

BUDAKALÁSZ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI ÉS KÖRNYEZETVÉDELMI BIZOTTSÁG

Szám: 5/2018 TKB

M E G H Í V Ó

a Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság, tagjait
a 2018. április 23-án, (hétfőn) 14:45 órakor
tartandó **rendes bizottsági ülésre** összehívom

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal, tárgyaló

Nyílt napirendi pontok:

1. Javaslat zártkerti ingatlan belterületbe csatolására
35/2018.(IV.26.) sz. előterjesztés
Tárgyalja: Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
Előterjesztő: Rogán László polgármester

2. Javaslat utca elnevezésre
37/2018.(IV.26.) sz. előterjesztés
Tárgyalja: Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
Előterjesztő: Rogán László polgármester

3. Javaslat a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz elszállítására vonatkozó pályázat kiírására
42/2018.(IV.26.) sz. előterjesztés
Tárgyalja: Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
Előterjesztő: Rogán László polgármester

4. Javaslat hulladékkezelési közszolgáltatási szerződés meghosszabbítására és módosítására
38/2018.(IV.26.) sz. előterjesztés
Tárgyalja: Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
Előterjesztő: Rogán László polgármester

Budakalász, 2018. április 19.



Káltner Károly
bizottsági elnök

BUDAKALÁSZ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI ÉS KÖRNYEZETVÉDELMI BIZOTTSÁG

Szám: 5/2018

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Budakalász Város Önkormányzat Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
2018. április 23-án, (hétfőn) 14:45 órakor
megtartott **rendes nyilvános** üléséről

<u>Az ülés helye:</u>	Polgármesteri Hivatal tárgyalóterme
<u>Jelen vannak:</u>	Kaltner Károly bizottsági elnök Máté István bizottsági tag: Pál Béla bizottsági tag Kroó József külsős bizottsági tag Kárpáti György külsős bizottsági tag
<u>Meghívottak:</u>	dr. Udvarhelyi István jegyző Fetterné Ferenczy Beatrix osztályvezető
<u>Jegyzőkönyvvezető:</u>	Dr. Kovách-Janitsek Romola

Javasolt napirend:

Nyílt napirendi pontok:

1. **Javaslat zártkerti ingatlan belterületbe csatolására
35/2018.(IV.26.) sz. előterjesztés**
Tárgyalja: Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
Előterjesztő: Rogán László polgármester

2. **Javaslat utca elnevezésre
37/2018.(IV.26.) sz. előterjesztés**
Tárgyalja: Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
Előterjesztő: Rogán László polgármester

3. **Javaslat a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz elszállítására vonatkozó
pályázat kiírására
42/2018.(IV.26.) sz. előterjesztés**
Tárgyalja: Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
Előterjesztő: Rogán László polgármester

4. **Javaslat hulladékkezelési közszolgáltatási szerződés meghosszabbítására és
módosítására
38/2018.(IV.26.) sz. előterjesztés**
Tárgyalja: Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
Előterjesztő: Rogán László polgármester

Kaltner Károly bizottsági elnök köszönti a megjelenteket. A rendes bizottsági ülést megnyitja. Megállapítja, hogy a Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság **5 fővel** határozatképes. Kéri a meghívóban szereplő napirendi pontok elfogadását.

A Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság **5 egyhangú igen** szavazattal a napirendet elfogadta.

A jegyzőkönyv hitelesítőjének **Kaltner Károly bizottsági elnök Máté István bizottsági tagot** bízza meg **5 egyhangú igen** szavazattal.

Napirend megtárgyalása:

Nyílt:

1. **Javaslat zártkerti ingatlan belterületbe csatolására
35/2018.(IV.26.) sz. előterjesztés**

Tárgyalja: Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

Előterjesztő: Rogán László polgármester

Kaltner Károly bizottsági elnök ismerteti az előterjesztést és az előzményeket.

Kérdés, hozzászólás nem érkezett. **Kaltner Károly bizottsági elnök** felolvassa az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

A Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság **5 igen szavazattal** az alábbi határozatot hozta:

17/2018. (IV.23.) TKB határozat:

Budakalász Város Önkormányzatának Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budakalász Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a budakalászi 3528/2 hrsz-ú, 845 m² területű zártkerti művelés alól kivett ingatlant belterületbe csatolja.

Belterületbe csatolás feltétele, hogy a belterületbe csatolással kapcsolatos összes költséget, (eljárási díj, földmérői munka kb. 80.000 Ft) a tulajdonos viseli.

A belterületi becsatolással kapcsolatos feladatokat az Önkormányzat végzi el.

Felelős: Kaltner Károly bizottsági elnök

Határidő: azonnal

2. **Javaslat utca elnevezésre**

37/2018.(IV.26.) sz. előterjesztés

Tárgyalja: Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

Előterjesztő: Rogán László polgármester

Kaltner Károly bizottsági elnök ismerteti az előterjesztést és az előzményeket.

Kárpáti György külsős bizottsági tag: A 4216-os helyrajzi számú önkormányzati utcát is át kellene nevezni.

Kaltner Károly bizottsági elnök: Be kell nyújtani a Képviselő-testületnek ezzel kapcsolatban egy javaslatot.

Kérdés, több hozzászólás nem érkezett. **Kaltner Károly bizottsági elnök** felolvassa az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

A Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság **5 egyhangú igen** szavazattal az alábbi határozatot hozta:

18/2018. (IV.23.) TKB határozat:

Budakalász Város Önkormányzatának Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budakalász Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Budakalász 2316/6 hrsz.-ú közterületet „Egres utcának” nevezi el. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a közterület új elnevezését az ingatlan nyilvántartásba vezettesse át.

Felelős: bizottság elnöke

Határidő: azonnal

3. Javaslat a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz elszállítására vonatkozó pályázat kiírására

42/2018.(IV.26.) sz. előterjesztés

Tárgyalja: Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

Előterjesztő: Rogán László polgármester

Kaltner Károly bizottsági elnök kérésére Fetterné Ferenczy Beatrix osztályvezető ismerteti az előterjesztést és az előzményeket.

Kaltner Károly bizottsági elnök: Kiírtunk tavaly is pályázatot, de nem volt sikeres a magas díjak miatt. Örülnék, ha lenne több jelentkező, de könnyen előfordulhat, hogy megint nem lesz sikeres a pályázat. Az átalánydíjat is el tudnám képzelni, az önálló gépjármű üzemeltetését is, de meg kell várni a pályázat eredményét, de biztos vagyok benne, hogy ezzel a kérdéssel még foglalkoznunk kell.

Kárpáti György külsős bizottsági tag: A városban a DMRV a csatornadíjat bruttó 261 Ft-ban állapítja meg. 1800 Ft-ot fizetünk szippantásra. A pályázatoknál a döntésnél vegyük figyelembe, hogy a szippantás ára így is nyolcszoros és problémát fog okozni, hogy sokan megint kiöntik majd az utcára a szennyvizet.

dr. Udvarhelyi István jegyző: Abban az esetben, ha a testület nem dönt, a katasztrófavédelem kijelöl valakit olyan áron, amelyen a katasztrófavédelem ki tud jelölni. Számlától nem tudunk eltekinteni, a jogszabályok nem engedik. Egyetértek abban, hogy ha nem találunk vállalkozót, amennyiben van gazdasági potenciál, az önkormányzat vállalkozzon a szennyvízszállításra. Ha nincsen gazdasági potenciál, meg kell vizsgálni a lehetőséget, hol lehet egyéni tisztítóművet bevezetni, mert ez ma már nem lehetetlen dolog, csak még az építési szabállyal nincsen harmonikus viszonyban.

Abban az esetben, ha a következő pályázat eredménytelen lesz, kötelességünk jelezni a katasztrófavédelem felé, akik – mint már említettem- kijelölnek egy szolgáltatót olyan áron, amilyen a katasztrófavédelem ki tud jelölni.

Kaltner Károly bizottsági elnök: Részben egyetértek jegyző úrral. A katasztrófavédelem kijelöl egy szolgáltatót. Lehet, hogy keletkezik az Önkormányzat részéről kompenzációs kötelezettség. Az biztos, hogy ezzel a kérdéssel komolyan kell még foglalkoznunk. A cél az,

hogy Budakalász belterülete teljes egészben csatornázva legyen vagy az Önkormányzat támogatásával vagy csatornázást segítő pályázatokkal

dr. Udvarhelyi István jegyző: Ezeket a célokat a költségvetés jelenleg nem bírja el, erre nincs is tervezve, a Berdó pályázatnál pedig láttuk, mennyi energia, mennyi idő kell hozzá. Azt kell szorgalmazni, hogy a lakosság víziközmű-társulást hozzon létre. A szennyvíz normális elvezetése is kötelezettség a lakos részéről.

Kárpáti György külsős bizottsági tag: Egyetértek jegyző úrral, de a díj mértékével kapcsolatban nem csak a lakosnak kell részt vennie, az Önkormányzatnak is részt kell tudnia vállalnia, mint ahogy részt vállal a III. kerületi önkormányzat is. Meg lehetne állapodni a III. kerületi szállítóval, hogy valamilyen formában szolgáltatson, de annak idején a vállalkozó kitérő választ adott. A cél jó, a mértéken kell gondolkozni.

Kaltner Károly bizottsági elnök: A lényeg, hogy ki kell írni a pályázatot.

Fetterné Ferenczy Beatrix osztályvezető: A lakókat nem érheti hátrány a díjstop miatt, de ha nem lesz megfelelő vállalkozó, a különbözetet ki fogja fizetni, az állam vagy az Önkormányzat? Ez a mai napig nem tisztázott.

Kérdés, több hozzászólás nem érkezett. **Kaltner Károly bizottsági elnök** felolvassa az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

A Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság **4 igen és 1 tartózkodás** szavazattal az alábbi határozatot hozta:

19/2018. (IV.23.) TKB határozat:

Budakalász Város Önkormányzatának Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budakalász Város Önkormányzatának Képviselő-testülete pályázatot ír ki, a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó kötelező közzolgáltatás biztosítása érdekében.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a határozat mellékletét képező pályázati felhívás közzétételére (honlap, hirdetőtábla) és a pályázati eljárás lefolytatására azzal, hogy a nyertes ajánlattevő kiválasztásának jogát a testület fenntartja.

Felelős: bizottság elnöke

Határidő: azonnal

4. Javaslat hulladékkezelési közzolgáltatási szerződés meghosszabbítására és módosítására

38/2018.(IV.26.) sz. előterjesztés

Tárgyalja: Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

Előterjesztő: Rogán László polgármester

Kaltner Károly bizottsági elnök kérésére **Fetterné Ferenczy Beatrix osztályvezető** ismerteti az előterjesztést és az előzményeket.

Kaltner Károly bizottsági elnök: Tudunk lépést tenni annak érdekében, hogy az állam kiküldje a számlákat?

Fetterné Ferenczy Beatrix osztályvezető: Csak az elmaradt díjak beszédéről van szó egy váci központtal, ahol majd személyesen próbálják beszélni az elmaradt díjakat. A honlapon fent vannak már az információk ezzel kapcsolatban.

Kaltner Károly bizottsági elnök: Ha kapnék csekket, örömet befizetném, nem kell eljönni személyesen. Ez a rendszer a csalókat fogja vonzani.

dr. Udvarhelyi István jegyző: Elég lenne jogszabályt módosítani, hogy adók módjára lehessen beszélni az elmaradást és ezzel a megoldással nem lenne gond.

Fetterné Ferenczy Beatrix osztályvezető: Ez átmeneti megoldásnak tűnik, mert nem mentek ki időben a csekkek. Lehet, hogy felzúdulást váltana ki, hogy egyből adók módjára akarják behajtani a hátralékot. Nem ismerem a gondolatmenetüket.

Több kérdés, hozzászólás nem érkezett. **Kaltner Károly bizottsági elnök** felolvassa az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

A Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság **5 egyhangú igen** szavazattal az alábbi határozatot hozta:

20/2018. (IV.23.) TKB határozat:

Budakalász Város Önkormányzatának Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:


Budakalász Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a város területén képződő kommunális hulladék begyűjtéséről, szállításáról, ártalmatlanításáról és elhelyezéséről szóló Szolgáltatási Szerződést a határozat melléklete szerint módosítja. A testület felhatalmazza a polgármestert, a Zöld Bicske Nonprofit Kft.-vel (2060 Bicske Csákvári út 45., képviseli: Teszár Tamás ügyvezető) a szerződést kösse meg.

Felelős: bizottság elnöke

Határidő: azonnal

Több napirend nem volt, **Kaltner Károly bizottsági elnök** megköszönte a bizottság munkáját, az ülést 15 óra 42 perckor berekeszti.

K.M.F.


Kaltner Károly
bizottsági elnök


Máté István
jegyzőkönyv hitelesítő


Dr. Kovách-Jánitsek Romola
jegyzőkönyvvezető