosi nyilatkozat székhely cégnyilvántartásba történő bejegyzésének engedélyezéséről	2017. november 15.
32.	PetMobile Kft. részére tulajdonosi nyilatkozat székhely cégnyilvántartásba történő bejegyzésének engedélyezéséről	2017. november 16.
<i>Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről, és a lakások bérleti díjáról szóló 26/2015. (XII.16.) számú önkormányzati rendelet 27. § (2) bekezdés a) pontja alapján:</i>		
33.	Benke László, Budai út 38/1. számú önkormányzati ingatlanra vonatkozó 20.000,- Ft összegű lakásbérleti díjtartozás törlése	2017. január 6.
<i>Az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 23/2015.(X.30.) önkormányzati rendelet 12. § (1) bekezdés a) pontja alapján:</i>		
34.	A Budakalász, Budai út 2419/2 hrsz-ú ingatlan 2/6 részének értékesítése Ladinek Judit Ágnes és Ladinek Viktor Géza részére. Értékesítési ár: 10.000,- Ft	2017. január 18.
35.	A Budakalász, 3324 hrsz-ú ingatlan értékesítése Kondorosi Krisztina részére. Értékesítési ár: 4.100.000,- Ft	2017. március 8.
36.	A Budakalász, 3105/1 hrsz-ú, 1027 m2 alapterületű ingatlan 71/1027 részének értékesítése Kaltner Károly részére. Értékesítési ár: 71.000,- Ft	2017. július 17.
37.	A Budakalász, 08/20 hrsz-ú ingatlan értékesítése Hesz Tünde és Csorba Dezső részére. Értékesítési ár: 2.330.000,- Ft	2017. február 22.
38.	A Budakalász, 3349/2 hrsz-ú ingatlan értékesítése Wieszt Károly részére. Értékesítési ár: 4.700.000,- Ft	2017. november 8.
<i>Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről, és a lakások bérleti díjáról szóló 26/2015. (XII.16.) számú önkormányzati rendelet 28. § a) pontja alapján:</i>		
39.	Csanda Lászlóné, Jókai M. út 67. számú ingatlanra vonatkozó 80.442,- Ft lakásbérleti és lakáshasználati díjtartozására 8 havi részletfizetés	2017. január 30.
40.	Kollár Nedelyko, Budai út 31. szám alatti ingatlanra vonatkozó 438.938,- Ft lakásbérleti és közüzemi díjtartozására 18 havi részletfizetés	2017. május 10.
41.	Lakatos Gizella, Szentendrei út 1. szám alatti ingatlanra vonatkozó 219.381,- Ft lakásbérleti díjtartozására 10 havi részletfizetés	2017. augusztus 24.
42.	Horváth Terézia, Szentendrei út 1. alagsor 4. számú ingatlanra vonatkozó 112.504,- Ft összegű közüzemi díjtartozására 4 havi részletfizetés	2017. augusztus 30.
<i>Az önkormányzat tulajdonában lévő vízi-közmű hálózatokhoz történő utólagos csatlakozás engedélyezésének feltételeiről szóló 10/2015. (IV.30.) számú önkormányzati rendelet 5. § (1) bekezdése alapján:</i>		
43.	Határozathozatal a közművesítési hozzájárulás mértékéről és a megfizetés módjáról 199 esetben	2017.

Az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 23/2015.(X.30.) önkormányzati rendelet 12. § (1) bekezdés b) pontja alapján:

1.	Mosoni Noémi részére, a József Attila u. 62/A/7. számú önkormányzati ingatlan értékesítése 6.240.000,- Ft vételáron	2017. január
2.	Bökfői Mária részére, a Budai út 40/1. számú önkormányzati ingatlan értékesítése 4.016.000,- Ft vételáron	2017. március
3.	Molnár Józsefné részére, a Budai út 40/2. számú önkormányzati ingatlan értékesítése 5.244.500,- Ft vételáron	2017. május
4.	Hajzer Annamária, a Budai út 40/4. számú önkormányzati ingatlan értékesítése 6.000.000,- Ft vételáron	2017. május
5.	Wieszt Márta részére, a Szentendrei út 15. számú önkormányzati ingatlan értékesítése 11.169.193,- Ft vételáron	2017. május 17.
6.	Vitzenleiter József részére, a Fürj 7/A. számú önkormányzati ingatlan értékesítése 9.660.000,- Ft vételáron	2017. november 21.
7.	Szadló Melinda Jacquelin részére, a Kossuth Lajos utca 1571/25 hrsz-ú ingatlan önkormányzati tulajdonban lévő 413/1161 részének értékesítése 10.672.000,- Ft vételáron	2017. február 21.
8.	Az FDHáz Kft. részére, a budakalászi 3570/16 hrsz-ú önkormányzati ingatlan értékesítése 20.000.000,- Ft vételáron	2017. április 3.
9.	Reitterer Szilvia részére, a budakalászi 3570/13 hrsz-ú (Erdőhát utca) önkormányzati ingatlan értékesítése 18.002.250,- Ft vételáron	2017. április 11.
10.	Schieszl Konrád részére, a budakalászi 3087/8 hrsz-ú ingatlan értékesítése 9.200.000,- Ft vételáron	2017. augusztus 31.
11.	Hunya Erika és Hunya László részére, a budakalászi 3087/10 hrsz-ú ingatlan önkormányzati tulajdonban lévő 613/701 részének értékesítése 7.870.000,- Ft vételáron	2017. október 10.

Határozati javaslat

Budakalász Város Önkormányzat Képviselő-testülete vagyonhasznosítási ügyekben a Pénzügyi és Vagyonhasznosítási Bizottságra és a Polgármesterre átruházott hatáskörben 2017. évben hozott döntésekről szóló, a határozat melléklete szerinti beszámolót elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Rogán László polgármester

Budakalász, 2018. február 14.

Rogán László
polgármester