

ELŐTERJESZTÉS

28/2018. (III. 29.) sz. előterjesztés

Budakalász Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2018. március 29-ei rendes ülésére

Tárgy: Javaslat zártkerti ingatlan belterületbe csatolására

Előterjesztő: Rogán László polgármester

Készítette: Pál József irodavezető

Egyeztetve: dr. Udvarhelyi István Gergely jegyző

Ellenőrizte: dr. Papp Judit aljegyző

Tárgyalja: Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

Az előterjesztést **nyílt** ülésen kell tárgyalni.

A határozati javaslat elfogadásához **egyszerű** szavazattöbbség szükséges



ELŐTERJESZTÉS

Tárgy: Javaslat zártkerti ingatlan belterületbe csatolására

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Önkormányzat a 355/2009.(VII.15.) sz. határozatával, javaslatot fogadott el a PREKOBRDO telekalakítás és belterületbe vonás feltételeiről. Ennek megfelelően a határozatban rögzített ingatlanok rendezése, illetve belterületbe csatolása csak az említett határozatban szereplő feltételrendszer megvalósulása esetén lehetséges.

Az előbb említett határozat magába foglalja a Kovács Madai Zsuzsanna 2011 Budakalász Dolina út 3523/61 hrsz alatti lakos tulajdonát képező 3523/61 hrsz-ú 902m² térmértékű ingatlant is. Az ingatlan jelenlegi méreteinél és elhelyezkedésénél fogva a területre érvényes HÉSZ előírásainak megfelel és beépítésre alkalmas földrészlet. Az ingatlan tekintetében az Önkormányzat által megállapított 13,76 %-os közterület leadás nem érvényesíthető, helyette 10.000.-Ft/m² megváltást szükséges megfizetni. Az ingatlan tulajdonosának külön területrendezési megállapodásban kell nyilatkoznia annak megfizetéséről. A benyújtott kérelmében Kovács Madai Zsuzsanna vállalja a terület megváltásával járó költség megfizetését. Az egyéb költségek megfizetését (földmérői munkadíj és az eljárási díj) a tulajdonos (kérelmező) szintén vállalja. Az ingatlant, mivel zártkert a művelésből kivonták és ezért a földvédelmi járulék és ahhoz kapcsolódó költségek vállalása nem szükséges.

Mellékletek:

1. sz. szabályozási tervlap
2. sz. tulajdoni lap
3. sz. tulajdonos kérelme
4. sz. vázrajz

Fentiek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztem elő:

Határozati javaslat:

Budakalász Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a budakalászi 3523/61 hrsz-ú, 902 m² területű Dolina úton lévő, zártkerti művelés alól kivett ingatlant **belterületbe csatolja**.

Belterületbe csatolás feltétele az, hogy a belterületbe csatolással kapcsolatos összes költséget, (eljárási díj, földmérői munka kb. 80- Ft) a tulajdonos viseli.

Belterületi becsatolás további feltétele, hogy az ingatlan tulajdonosa a földrészlet 13,76 százalékának megfelelő pénzbeli megváltást: összesen 1.241.152 Ft-ot az önkormányzat Prekobrdo területrendezésre elkülönített számlájára befizeti. A terület leadás pénzbeli megváltás feltételeit a felek külön területrendezési megállapodásban rögzítik. A belterületi becsatolással kapcsolatos feladatokat az Önkormányzat végzi el.

Határidő: folyamatos

Felelős: Rogán László polgármester

Budakalász 2018. március 2

Rogán László
polgármester

KÉRELEM

A kérelmező adatai:

Név: KOVÁCS-MADAI ZSUZSANNA
Anyja neve: MARÓDI ZSUZSANNA
Születési hely, idő: DEBRECEN, 1985.04.03.
Lakcím: 2011 BUDAKALÁSZ, DOLNYAI U. 003523/61
Levelezési cím: UA-
Telefonszám: 30/583-4595
E-mail cím: madai.zsuzsi@gmail.com

Budakalászi Polgármesteri Hivatal		
Dátum:	2015. FEB. 08.	
Szám:	Munkat.	DG.
626/1		

A kérelem tárgya: 3523/61
BELTERÜLETBE CSATOLÁS!

A kérelem szövege:

TISZTELT ÖNKORMÁNYZAT!
EZÚTON KÉRJÜK ÖNÖKET, HOGY A FENTI
HELYRÁSZI SZÁMÚ TELKÜNK BELTERÜLETBE
CSATOLÁSÁHOZ, SZÍVES KEDJENEK MÓDSZÁJÁ-
RULNI! A FÖLDMÉRÉSI MUNKÁT SZERVEZZÜK
ÉS KÖLTSEGET FIZETJÜK.
A BELTERÜLETBE CSATOLÁSHOZ SZÜKSÉGES
"MEGVALTÁSI" KÖLTSEGET, EGYÜSSZEGBEN SZINTÉN
RENDEZZÜK ÖNÖK FELE!

2018.
Budakalász, 2015. FEBRUÁR 08.

Kovács-Madai Zsuzsanna

aláírás

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Ne

Szentendrei Járási Főosztály Földhivatali Osztály
 SZENTENDRE 2001, Dunakanyar krt. 1. Pf. 59

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/4851 S/2017

2017.09.13

BUDAKALÁSZ

Szektor :

Zártkert 3523/61 helyrajzi szám

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatai	terület	kat.t.jev. alor
művelési ág/kivett megnevezés/	ha m ²	kifill.
	0	902

. Kivett zártkerti művelés alól kivett terület és gazdasági épület

0 902 0.00

II. RÉSZ

4. tulajdona hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 32195/2016/2015.12.29

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név : Kovács-Mada: Zsuzsanna

sz.név: Madai Zsuzsanna

szül. : 1985

a.név : Maródi Zsuzsanna

cím : 1092 BUDAPEST Ráday utca 14. 4/9

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 43398/2004.10.06

Önálló szerződés bejegyzés a C.F.S. átszakítás érintetté.

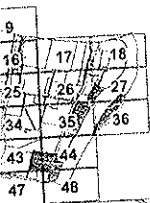
2. bejegyző határozat, érkezési idő: 43509/2016.09.07

Önálló szerződés bejegyzés épület átadását illetően.

Ha a tulajdoni lap köznevezésével hatósági eljárás céljából került kiadás:
 használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

A 8/2016. (IV. 29.) SZ. ÖK. RENDELETTEL JÓVÁHAGYOTT E



Lke-Sz-9

Lke-Sz-9

Lke-Sz-9

Lke-Sz-9

Lke-Sz-9

Mgy-5

kizárólag egészségügyi, oktatási, szociális létesítmény/intézmény számára fenntartott terület

Dobó utca

Rezzia utca

Kisvác utca

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

fekvéshatár változásról; változással érintett hrsz.: 3523/60, 3523/61

Méretarány: 1:1000



Változás előtti állapot						Változás utáni állapot						Megjegyzés
ZÁRTKERT						BELTERÜLET						
Hrsz.	Alrészlet			Terület ha. m ²	AK	Hrsz.	Alrészlet			Terület ha. m ²	AK	
	jel	műv. ága	min.o				jel	műv. ága	min.o			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
3523/60	-	Kivett, Zártkerti művelés alól kivett terület	-	0.0894	0.00	3523/60	-	Kivett, Beépítetlen terület	-	0.0894	0.00	
3523/61	-	Kivett, Zártkerti művelés alól kivett terület és gazdasági épület	-	0.0902	0.00	3523/61	-	Kivett, Gazdasági épület, Udvar	-	0.0902	0.00	
Összesen:				0.1796	0.00					0.1796	0.00	

Cimkoordináták			
Hrsz.	P. sz.	Y	X
3523/60	1	649081	253603
3523/61	1	649062	253532
	2	649064	253550

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes. Ez a záradék a kelteztől számított egy évig hatályos, későbbi felhasználás előtt a vázrajzot újra záradékolni kell.

Szentendre, 2017. hó nap.

Szentendre, 2017. június 12.

Készítő:
 Dömötöri Szaboles
 földmérő ig. száma: 3825/2009.

Záradékoló:

P.H.

Ing. rend. min. száma:

Működésig tartó:

Dömötöri Szaboles
 Ing. rend. min. száma: 1330/1992.