

ELŐTERJESZTÉS

17/2018.(II.22.) sz. előterjesztés

Budakalász Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2018. február 22-i rendes ülésére

Tárgy: Javaslat a partnerségi egyeztetés során érkezett véleményekre adott tervezői válaszok elfogadására

Előterjesztő: Rogán László polgármester

Készítette: Varga Rita főépítési munkatárs

Egyeztetve: Turi Attila főépítész
Hegyvári János városfejlesztési osztályvezető

Ellenőrizte: dr. Papp Judit aljegyző

Tárgyalja: Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

Az előterjesztést **nyílt** ülésen kell tárgyalni.

A határozati javaslat elfogadásához **egyszerű** szavazattöbbség szükséges.



ELŐTERJESZTÉS

Tárgy: Javaslat a partnerségi egyeztetés során érkezett véleményekre adott tervezői válaszok elfogadása

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület határozatban döntött a Helyi Építési Szabályzat (HÉSZ) módosításáról az Eurovelo6 kerékpáros útvonal fejlesztésével kapcsolatban. Az eljárás során jogszabály szerint partnerségi egyeztetést kell lefolytatni, melynek során a partnerként regisztrációjukat kérő lakosok írásban megküldhetik véleményüket, javaslataikat a HÉSZ módosításával kapcsolatban. A partnerségi egyeztetés a Képviselő-testület által 2017. márciusában elfogadott partnerségi egyeztetés szabályairól szóló rendelet előírásai szerint lezajlott.

Az egyeztetés során a partnerek írásos véleményüket megküldték, melyre a tervezői válasz elkészült. Az eljárásrend szerint a tervezői válaszok elfogadására, és a partnerségi egyeztetés lezárására van szükség.

Melléklet:

- beérkezett észrevételek és tervezői válaszok

Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés alapján döntésüket meghozni szíveskedjenek.

Határozati javaslat:

Budakalász Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 160/2017. (X.26.) KT. határozattal elindított, az Eurovelo6 kerékpáros útvonal fejlesztésére vonatkozó Helyi Építési Szabályzat módosításával kapcsolatos partnerségi egyeztetési szakaszt lezárja azzal, hogy az egyeztetés során beérkezett véleményekkel kapcsolatos tervezői válaszokat elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Rogán László polgármester

Budakalász, 2018.02.09.

Rogán László
polgármester

PARTNERSÉGI EGYEZTETÉS FOLYAMÁN BEÉRKEZETT VÉLEMÉNYEKRE ADOTT TERVEZŐI VÁLASZOK

BEÉRKEZETT PARTNERI VÉLEMÉNY:

TERVEZŐI VÁLASZ

Szöllőssy Zsuzsanna; Pintér József – 1036. Bp. Lajos u. 114.

Tisztelt Hölgyem!

A Főpítész Úrral történt tegnapi megbeszélésen megállapodott összhangban megismétljük a következőket:

1. Az átadott megállapodás és a korábban megbeszéltek alapján is kérjük a kerítésvonalunkon levő szabályozási vonal előváltását minden ezt tartalmazó hatályos dokumentumból. Ez a legnagyobb meglepődésünkre az eltelt közel 10 év alatt nem történt meg.
2. Kérjük a kerékpárút ingatlanunk előtti szakaszához kapcsolódóan mindenképpen, a további szakaszoknál esetlegesen véleményünket kikérni szíveskedjenek. Kérjük ennek továbbiát a tervezők felé is, men a korábban kiépített út tapasztalataival (kerékpáros véleménye, balesetek, autók szemponjai stb) kapcsolatban mi rendelkezünk a legtöbb információval.
3. Az ingatlanunk előtti szakaszon különleges figyelmet kell fordítani a közlekedés résztvevőinek igényeire, mert a keskeny részen nem lehet megoldani a kétirányú auto- és kerékpáros közlekedést és a gyalogosok elhaladását is. Itt történt a legtöbb baleset, mert az autók csak innen közelíthetik meg ingatlanukat és tehergépkocsi forgalom is van.
4. Kérem, hogy az ügyvel kapcsolatos minden fejleményről időben legyenek szívesek tájékoztatni, véleményezési lehetőséget is biztosítva.

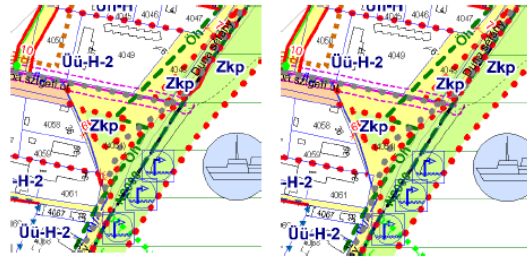
Budapest, 2018. jan. 11.



A KÉRÉS BEFOGADVA – A SZABÁLYOZÁSI VONAL TÖRLÉSRE KERÜL

A tulajdonosi kérés az Eurovelo 6 kerékpárút megvalósítása szempontjából elfogadható, a tervezett kerékpárút kiépítéséhez nincs szükség a 4061 hrsz-ú ingatlan területéből való kisajátítására.

Megjegyzendő, hogy – a nyilvántartás szerint – a szabályozási terven is jelzett nyomvonalon a telek területén ipari vízvezeték halad át, így annak szolgalmi jogi bejegyzése javasolt.



Partnerségi dokumentációban szereplő szabályozási tervlap

Partnerségi vélemény alapján módosított szabályozási tervlap

BEÉRKEZETT PARTNERI VÉLEMÉNY:

TERVEZŐI VÁLASZ

Haragos Ágota – CivilKalász Csoport

Kedves Varga Rita építész asszony!

A múlt heti EuroVelo6 kerékpárút fejlesztéssel kapcsolatban tartott Lakossági fórumon elhangzottak, a Budakalász honlapján olvasott információink alapján és mint aktív használói a budakalászi kerékpárútnak, a következő véleményt fogalmaztuk meg:

Mi mindenképpen a gátot vagy a Gát utca-Kórház utca nyomvonalon megvalósítandó kerékpárutat támogatnánk az alábbi okok miatt:

- az M0 felhajtó és a híd a Gát utcánál már adott, a Duna-part felől viszont építeni kellene.
- a jelenlegi árteri-erdei út szélesítése Natura2000 területen védett fák kivágásával járna.
- jelenleg is nagy a gyalogos, gyerekos, autós és csónakos forgalom a Duna-parton a biciklilúton keresztül, ami balesetveszélyessé teszi a közlekedést.
- magasabb vízszint esetén évente többször is járhatatlan lenne az út, ilyenkor amúgy is a gátra vagy messzebb terelnék a forgalmat.
- a Duna-parti út viszonylagos érintetlensége adja a vonzerejét, ami így elveszne az EuroVelo miatt.
- mint azt a településmérnök asszony is elmondta - és mindannyian tisztában vagyunk vele- van, aki nyugalmasan a Duna-parti részen, viszon van, aki nagy sebességgel nyílegyenesen akarna végtekenni ezen a szakaszon, utóbbiaknak valószínűleg mindenféleképpen a gátot megvalósító verzió lenne megfelelő.
- a gátot vagy a Gát utca-Kórház utca nyomvonalon megépülő EV kerékpáros "sztráda" nem zárja ki, hogy a meglévő árteri-erdei, Duna-parti út megmaradjon és azt a nyugodtabban kerékpározók, babakocsisok, sétálók használhassák. Jelenleg ez az út tűz helyen kisebb (térköcsre) egy helyütt nagyobb javításra szorul, ami gyakorlott szakembereknek-szakmunkásoknak egy-két napos feladat.
- a gátot megvalósító esetben ki kellene szélesíteni a gátat - nyilvánvaló, hogy ez a gát megerősítésével is járna, ami pozitív hozadéka lehetne árvízvédelmi szempontból az útnak.
- Javaslatunk megírása előtt természetesen szeretnénk volna meghallgatni a tervező céget, megismerni a hatástanulmányt a mostani és a várható forgalomról, valamint a kormány részéről a fejlesztéshez kapcsolódó szakértők véleményét is, de erre sajnos nem volt lehetőségünk.
- Köszönjük, hogy az egyeztetés alkalmával megfontolták a mi véleményünket is és bízunk benne, hogy hozzájárulhatnak a mindenki számára optimális megoldáshoz.

Üdvözlettel a CivilKalász csoport nevében:
Haragos Ágota

Az Európai Kerékpárút Hálózat részét képező Eurovelo 6 (Atlanti-óceán–Fekete-tenger; Folyók útvonala) útvonal komplex fejlesztését Magyarország Kormánya kiemelt jelentőségű beruházzással nyilvánította, melynek Budapest-Szentendre szakasza érinti Budakalászt.

A Közlekedésfejlesztési Koordinációs Központ megbízásából Megvalósíthatósági Tanulmány készült az Eurovelo 6 kerékpáros útvonal Rajka-Budapest, illetve Budapest déli agglomerációját érintő szakaszok tekintetében.

A 2014 decemberében véglegesített megvalósíthatósági tanulmány tartalmazza a jelen szabályozási terv módosítási alapját képező Budapest-Szentendre szakaszra vonatkozó elfogadott nyomvonalváltozatot. (EuroVelo 6 (Rajka-Budapest, Budapest déli agglomeráció) Kerékpáros útvonal fejlesztését megalapozó megvalósíthatósági tanulmány, HEGYEN-VÖLGYÖN Konzorcium – 2014. december.)

A Nemzeti Fejlesztési Minisztérium 2016. évi elrendelésének megfelelően a Kerékpáros Magyarország Szövetség bevonásával a NIF Zrt. feladata tárgyi kerékpáros útvonal fejlesztés megvalósításának előkészítése. Az Eurovelo 6 kerékpáros útvonal Budapest-Szentendre közötti szakaszának fejlesztéséhez kapcsolódó előzetes vizsgálati dokumentációt, engedélyezési és kivitelezési tervét a NIF Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. megbízásából a Partner Mérnöki Iroda Kft. készíti.

Mivel a kerékpárút Natura 2000 területet érint, a műszaki tervezés folyamán Előzetes Vizsgálati Dokumentáció és Natura 2000 hatásvizsgáló készült, a tervezésnél messzemenőig figyelembe lettek véve a természetvédelmi szempontok.

Budakalász hatályos Településszerkezeti tervében mind a meglévő „Duna-parti”, mind a gátot vezetett kerékpárút nyomvonal szerepel, így távlatban – a gát megerősítéssel együttesen – lehetőség nyílna a másik nyomvonal megvalósítására is.

Ugyanakkor a szabályozási terv jelen módosítási eljárása a 2014-es megvalósíthatósági tanulmány szerinti nyomvonal alapján készülő műszaki tervek ürügyén folyik.

Ahogy a véleményező is írja, a gátot való nyomvonalvezetés annak szélesítését igényelné, melynek megalapozó terve nincs, alapvetően a későbbi vízügyi tervek során lehet majd arra lehetőséget teremteni.



BEÉRKEZETT PARTNERI VÉLEMÉNY:

TERVEZŐI VÁLASZ

Bokory Gábor

Kedves Varga Rita!

Részt vettem az eurovelo 6 számú kerékpáros útvonal miatt kezdeményezett helyi építési szabályzat módosítása című lakossági fórumon. Kérem, hogy jelen levelemmel egyidőben, mint lakossági partner a véleményezési eljárásban regisztrálni szíveskedjen!

Tisztelettel kérem, hogy megállapításaimat, javaslataimat a lehetőségekhez mérten vegyék figyelembe, illetve tolmácsolja az illetékeseknek!

Amennyiben a bemutatott nyomvonal kerül megvalósításra, a helyi építési szabályzat módosítása megfelelő lehet, de ezt a részletes tervek ismerete nélkül kijelenteni nem lehet. Az ártéri feltételek kialakítások megfelelő hajlása (szokásos 1:1,5, vagy 1:2) helyett laposabbnak kell lennie, ami a nagyobb hegyiség miatt többlet kiszájtáshoz vezet, illetve a helyi építési szabályzat újabb módosítását teszi szükségessé. Kérem ne hagyják jóvá addig a tervet, amíg azokat viügyes szakember nem véleményezte! Az ártéren kivágásra kerülő fákat a jogszabályokban előírt feltételekkel - különös tekintettel a natura2000 területre - be kell tartani.

Fontosnak tartom megjegyezni, hogy a környék folyamatban lévő átalakulása (Lupa-tó, tervezett Triatlon központ, növekvő sétáló és gyalogos forgalom, valamint az egyre inkább beépülő parti sétány) miatt a tervezett nyomvonal felülvizsgálatát tartom szükségesnek.

A jelenlegi állapotok (pl. kidöntött beton behajlás gátó oszlopok) arra utalnak, hogy erős konfliktus zóna alakult már most is ki a sétányon. A tervezett nyomvonalon kizárólag akkor lehet (talán) működőképes, ha az útépitési tervek részeként elképzelt forgalomtechnikai megoldások (fizikai akadályok, időszakos akadályok, táblázás, stb.) életképesnek bizonyulnak és megakadályozzák a parti sétányon a gépkocsi közlekedést.

A nyomvonal felülvizsgálata költséghatékossági kérdéseket is felvet. Hullámtéren épített vonalas létesítmény élettartama minden bizonnyal jelentősen rövidebb lesz egy gáton vagy gát védelmében vezető nyomvonallalhoz képest. A védett nyomvonalon mindezek felül nem jelentkezik az árvízi útzár kérdése.

Kérdés esetén állok rendelkezésére

Tisztelettel

Bokory Gábor
telefon: 06203142959

A kerékpárút műszaki tervei az ártéri erdő területén legfeljebb 1:1,50 rézsűhajlással és további pufferterület figyelembevételével számolnak. A szabályozási szélességek a kerékpárút felelős műszaki tervezői által szolgáltatott javasolt kiszájtási határok szerint kerülnek meghatározásra.

A Natura 2000 területi érintettség miatt a műszaki tervezés folyamán Előzetes Vizsgálati Dokumentáció és Natura 2000 hatásbecslés készült, a tervezésnél messzemenőig figyelembe lettek véve a természetvédelmi szempontok. A Natura 2000 területekre számos egyéb jogszabályi előírás vonatkozik, ezért a Helyi Építési Szabályzatban nem indokolt további előírásokat alkalmazni a meglévő növényzet védelme kapcsán.

Budakalász hatályos Településszerkezeti tervében mind a meglévő „Duna-parti”, mind a gáton vezetett kerékpárút nyomvonal szerepel, így távlatban – a gát megerősítéssel együttesen – lehetőség nyílik a másik nyomvonal megvalósítására is. Ugyanakkor a szabályozási terv jelen módosítási eljárása a 2014.-es megvalósíthatósági tanulmány szerinti nyomvonal alapján készülő műszaki tervek ürügyén folyik.

A forgalomtechnikai megoldások figyelembevétele kerékpárút műszaki tervezési feladata, így az nem érinti a Helyi Építési Szabályzat módosítását.

A Triatlon központ esetleges idetelepítésével párhuzamosan válhat indokolttá a nyomvonal felülvizsgálata.

A forgalomtechnika megoldása nem a Szabályozási terv feladata, mivel az intézkedési típusú és nem építési előírás.

Az árvízi útzár esetén van alternatív kerékpár-nyomvonal Budapest és Szentendre között.