

BUDAKALÁSZ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT  
TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI ÉS KÖRNYEZETVÉDELMI BIZOTTSÁG

---

Szám: 6/2018 TKB

M E G H Í V Ó

a Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság, tagjait  
a 2018. május 30-án, (szerda) 13:30 órakor  
tartandó **rendes bizottsági ülésre** összehívom

*Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal, tárgyaló*

**Nyílt napirendi pontok:**

1.      Javaslat a Helyi Építési Szabályzat módosítására

49/2018.(IV.26.) sz. előterjesztés

Tárgyalja: Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság, Pénzügyi és Vagyonhasznosítási Bizottság

Előterjesztő: Rogán László polgármester

2.      Javaslat ingatlan belterületbe csatolására

53/2018.(V.31.) sz. előterjesztés

Tárgyalja: Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

Előterjesztő: Rogán László polgármester

3.      Beszámoló a Hulladékgyűjtési Társulási Tanács üléséről

55/2018.(V.31.) sz. előterjesztés

Tárgyalja: Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

Előterjesztő: Rogán László polgármester

Budakalász, 2018. május 23.



Káltner Károly  
bizottsági elnök



# JELENLÉTI ÍV

6/2018

Budakalász Város Önkormányzat  
**Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság**  
2018. május 30-ai rendes ülésére

**Tagok:**

Kaltner Károly elnök

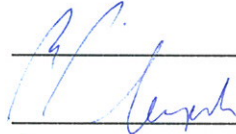


dr. Hantos István tag

Máté István tag

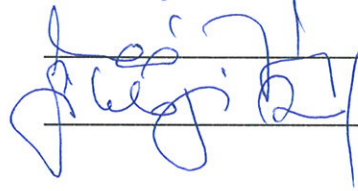


Pál Béla tag



Kárpáti György külsős tag

Kroó József külsős tag



Siklósi József külsős tag

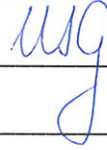
**Meghívottak:**

Rogán László polgármester

Ercsényi Tiborné alpolgármester

dr.Krepárt Tamás alpolgármester

dr. Udvarhelyi István jegyző



dr. Papp Judit aljegyző

Hegyvári János osztályvezető

Pál József irodavezető

Fetterné Ferenczy Beatrix osztályvezető

Balsai Judit pénzügyi osztályvezető

Turi Attila főépítész

Szita László könyvvizsgáló

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_



**BUDAKALÁSZ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT**  
**TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI ÉS KÖRNYEZETVÉDELMI BIZOTTSÁG**

---

Szám: 6/2018

**J E G Y Z Ő K Ö N Y V**

Budakalász Város Önkormányzat Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága  
**2018. május 30-án, (szerdán) 13:30 órakor**  
megtartott **rendes nyilvános** üléséről

<b><u>Az ülés helye:</u></b>	Polgármesteri Hivatal tárgyalóterme
<b><u>Jelen vannak:</u></b>	Kaltner Károly bizottsági elnök Máté István bizottsági tag: Pál Béla bizottsági tag Kroó József külsős bizottsági tag Kárpáti György külsős bizottsági tag Siklósi József külsős tag
<b><u>Meghívottak:</u></b>	dr. Udvarhelyi István jegyző Fetterné Ferenczy Beatrix osztályvezető
<b><u>Jegyzőkönyvvezető:</u></b>	Dr. Kovách-Janitsek Romola

**Javasolt napirend:**

**Nyílt napirendi pontok:**

**1. Javaslat a Helyi Építési Szabályzat módosítására**

**49/2018.(IV.26.) sz. előterjesztés**

Tárgyalja: Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság, Pénzügyi és Vagyonhasznosítási Bizottság

Előterjesztő: Rogán László polgármester

**2. Javaslat ingatlan belterületbe csatolására**

**53/2018.(V.31.) sz. előterjesztés**

Tárgyalja: Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

Előterjesztő: Rogán László polgármester

**3. Beszámoló a Hulladékgazdálkodási Társulási Tanács üléséről**

**55/2018.(V.31.) sz. előterjesztés**

Tárgyalja: Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

Előterjesztő: Rogán László polgármester

**Kaltner Károly bizottsági elnök** köszönti a megjelenteket. A rendes bizottsági ülést megnyitja. Megállapítja, hogy a Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság **6 fővel** határozatképes. Kéri a meghívóban szereplő napirendi pontok elfogadását.

A Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság **6 egyhangú igen** szavazattal a napirendet elfogadta.

A jegyzőkönyv hitelesítőjének **Kaltner Károly bizottsági elnök Máté István bizottsági tagot** bízza meg **6 egyhangú igen** szavazattal.

**Napirend megtárgyalása:**

**Nyílt:**

**1. Javaslat a Helyi Építési Szabályzat módosítására**

**49/2018.(IV.26.) sz. előterjesztés**

Tárgyalja: Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság, Pénzügyi és Vagyonhasznosítási Bizottság

Előterjesztő: Rogán László polgármester

**Kaltner Károly bizottsági elnök** kérésére **dr. Udvarhelyi István jegyző** ismerteti az előterjesztést és az előzményeket.

**Máté István bizottsági tag:** Az ott lakókra gondoltunk? Az ingatlanba bejutásukról gondoskodtunk? A Dunaparton lakók közül sokan hívtak, hogy problémájuk van a biciklisekkel.

**dr. Udvarhelyi István jegyző:** Nincs olyan ingatlan, ami nem megközelíthető.

**Máté István bizottsági tag:** A 6-8 lakásos lakóparkból hívtak. A kapujukhoz beállnak, ott keskenyebb az út, a Barát-patak felől. A betontömböket korlátozni kellene.

**Pál Béla képviselő:** Ugyanakkor a lakók 70%-a autóval végigmegy ott, ahol nem lehetne. A következő utcánál mindenhol van lehajtó és nincsen betontömb már. Nem cél végigmenni autóval a Duna sétányon.

**Kaltner Károly bizottsági elnök:** A forgalomtechnikai kérdések nem a HÉSZ témája.

**Kroó György külsős bizottsági tag:** Láttam az új betonműtárgyakat. Mit keresnek ezek az utcán? Ha baleset történik, az önkormányzatot terheli a felelősség. Mindegy, hogy a Dunaparton vagy a városban van. A betongyűrűt vagy el kell tüntetni vagy mást kell lerakni. Kútgyűrű, mint utcatárgy nem létezik.

**dr. Udvarhelyi István jegyző:** A rendőrség nem nyúlt hozzá, mert szerintük minden szabályos. A rajtuk lévő terelőnyilak funkció szempontjából használhatóak.

**Kroó György külsős bizottsági tag:** Ha baleset származik a kútgyűrű miatt, a tragédián túlmenően az anyagi és büntetőjogi felelősség az önkormányzatot és annak bizonyos részeit terheli.

**Kárpáti György külsős bizottsági tag:** A Kántor utcában egy létrás tűzoltó kocsit nem tud végigmenni a kútgyűrűk miatt. Az már másik kérdés, hogy a beléjük ültetett díszkörtéknek nagy a helyigényük.

**Kroó György külsős bizottsági tag:** Egy Belügyminisztériumban útfelújításokkal foglalkozó közlekedési szakember szerint baleset esetén ebbe az önkormányzat befeketedik.

**Kaltner Károly bizottsági elnök:** Anno azt mondtam, ízlésesebben kellett volna megoldani.

**Kárpáti György külsős bizottsági tag:** Mindenképpen napirendre kell tűzni ezt a témát.

**Kroó György külsős bizottsági tag:** Javaslom, hogy a bizottság tűzze napirendre ezt a kérdést.

**Kaltner Károly bizottsági elnök:** Előterjesztést kell írni valamelyik bizottsági tagnak, és a plénum elé vinni.

**Máté István bizottsági tag:** A bicikliút szélesítésével az átfolyókat rendbe fogják tenni? A bicikliút csak púp a hátunkon.

**Pál Béla képviselő:** Ha már őszinték akarunk lenni, a bicikliút mellett lakók gőzerővel hordják a Dunapartra a zöldhulladékot.

**Máté István bizottsági tag:** Mert a szolgáltató nem szállítja el.

Több kérdés, hozzászólás nem érkezett. **Kaltner Károly bizottsági elnök** felolvassa az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

A Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság **6 igen szavazattal** az alábbi határozatot hozta:

#### **21/2018. (V.30.) TKB határozat:**

Budakalász Város Önkormányzatának Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budakalász Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megalkotja a Helyi Építési Szabályzatról és Szabályozási Tervről szóló rendeletének módosítására vonatkozó rendeletét.

**Felelős:** Kaltner Károly bizottsági elnök

**Határidő:** azonnal

## **2. Javaslat ingatlan belterületbe csatolására**

### **53/2018.(V.31.) sz. előterjesztés**

Tárgyalja: Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

Előterjesztő: Rogán László polgármester

**Kaltner Károly bizottsági elnök** ismerteti az előterjesztést és az előzményeket.

Kérdés, hozzászólás nem érkezett. **Kaltner Károly bizottsági elnök** felolvassa az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

A Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság **6 egyhangú igen** szavazattal az alábbi határozatot hozta:

### **23/2018. (V.30.) TKB határozat:**

Budakalász Város Önkormányzatának Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budakalász Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a budakalászi 3046 hrsz-ú, 1199 m<sup>2</sup> területű zártkerti ingatlan belterületbe csatolja.

Belterületbe csatolás feltétele az, hogy a belterületbe csatolással kapcsolatos költségeket, (eljárási díj, földmérői munka kb. 80.000 Ft) a tulajdonos viselje. További feltétel, hogy az ingatlan tulajdonosa a művelésből való kivonás munkarészeit saját költségén elkészítteti, és az ingatlan-nyilvántartás átvezetéséről is gondoskodik.

A belterületi becsatolással kapcsolatos egyéb feladatokat az Önkormányzat végzi el.

**Felelős:** bizottság elnöke

**Határidő:** azonnal

## **3. Beszámoló a Hulladékgazdálkodási Társulási Tanács üléséről**

### **55/2018.(V.31.) sz. előterjesztés**

Tárgyalja: Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

Előterjesztő: Rogán László polgármester

**Kaltner Károly bizottsági elnök** ismerteti az előterjesztést és az előzményeket.

Kérdés, hozzászólás nem érkezett. **Kaltner Károly bizottsági elnök** felolvassa az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

A Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság **6 egyhangú igen** szavazattal az alábbi határozatot hozta:



**24/2018. (V.30.) TKB határozat:**

Budakalász Város Önkormányzatának Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budakalász Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Duna-Vértes Köze Regionális Hulladékgazdálkodási Társulás 2018. május 15.-én tartott ülésén tárgyalatról szóló beszámolót.

**Felelős:** bizottság elnöke

**Határidő:** azonnal

Több napirend nem volt, **Kaltner Károly bizottsági elnök** megköszönte a bizottság munkáját, az ülést 13 óra 56 perckor berekeszti.

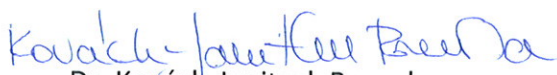


Kaltner Károly  
bizottsági elnök

K.M.F.



Máté István  
jegyzőkönyv hitelesítő



Dr. Kovách-Janitsek Romola  
jegyzőkönyvvezető

