

BUDAKALÁSZ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI ÉS KÖRNYEZETVÉDELMI BIZOTTSÁG

Szám: 4/2018 TKB

M E G H Í V Ó

a Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság, tagjait
a 2018. március 26-án, (hétfőn) 14:00 órakor
tartandó **rendes bizottsági ülésre** összehívom

*Az ülés helye: **Polgármesteri Hivatal, tárgyaló***

Nyílt napirendi pontok:

1. Javaslat a Helyi Építési Szabályzat módosítására
32/2018.(III.29.) sz. előterjesztés
Tárgyalja: Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottság
 Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
Előterjesztő: Rogán László polgármester


2. Javaslat zártkerti ingatlan belterületbe csatolására
28/2018.(III.29.) sz. előterjesztés
Tárgyalja: Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
Előterjesztő: Rogán László polgármester

3. Javaslat a 2018. évi közbeszerzési terv elfogadására
29/2018.(III.29.) sz. előterjesztés
Tárgyalja: Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
Előterjesztő: Rogán László polgármester

4. Beszámoló a Hulladékgyűjtési Társulási Tanács 2018 februári üléséről
31/2018.(III.29.) sz. előterjesztés
Tárgyalja: Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
Előterjesztő: Rogán László polgármester

5. Javaslat a „Szép kert, gondozott környezet” pályázat meghirdetésére
Bizottsági hatáskör
Tárgyalja: Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
Előterjesztő: Kaltner Károly bizottsági elnök

Budakalász, 2018. március 22.


Kaltner Károly
bizottsági elnök


JELENLÉTI ÍV

4/2018

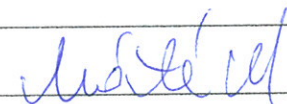
Budakalász Város Önkormányzat
Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
2018. március 26-ai rendes ülésére

Tagok:

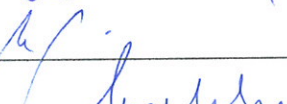
Kaltner Károly elnök



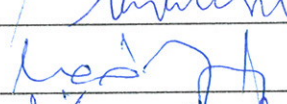
dr. Hantos István tag



Máté István tag



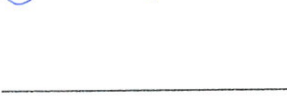
Pál Béla tag



Kárpáti György külsős tag



Kroó József külsős tag

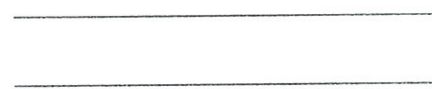


Siklósi József külsős tag

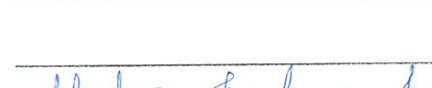


Meghívottak:

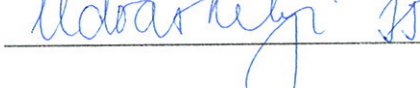
Rogán László polgármester




Ercsényi Tiborné alpolgármester



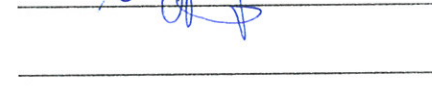
dr. Krepárt Tamás alpolgármester



dr. Udvarhelyi István jegyző



dr. Papp Judit aljegyző



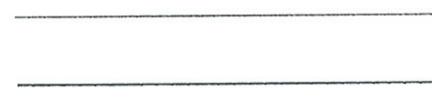
Hegyvári János osztályvezető



Pál József irodavezető



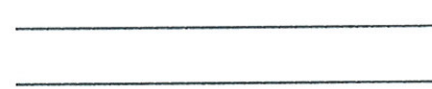
Fetterné Ferenczy Beatrix osztályvezető



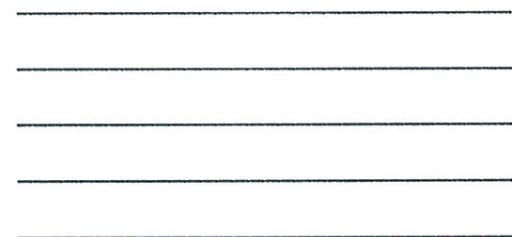
Balsai Judit pénzügyi osztályvezető



Turi Attila főépítész



Szita László könyvvizsgáló



BUDAKALÁSZ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI ÉS KÖRNYEZETVÉDELMI BIZOTTSÁG

Szám: 4/2018

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Budakalász Város Önkormányzat Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
2018. március 26-án, (hétfőn) 14:00 órakor
megtartott **rendes nyilvános** üléséről

<u>Az ülés helye:</u>	Polgármesteri Hivatal tárgyalóterme
<u>Jelen vannak:</u>	Kaltner Károly bizottsági elnök Máté István bizottsági tag: Pál Béla bizottsági tag Siklósi József külsős bizottsági tag Kroó József külsős bizottsági tag Kárpáti György külsős bizottsági tag
<u>Meghívottak:</u>	dr. Udvarhelyi István jegyző Hegyvári János osztályvezető
<u>Jegyzőkönyvvezető:</u>	Dr. Kovách-Janitsek Romola

Javasolt napirend:

Nyílt napirendi pontok:

1. Javaslat a Helyi Építési Szabályzat módosítására

32/2018.(III.29.) sz. előterjesztés

Tárgyalja: Pénzügyi és Vagyonhasznosítási Bizottság, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

Előterjesztő: Rogán László polgármester

2. Javaslat zártkerti ingatlan belterületbe csatolására

28/2018.(III.29.) sz. előterjesztés

Tárgyalja: Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

Előterjesztő: Rogán László polgármester

3. Javaslat a 2018. évi közbeszerzési terv elfogadására

29/2018.(III.29.) sz. előterjesztés

Tárgyalja: Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

Előterjesztő: Rogán László polgármester

4. Beszámoló a Hulladékgyűjtő Társulási Tanács 2018 februári üléséről

31/2018.(III.29.) sz. előterjesztés

Tárgyalja: Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

Előterjesztő: Rogán László polgármester

5. Javaslat a „Szép kert, gondozott környezet” pályázat meghirdetésére

Bizottsági hatáskör

Tárgyalja: Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

Előterjesztő: Kaltner Károly bizottsági elnök

Kaltner Károly bizottsági elnök köszönti a megjelenteket. A rendes bizottsági ülést megnyitja. Megállapítja, hogy a Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság **6 fővel** határozatképes. Kéri a meghívóban szereplő napirendi pontok elfogadását.

A Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság **6 egyhangú igen** szavazattal a napirendet elfogadta.

A jegyzőkönyv hitelesítőjének **Kaltner Károly bizottsági elnök Máté István bizottsági tagot** bízza meg **6 egyhangú igen** szavazattal.

Napirend megtárgyalása:

Nyílt:

1. **Javaslat a Helyi Építési Szabályzat módosítására** **32/2018.(III.29.) sz. előterjesztés**

Tárgyalja: Pénzügyi és Vagyonhasznosítási Bizottság, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

Előterjesztő: Rogán László polgármester

Kaltner Károly bizottsági elnök kérésére **Hegyvári János osztályvezető** ismerteti az előterjesztést és az előzményeket.

Pál Béla bizottsági tag: A 17. pontnál az üdülőterületekre azt írja, hogy új épület az árvízvédelem biztosítása és akadály nélküli lefolyása esetén csak lábakra állítással létesíthető. Valaki azt a tájékoztatást kapta, hogy a gát és a 11-es út közötti részen is már csak lábon álló épületet emelhet.

Hegyvári János osztályvezető: Ez a hullámtérre vonatkozik. A gát ezen része mentett oldal, ott nincsen ilyen előírás.

Máté István bizottsági tag: Nem egyértelmű a szövegezés, mert árterületnek számít a Szentendrei útig minden.

Hegyvári János osztályvezető: Minden ilyenfajta észrevételt, ami az építési szabályzattal kapcsolatban felmerül és nem egyértelmű a megfogalmazás vagy félreérthető, a jelzések alapján továbbítom a HÉSZ tervezőnek. Már megkaptuk az ajánlatot, egyeztetünk vele, mik azok az önkormányzati elvárások - többek között a kertes mezőgazdasági területek beépítési százalékával kapcsolatos felülvizsgálat -, valamint át kell néznie a teljes HÉSZ-t. Az ilyen jellegű félreérthető részeket is tudja majd javítani.

Kárpáti György külsős bizottsági tag: Két apró megjegyzésem lenne. Célszerű lenne, hogy az újonnan parcellázott területeknél az előkert mérete ne 5 méter hosszú legyen, mert ha az a célunk, hogy a kocsik tűnjenek el a közterületről, akkor nem tudnak beállni kocsival a saját telkükre. Legalább 6 méter kellene vagy legyen flexibilis ez a döntési rész.

Kaltner Károly bizottsági elnök: Úgy kell építkeznie, hogy legalább egyik oldalon be tudjon állni, általában olyan széles a telek.

Kárpáti György külsős bizottsági tag: Ez 3 m-es oldalkertnél már nem tud megvalósulni, mert nem lehet normálisan kiszállni az autóból. Ha fedni szeretné a tulajdonos, akár pergolát kialakítani, az a beépítési százalékba beleszámít és telekhatáron is áll. A garázs pedig melléképületnek számít, 12 m² lehet jelenleg, ezt is fel kellene emelni 20 m²-re.

Hegyvári János osztályvezető: Településképi szempontból ideális az lenne, ha az épülettel egybeépült garázs épülne.

Kaltner Károly bizottsági elnök: Embereket nem lehet 6 méteres előkertre kényszeríteni.

Siklósi József külsős bizottsági tag: Ez az 5 m-es előkert kialakult méret. Nincsen elvi akadálya a 6 méternek, de attól óvom az előírást, hogy bármi megengedhető legyen, pláne nem az utca felé való lefedést. Annál még az oldalfedés is jobb. Elvileg a parkolást meg kell oldani telken belül. Az egy autós megoldás mai viszonyoknál már nem életszerű, de a két kocsis garázs szűken vett 36 m²-e már kb. 10 millió Ft-ba kerülne. Csak a garázsajtó előtt találok indokoltnak a 6 m-es előkertet, mert az életszerű, hogy a garázs egybeállásos, a második autó pedig a garázs elé parkol.

Kárpáti György külsős bizottsági tag: A mellékletben lévő térképen a 2016 áprilisa óta történt változások utáni módosítások nincsenek átvezetve, gondolok itt például a Klenity új építésű részeire. Jó lenne, ha már tényleg naprakész térkép készülne.

Hegyvári János osztályvezető: Megnézzük. Sok olyan utca van, amely még nincsen feltüntetve a hivatalos térképeken. A nagy HÉSZ módosításhoz megigényeltük a legfrissebb, 2018 februári alaptérképet, a HÉSZ már az alapján fog készülni.

Kárpáti György külsős bizottsági tag: A Klenity II-ben a felső rész már belterület, de még mindig a régi hrsz-en szerepelnek, pedig fel van minden parcellázva.

Máté István bizottsági tag: Jól értelmeztem, hogy csak egy garázs engedélyezett?

Kárpáti György külsős bizottsági tag: Nem, csak építési szélesség van meghatározva, ez 5,5 méter. Az a probléma, hogy 5 méter után lehet „L” vagy „T” alakba bővíteni, a HÉSZ ezen részét is át kellene nézni.

Máté István bizottsági tag: Az arculati kézikönyvben egy garázs szerepel.

Hegyvári János osztályvezető: Nincsen korlátozva a száma, de az OTÉK előírja, hogy egy autó telken belüli elhelyezéséről gondoskodni kell.

Máté István bizottsági tag: Én inkább arra fektetném a hangsúlyt, hogy a tulajdonos az ingatlan előtti szakaszt tartsa rendben, legyen akár szó árokról, akár járdáról.

Kaltner Károly bizottsági elnök: Hegyvári úrnak íratok le az észrevételeiteket.

Több kérdés, hozzászólás nem érkezett. **Kaltner Károly bizottsági elnök** felolvassa az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

A Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság **5 igen és 1 tartózkodás szavazattal** az alábbi határozatot hozta:

12/2018. (III.26.) TKB határozat:

Budakalász Város Önkormányzatának Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budakalász Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megalkotja a Helyi Építési Szabályzatról és Szabályozási Tervről szóló rendeletének módosítására vonatkozó rendeletét.

Felelős: Kaltner Károly bizottsági elnök

Határidő: azonnal

2. Javaslát zártkerti ingatlan belterületbe csatolására

28/2018.(III.29.) sz. előterjesztés

Tárgyalja: Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

Előterjesztő: Rogán László polgármester

Kaltner Károly bizottsági elnök ismerteti az előterjesztést és az előzményeket.

Kérdés, hozzászólás nem érkezett. **Kaltner Károly bizottsági elnök** felolvassa az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

A Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság **6 egyhangú igen** szavazattal az alábbi határozatot hozta:

14/2018. (III.26.) TKB határozat:

Budakalász Város Önkormányzatának Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budakalász Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a határozat melléklete szerint, az Önkormányzat 2018. évi közbeszerzési tervét.

Felelős: bizottság elnöke

Határidő: azonnal

**3. Javaslat a 2018. évi közbeszerzési terv elfogadására
29/2018.(III.29.) sz. előterjesztés**

Tárgyalja: Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
Előterjesztő: Rogán László polgármester

Kaltner Károly bizottsági elnök ismerteti az előterjesztést és az előzményeket.

Kérdés, hozzászólás nem érkezett. **Kaltner Károly bizottsági elnök** felolvassa az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

A Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság **6 egyhangú igen** szavazattal az alábbi határozatot hozta:

14/2018. (III.26.) TKB határozat:

Budakalász Város Önkormányzatának Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budakalász Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a polgármester Duna-Vértes Köze Regionális Hulladékgazdálkodási Társulásban végzett 2017. évi munkájáról szóló beszámolót.

Felelős: bizottság elnöke

Határidő: azonnal

**4. Beszámoló a Hulladékgazdálkodási Társulási Tanács 2018 februári üléséről
31/2018.(III.29.) sz. előterjesztés**

Tárgyalja: Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
Előterjesztő: Rogán László polgármester

Kaltner Károly bizottsági elnök kérésére **dr. Udvarhelyi István jegyző** ismerteti az előterjesztést és az előzményeket.

Kérdés, hozzászólás nem érkezett. **Kaltner Károly bizottsági elnök** felolvassa az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

A Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság **6 egyhangú igen** szavazattal az alábbi határozatot hozta:

15/2018. (III.26.) TKB határozat:

Budakalász Város Önkormányzatának Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budakalász Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Duna-Vértes Köze Regionális Hulladékgazdálkodási Társulás 2018. február 26-án tartott ülésén tárgyaltaokról, valamint a született döntésekről szóló beszámolót, és az ülésen hozott határozatokkal szemben kifogást nem emel.

Felelős: bizottság elnöke

Határidő: azonnal

5. Javaslat a „Szép kert, gondozott környezet” pályázat meghirdetésére

Bizottsági hatáskör

Tárgyalja: Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

Előterjesztő: Kaltner Károly bizottsági elnök

Kaltner Károly bizottsági elnök ismerteti az előterjesztést és az előzményeket.

Kérdés, hozzászólás nem érkezett. **Kaltner Károly bizottsági elnök** felolvassa az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

A Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság **6 egyhangú igen** szavazattal az alábbi határozatot hozta:

16/2018. (III.26.) TKB határozat:

Budakalász Város Önkormányzat Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága 2018. évben meghirdeti a „Szép kert, gondozott környezet” pályázatot.

A Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság a határozat mellékletét képező pályázati kiírást, jelentkezési lapot és a bírálati szempontokat elfogadja.

Határidő: meghirdetésre 2018. április 15.

Felelős: bizottság elnöke

Több napirend nem volt, **Kaltner Károly bizottsági elnök** megköszönte a bizottság munkáját, az ülést 14 óra 32 perckor berekeszti.

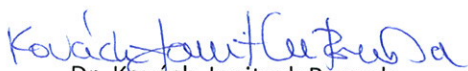
K.M.F.



Kaltner Károly
bizottsági elnök



Máté István
jegyzőkönyv hitelesítő



Dr. Kovách-Janitsek Romola
jegyzőkönyvvezető