

ELŐTERJESZTÉS

116/2018. (XI.29.) sz. előterjesztés

ELŐTERJESZTÉS

Budakalász Város Önkormányzat Képviselő-testületének

2018. november 29-i ülésére

Tárgy: Javaslat az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének a feltételeiről szóló rendelet módosítására.

Készítette: Pál József főosztályvezető

Ellenőrizte: dr. Papp Judit aljegyző

Egyeztetve: dr. Udvarhelyi István jegyző

Tárgyalta: Pénzügyi és Vagyonhasznosítási Bizottság

Az előterjesztés **nyílt** ülésen tárgyalható.
A rendelet-tervezet elfogadásához **minősített** szavazattöbbség szükséges.



ELŐTERJESZTÉS

Tárgy: Javaslat az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének a feltételeiről szóló rendelet módosítására.

Tisztelt Képviselő-testület!

A bérlakások elidegenítése folyamatosan halad a lakáspolitikai koncepcióban meghatározott célok alapján. A lakástörvény előírásai alapján az államtól térítés nélkül átvett ingatlanok esetében a bérlő számára kötelező a megvásárlást ösztönző kedvezmény(ek)e)t adni. Az ingatlan és ezen belül a lakáspiac elmúlt időszakban történt felfutásával nem célszerű jelentős mértékű kedvezmény biztosítása. Ezt figyelembe véve indokolt a jelenleg 20% vételár csökkenést biztosító, a bérlőnek 2 éves tartozás mentesség esetén járó kedvezmény 5%-ra történő csökkentése.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 18.§-a alapján az előterjesztésben foglaltak egyben a rendelet indoklása is.

A fentiek alapján kérem a Képviselő-testületet az előterjesztésben foglaltak megtárgyalására, a rendeletmódosítási javaslat elfogadására.

Rendeletalkotási javaslat

A Képviselő-testület megalkotja az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének feltételeiről szóló rendeletének módosításáról szóló rendeletét.

Budakalász, 2018. november 21.

Rogán László
polgármester

**Budakalász Város Önkormányzat Képviselő-testületének
../2018. (..) önkormányzati rendelete az
önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének
feltételeiről szóló 23/2017. (IV.28.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Budakalász Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) a) pontjában és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 9. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvényben meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1.§

Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének feltételeiről szóló 23/2017. (IV.28.) rendelet 7. § (2) bekezdés a) pontjának első mondata helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„azon bérlők, akik a vételi szándékot megelőző 10 év vagy azt meghaladó időszak során folyamatos bérleti szerződéssel rendelkeztek, és a vételi ár meghatározásakor, valamint az azt megelőző 2 évben nem rendelkeztek bérleti díjhátralékkal 5 % vételár kedvezményre jogosultak. „

2.§

Záró rendelkezés

Ez a rendelet 2018. december 1. napján lép hatályba, és hatálybalépését követő napon hatályát veszti.

Rogán László
polgármester

dr. Udvarhelyi István
jegyző

Záradék: A rendeletet a Képviselő-testület a 2018. 11. 29-i ülésén fogadta el, kihirdetése 2018. november 30. napján megtörtént.

dr. Udvarhelyi István
jegyző

Budakalász Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének feltételeiről önkormányzati rendelet módosításának előzetes hatásvizsgálata

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény rendelkezései alapján a jogszabályok előkészítése során a jogszabály előkészítője - a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű - előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit, valamint a jogszabály tervezetéhez indokolást csatol és jogszabálytervezetet véleményezteteti az érintett hatóságokkal is. A törvényi előírásoknak megfelelően az alábbiakban bemutatásra kerül a tárgyi rendelet előzetes hatásvizsgálata.

1. A Rendelet társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai:

<u>Társadalmi hatás:</u>	A módosításoknak nincs társadalmi hatásuk.
<u>Gazdasági hatás:</u>	Nem várható.
<u>Költségvetési hatása:</u>	Többletbevétel várható.

2. A Rendelet környezeti és egészségi következményei:

Nincs.

3. A Rendelet adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:

Nincs.

4. A rendelet megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

Több saját bevétel várható. A jogalkotás elmaradásának jogi következménye nincs.

5. A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

A rendelet a meglévő szervezeti, személyi, tárgyi és pénzügyi feltételekkel alkalmazható, további feltételek biztosítását nem igényli, a szükséges feltételek rendelkezésre állnak.