

**BUDAKALÁSZ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
NÉPJÓLÉTI BIZOTTSÁG**

---

Szám: 10/2018

**J E G Y Z Ő K Ö N Y V**

Budakalász Város Önkormányzat Népjóléti Bizottsága

**2018. november 26-án (hétfőn) 10:30 órakor**  
megtartott rendes nyílt üléséről

<b><u>Az ülés helye:</u></b>	Polgármesteri Hivatal tárgyalóterme
<b><u>Jelen vannak:</u></b>	Tolonic István képviselő Garami Lászlóné külsős bizottsági tag Kárász Jánosné külsős bizottsági tag Balogh Csaba bizottsági tag
<b><u>Meghívottak:</u></b>	dr. Udvarhelyi István jegyző
<b><u>Jegyzőkönyvvezető:</u></b>	Dr. Kovách-Janitsek Romola

## Javasolt napirend

### Nyílt napirendi pontok:

1. **Javaslat az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről és a lakások bérleti díjáról szóló rendelet módosítására**

**112/2018. (XI.29.) sz. előterjesztés**

Tárgyalja: Pénzügyi és Vagyonhasznosítási Bizottság

Előterjesztő: Rogán László polgármester

2. **Javaslat a Képviselő-testület 2019. évi munkatervének elfogadására**

**114/2018. (XI.29.) sz. előterjesztés**

Tárgyalja: Pénzügyi és Vagyonhasznosítási Bizottság

Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság

Népjóléti Bizottság

Előterjesztő: Rogán László polgármester

3. **Javaslat lakásbérleti szerződés megkötésére**

**Bizottsági hatáskör**

Tárgyalja: Népjóléti Bizottság

Előterjesztő: Tolonics István bizottsági elnök

Tolonics István bizottsági elnök köszönti a megjelenteket. A rendes bizottsági ülést megnyitja. Megállapítja, hogy a bizottság **4 fővel** határozatképes. A Népjóléti Bizottság **4 igen szavazattal** a napirendet elfogadta és jegyzőkönyv hitelesítőjének **Kárász Jánosné külsős bizottsági tagot** bízza meg **3 igen és 1 tartózkodás szavazattal**.

### Napirend megtárgyalása:

#### Nyílt:

1. **Javaslat az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről és a lakások bérleti díjáról szóló rendelet módosítására**

**112/2018. (XI.29.) sz. előterjesztés**

Tárgyalja: Pénzügyi és Vagyonhasznosítási Bizottság

Előterjesztő: Rogán László polgármester

Tolonics István bizottsági elnök kérésére **dr. Udvarhelyi István jegyző** ismerteti az előterjesztést és az előzményeket.

**Balogh Csaba bizottsági tag:** Annak idején az Önkormányzat továbbszámlázta a közműszolgáltatás díját a lakó felé. ez a szigor most miért olyan fontos? A lakó a közműszolgáltató felé fog tartozni.

**dr. Udvarhelyi István jegyző:** Nem feltétlenül. Van, ahol tovább számlázunk és van, ahol a lakó közvetlenül áll szerződésben a közműszolgáltatóval. Ez a módosítás most arról szól, hogy aki önkormányzati lakást bérel, attól elvárjuk, hogy minden egyes önkormányzati céggel, közműszolgáltatóval fennálló tartozását a lehető leghamarabb egyenlítse ki. A jogkövetkezményeket alkalmazni kell azokkal szemben, akiknek bármilyen jogcímen fennálló tartozásuk van a város felé. A kintiévőségek csökkentése alapvető cél, a fizetési fegyelem nagyon alacsony szinten állt.

**Balogh Csaba bizottsági tag:** Ha valaki átmenetileg nem tud fizetni, de amúgy eddig jól fizető volt, ebben az esetben van méltányosság?

**dr. Udvarhelyi István jegyző:** Ha jelzi, hogy nehézsége támad, tud részletfizetést kérni vagy fizetési átütemezést. Ezt még egy bank is megadja. Arra viszont nincsen lehetőség, hogy hosszú ideig valaki az Önkormányzat vagy önkormányzati tulajdonú cég vagy közműszolgáltató felé tartozást halmozzon fel következmények nélkül.

**Kárász Jánosné külsős bizottsági tag:** Olyan sosem volt, hogy aki nem fizetett két napig, azzal szemben indul a kilakoltatás. Valamilyen szándékot mutatni kell a fizetésre.

**Garami Lászlóné külsős bizottsági tag:** A 60 napos kitételnek örülök, és azt várom, hogy tartassák is be a Hivatal munkatársai.

**dr. Udvarhelyi István jegyző:** A kollégák rendszeresen kimennek ellenőrzésre, tárgyidőszakonként be kell mutatnia a bérlőnek a saját szociális helyzetét. Ezekből le tudunk vonni megfelelő következtetéseket. Elvárható, hogy a bérlő a lakóközösség nyugalma ne zavarja, ne legyen semmilyen tartozása.

Több kérdés, hozzászólás nem érkezett. **Tolonics István bizottsági elnök** felolvassa az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

A Népjóléti Bizottság **4 egyhangú igen szavazattal** az alábbi határozatot hozta:

### **30/2018. (XI.26.) NJB határozat:**

Budakalász Város Népjóléti Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi rendeletalkotási javaslatot:

A Képviselő-testület megalkotja az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről és bérleti díjáról szóló rendeletének módosításáról szóló rendeletét.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** bizottság elnöke

## **2. Javaslat a Képviselő-testület 2019. évi munkatervének elfogadására 114/2018. (XI.29.) sz. előterjesztés**

Tárgyalja: Pénzügyi és Vagyonhasznosítási Bizottság  
Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság  
Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság  
Népjóléti Bizottság

Előterjesztő: Rogán László polgármester

**Tolonics István bizottsági elnök** ismerteti az előterjesztést.

Kérdés, több hozzászólás nem érkezett. **Tolonics István bizottsági elnök** felolvassa az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

A Népjóléti Bizottság **4 egyhangú igen szavazattal** az alábbi határozatot hozta:

**31/2018. (XI.26.) NJB határozat:**

Budakalász Város Népjóléti Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

**Budakalász Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
...../2018. (XI. ....) normatív határozata a Képviselő-testület  
2019. éves munkatervéről**

Budakalász Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a Képviselő-testület 2019. évi Munkatervét a határozat melléklete szerint.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Tolonics István bizottsági elnök

**3. Javaslat lakásbérleti szerződés megkötésére**

**Bizottsági hatáskör**

Tárgyalja: Népjóléti Bizottság

Előterjesztő: Tolonics István bizottsági elnök

**Tolonics István bizottsági elnök** kérésére **dr. Udvarhelyi István jegyző** ismerteti az előterjesztést.

Kérdés, hozzászólás nem érkezett. **Tolonics István bizottsági elnök** felolvassa az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

A Népjóléti Bizottság **4 egyhangú igen szavazattal** az alábbi határozatot hozta:

**32/2018. (XI.26.) NJB határozat:**

Budakalász Város Önkormányzat Népjóléti Bizottsága úgy dönt, hogy a Budakalász Szentendrei út 15. II/2. szám alatti önkormányzati tulajdonú lakásra Forgács Istvánné budakalászi lakossal bérleti szerződést köt. A lakás bérbeadása költség alapon, 2018.12.01-2019.05.31.-ig tartó határozott időre szól. A Népjóléti Bizottság felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.


A Népjóléti Bizottság hatásköre az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről, és a lakások bérleti díjáról szóló 20/2018. (X.26.) önkormányzati rendelet 8. § (3)-(4) bekezdésén alapul.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Tolonics István bizottsági elnök

Több napirendi pont nem volt. Tolonics István bizottsági elnök megköszönte bizottság a munkáját és az ülést 10 óra 59 perckor berekeszti.

K.M.F.

  
Tolonics István  
bizottsági elnök

  
Kárasz Jánosné  
jegyzőkönyv hitelesítő

  
Dr. Kovách-Janitsek Romola  
jegyzőkönyvvezető