

**BUDAKALÁSZ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT  
PÉNZÜGYI ÉS VAGYONHASZNOSÍTÁSI BIZOTTSÁG**

---

Szám: 16/2018

**J E G Y Z Ó K Ö N Y V**

Budakalász Város Önkormányzat Pénzügyi és Vagyonhasznosítási Bizottsága  
**2018. november 26-án (hétfőn) 13.15 órakor**  
megtartott **rendes nyilvános** üléséről

**Az ülés helye:**

Polgármesteri Hivatal tárgyalóterme

**Jelen vannak:**

Máté István bizottsági elnök  
Kaltner Károly képviselő  
Major Ede bizottsági tag  
Varga Gábor külsős bizottsági tag

**Meghívottak:**

dr. Udvarhelyi István jegyző  
Pál József főosztályvezető  
Balsai Judit osztályvezető

**Jegyzőkönyvvezető:**

Dr. Kovách-Janitsek Romola

## Javasolt napirend:

### Nyílt:

#### Nyílt napirendi pontok:

1. **Javaslat az önkormányzat tulajdonában lévő vízi-közmű hálózatokhoz történő utólagos csatlakozás engedélyezésének feltételeiről szóló rendelet módosítására**  
**110/2018. (XI.29.) sz. előterjesztés**  
Tárgyalja: Pénzügyi és Vagyonhasznosítási Bizottság  
Előterjesztő: Rogán László polgármester
2. **Javaslat az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről és a lakások bérleti díjáról szóló rendelet módosítására**  
**112/2018. (XI.29.) sz. előterjesztés**  
Tárgyalja: Pénzügyi és Vagyonhasznosítási Bizottság  
Előterjesztő: Rogán László polgármester
3. **Javaslat a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló rendelet módosítására**  
**113/2018. (XI.29.) sz. előterjesztés**  
Tárgyalja: Pénzügyi és Vagyonhasznosítási Bizottság  
Előterjesztő: Rogán László polgármester
4. **Javaslat a közterületek nem közlekedési célú igénybevételével kapcsolatos rendelet megalkotására**  
**115/2018. (XI.29.) sz. előterjesztés**  
Tárgyalja: Pénzügyi és Vagyonhasznosítási Bizottság  
Előterjesztő: Rogán László polgármester
5. **Javaslat az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének a feltételeiről szóló rendelet módosítására**  
**116/2018. (XI.29.) sz. előterjesztés**  
Tárgyalja: Pénzügyi és Vagyonhasznosítási Bizottság  
Előterjesztő: Rogán László polgármester
6. **Javaslat az intézményi térítési díj rendelet módosítására, és pénzügyi tárgyú döntés meghozatalára**  
**117/2018. (XI.29.) sz. előterjesztés**  
Tárgyalja: Pénzügyi és Vagyonhasznosítási Bizottság  
Előterjesztő: Rogán László polgármester
7. **Javaslat az államháztartáson kívüli forrás átadásáról és átvételéről szóló rendelet módosítására**  
**118/2018. (XI.29.) sz. előterjesztés**  
Tárgyalja: Pénzügyi és Vagyonhasznosítási Bizottság  
Előterjesztő: Rogán László polgármester

8. **Javaslat a „Budakalász, 16 tantermes iskola építése” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapítására**

**119/2018. (XI.29.) sz. előterjesztés**

Tárgyalja: Pénzügyi és Vagyonhasznosítási Bizottság

Előterjesztő: Rogán László polgármester

9. **Javaslat a Képviselő-testület 2019. évi munkatervének elfogadására**

**114/2018. (XI.29.) sz. előterjesztés**

Tárgyalja: Pénzügyi és Vagyonhasznosítási Bizottság

Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság

Népjóléti Bizottság

10. **Javaslat a Polgármesteri Hivatal beszámolójának elfogadására**

**120/2018. (XI.29.) sz. előterjesztés**

Tárgyalja: Pénzügyi és Vagyonhasznosítási Bizottság

Előterjesztő: Rogán László polgármester

11. **Tájékoztató a folyamatban lévő pályázati projektekről**

**111/2018. (XI.29.) sz. előterjesztés**

Tárgyalja: Pénzügyi és Vagyonhasznosítási Bizottság

Előterjesztő: Rogán László polgármester

12. **Javaslat ingatlan értékesítésére**

**Bizottsági hatáskör**

Tárgyalja: Pénzügyi és Vagyonhasznosítási Bizottság

Előterjesztő: Rogán László polgármester

Máté István bizottsági elnök helyett Kaltner Károly bizottsági tag köszönti a megjelenteket. A rendes bizottsági ülést megnyitja. Megállapítja, hogy a bizottság 4 fővel határozatképes.

A Pénzügyi és Vagyonhasznosítási Bizottság 4 egyhangú igen szavazattal a napirendet elfogadta, Kaltner Károly bizottsági tag a jegyzőkönyv hitelesítőjének Major Ede bizottsági tagot bízza meg 4 egyhangú igen szavazattal.

### Napirend megtárgyalása:

#### Nyílt:

1. **Javaslat az önkormányzat tulajdonában lévő vízi-közmű hálózatokhoz történő utólagos csatlakozás engedélyezésének feltételeiről szóló rendelet módosítására**

**110/2018. (XI.29.) sz. előterjesztés**

Tárgyalja: Pénzügyi és Vagyonhasznosítási Bizottság

Előterjesztő: Rogán László polgármester

**Kaltner Károly bizottsági tag** kérésére **Pál József főosztályvezető** ismerteti az előterjesztést és az előzményeket.

**Máté István bizottsági elnök:** A Dolina utcaiak enélkül a csatornázás nélkül nem tudnának közművet létrehozni.

Több kérdés, hozzászólás nem volt, **Kaltner Károly bizottsági tag** felolvassa az előterjesztésben szereplő rendeletalkotási javaslatot.

A Pénzügyi és Vagyonhasznosítási Bizottság **4 egyhangú igen szavazattal** az alábbi határozatot hozta:

**92/2018. (XI.26.) PVB határozat:**

Budakalász Város Önkormányzat Pénzügyi és Vagyonhasznosítási Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi rendeletalkotási javaslatot:

A Képviselő-testület megalkotja az Önkormányzat tulajdonában lévő vízi-közmű hálózatokhoz történő utólagos csatlakozás engedélyezésének feltételeiről szóló rendeletének módosításáról szóló rendeletét.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Máté István bizottsági elnök

**2. Javaslat az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről és a lakások bérleti díjáról szóló rendelet módosítására**

**112/2018. (XI.29.) sz. előterjesztés**

Tárgyalja: Pénzügyi és Vagyonhasznosítási Bizottság

Előterjesztő: Rogán László polgármester

**Kaltner Károly bizottsági tag** kérésére **Pál József főosztályvezető** ismerteti az előterjesztést és az előzményeket.

**Kaltner Károly bizottsági tag:** A 60 nap szigorítás, de a gondos gazdának ezt meg kell lépnie, ha el akarja kerülni a tartozások felhalmozását. Hatvan nap után azonnal a szerződés felmondása következik?

**Pál József főosztályvezető:** A polgármesternek van lehetősége részletfizetést adnia, ezt a vagyonrendeletünk szabályozza.

**Kaltner Károly bizottsági tag:** Hány embert érint a rendeletmódosítás?

**Pál József főosztályvezető:** Jelenleg 2-3 bérlőt érint, mostanában sokat javult a fizetési fegyelem. A kommunális adó befizetésében voltak elmaradások, ezzel a rendeletmódosítással ez is megszűnik, mert a kommunális adó meg nem fizetése is magával vonja a lakásbérleti szerződés felmondását.

**Varga Gábor külsős bizottsági tag:** Ha valaki átmenetileg fizetési nehézségbe ütközik, a hatvan nap elegendő idő, hogy rendezze a sorait.

**Kaltner Károly bizottsági tag:** Ha van fizetési hajlandóság, senkit nem fognak elküldeni.

Több kérdés, hozzászólás nem volt, **Kaltner Károly bizottsági tag** felolvassa az előterjesztésben szereplő rendeletalkotási javaslatot.

A Pénzügyi és Vagyonhasznosítási Bizottság **4 egyhangú igen szavazattal** az alábbi határozatot hozta:

**93/2018. (XI.26.) PVB határozat:**

Budakalász Város Önkormányzat Pénzügyi és Vagyonhasznosítási Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi rendeletalkotási javaslatot:

A Képviselő-testület megalkotja az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről és bérleti díjáról szóló rendeletének módosításáról szóló rendeletét.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Máté István bizottsági elnök

**3. Javaslat a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló rendelet módosítására**

**113/2018. (XI.29.) sz. előterjesztés**

Tárgyalja: Pénzügyi és Vagyonhasznosítási Bizottság

Előterjesztő: Rogán László polgármester

**Kaltner Károly bizottsági tag** kérésére **Pál József főosztályvezető** ismerteti az előterjesztést és az előzményeket.

**Kaltner Károly bizottsági tag:** A kétévenkénti felülvizsgálat 2019-ben kezdődik?

**Pál József főosztályvezető:** Nem, a rendelet hatályba lépésétől indul.

**Varga Gábor külsős bizottsági tag:** A kétéves határozott idejű szerződések az Önkormányzatra nézve is kötelezőek, tehát ha valami hiba történik, nem lehet úgy kijavítani, mint egy határozatlan idejű szerződést.

**Pál József főosztályvezető:** Ez így van, de főleg határozatlan idejű szerződéseket kötünk, mert könnyebb „szabadulni” a bérlőről.

**Kaltner Károly bizottsági tag:** A szerződések általában határozatlan idejűek, de sosem lehet tudni, mikor kell lépni. A díjak kétévenkénti felülvizsgálata azért kell, hogy a piaci árakhoz tudjunk igazodni.

Több kérdés, hozzászólás nem volt, **Kaltner Károly bizottsági tag** felolvassa az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

A Pénzügyi és Vagyonhasznosítási Bizottság **4 egyhangú igen szavazattal** az alábbi módosított határozatot hozta:

**94/2018. (XI.26.) PVB határozat:**

Budakalász Város Önkormányzat Pénzügyi és Vagyonhasznosítási Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi rendeletalkotási javaslatot:

A Képviselő-testület megalkotja az önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló

helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló rendeletének módosításáról szóló rendeletét.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Máté István bizottsági elnök

#### **4. Javaslat a közterületek nem közlekedési célú igénybevételével kapcsolatos rendelet megalkotására**

##### **115/2018. (XI.29.) sz. előterjesztés**

Tárgyalja: Pénzügyi és Vagyonhasznosítási Bizottság

Előterjesztő: Rogán László polgármester

**Kaltner Károly bizottsági tag** kérésére **dr. Udvarhelyi István jegyző** ismerteti az előterjesztést és az előzményeket.

**Kaltner Károly bizottsági tag:** A Kőbányai útból is sártenger lett, miután hozzányúltak az úthoz és nem állították rendesen helyre. Ez komoly reform lesz, komoly szankciókkal. A gyakorlat majd eldönti, mennyire lehet behajtani az esetleges bírságot, hogyan tudunk eljárni.

**dr. Udvarhelyi István jegyző:** A rendelet megalkotása után kötelezést már elő lehet írni. Ha nem havaria helyzet van, bontási engedély kérelem szükséges minden nem közlekedési célú igénybevételhez. Ha nincs engedély, hatósági eszközökkel számon lehet kérni az engedély hiányát, ha amúgy megbontotta az utat, de ehhez rendeletet kell alkotni. A közműszolgáltatókat értesítjük a rendeletalkotásról, hogy az alvállalkozóikat tudják tájékoztatni.

**Kaltner Károly bizottsági tag:** Nem túl szűk a 7-10 napos határidő?

**dr. Udvarhelyi István jegyző:** Nem, az a cél, hogy az út felbontása után minél hamarabb álljon helyre az eredeti állapot.

**Varga Gábor külsős bizottsági tag:** Nagyon örülök a rendeletnek. Kötbérszerűen képzelem el a helyreállítási időszakot: minél tovább tart, annál többet fizessen a helyreállítás késlekedése miatt.

**Kaltner Károly bizottsági tag:** Sávos időtartam van meghatározva a rendeletalkotási javaslatban.

**dr. Udvarhelyi István jegyző:** Ha az emberek megértik, miért lépett életbe egy önkormányzati rendelet, akkor betartják az esetek többségében.

**Máté István bizottsági elnök:** Ez a cégeket is érinti?

**dr. Udvarhelyi István jegyző:** Az eljárás azzal szemben indul meg, aki a közútkezelői engedélyben foglaltakat megsérti. Ha a közműszolgáltatónál alvállalkozó is van a történetben, beszéljék meg a munkabeosztást. Havaria helyzetben a munka megkezdését haladéktalanul, de legkésőbb 24 órán belül elektronikusan be kell jelenteni. „A bejelentésben meg kell jelölni a rendkívüli igénybevétel okát, címét, a burkolat bontásával érintett terület méretét, a burkolat típusát, helyreállítás várható időpontját, a helyreállítást végző megnevezését, és a helyreállításért felelős személy nevét, elérhetőségét.” A 3. pont kimondja: „A bejelentett rendkívüli igénybevételekkel kapcsolatosan az Önkormányzat nyilvántartást vezet, azok helyreállítását ellenőrzi. A megfelelő határidőben bejelentett rendkívüli igénybevétel esetén díjfizetési kötelezettség nem kerül megállapításra.”

Tehát havaria esetén a bejelentő határozza meg a határidőt, amikor vállalja a visszatömedékelést, és ha szabályszerűen lejelenti, semmilyen kötelezettsége nem keletkezik.

**Kaltner Károly bizottsági tag:** Ez körülbelül azt jelenti, hogy megreformáljuk a nagy közműszolgáltatók munkabeosztását. A közműszolgáltatók alvállalkozói nehéz helyzetben lesznek.

**dr. Udvarhelyi István jegyző:** A rendelet nem az alvállalkozók érdekeit nézi, hanem a városét. Az ellenőrzésre van eszköz és kapacitás. A rendészet helyszínel, dokumentálja fotókkal, kétséges esetekben a kollégák személyesen kimennek a helyszínre.

**Máté István bizottsági elnök:** Tömörítési jegyzőkönyvet kellene készíttetni azzal, aki felbontotta a közterületet.

**dr. Udvarhelyi István jegyző:** Ez jó ötlet. A közútkezelői hozzájárulásba kell belefoglalni.

Több kérdés, hozzászólás nem volt, **Kaltner Károly bizottsági tag** felolvassa az előterjesztésben szereplő rendeletalkotási javaslatot.

A Pénzügyi és Vagyonhasznosítási Bizottság **4 egyhangú igen szavazattal** az alábbi határozatot hozta:

**95/2018. (XI.26.) PVB határozat:**

Budakalász Város Önkormányzat Pénzügyi és Vagyonhasznosítási Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi rendeletalkotási javaslatot:

Budakalász Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megalkotja a közterületek nem közlekedési célú igénybeviteléről szóló rendeletét.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Máté István bizottsági elnök

**5. Javaslat az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének a feltételeiről szóló rendelet módosítására**

**116/2018. (XI.29.) sz. előterjesztés**

Tárgyalja: Pénzügyi és Vagyonhasznosítási Bizottság

Előterjesztő: Rogán László polgármester

**Kaltner Károly bizottsági tag** kérésére **Pál József főosztályvezető** ismerteti az előterjesztést és az előzményeket.

Kérdés, hozzászólás nem volt, **Kaltner Károly bizottsági tag** felolvassa az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

A Pénzügyi és Vagyonhasznosítási Bizottság **4 egyhangú igen szavazattal** az alábbi határozatot hozta:

**96/2018. (XI.26.) PVB határozat:**

Budakalász Város Önkormányzat Pénzügyi és Vagyonhasznosítási Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi rendeletalkotási javaslatot:

A Képviselő-testület megalkotja az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének feltételeiről szóló rendeletének módosításáról szóló rendeletét.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Máté István bizottsági elnök

**6. Javaslat az intézményi térítési díj rendelet módosítására, és pénzügyi tárgyú döntés meghozatalára**

**117/2018. (XI.29.) sz. előterjesztés**

Tárgyalja: Pénzügyi és Vagyonhasznosítási Bizottság

Előterjesztő: Rogán László polgármester

**Kaltner Károly bizottsági tag** kérésére **Balsai Judit osztályvezető** ismerteti az előterjesztést és az előzményeket.

Kérdés, hozzászólás nem volt, **Kaltner Károly bizottsági tag** felolvassa az előterjesztésben szereplő határozati és rendeletalkotási javaslatot.

A Pénzügyi és Vagyonhasznosítási Bizottság **4 egyhangú igen szavazattal** az alábbi határozatot hozta:

**97/2018. (XI.26.) PVB határozat:**

Budakalász Város Önkormányzat Pénzügyi és Vagyonhasznosítási Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi rendeletalkotási javaslatot:

Budakalász Város Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotja az intézményi térítési díjakról szóló rendeletének módosításáról szóló rendeletét.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Máté István bizottsági elnök

A Pénzügyi és Vagyonhasznosítási Bizottság **4 egyhangú igen szavazattal** az alábbi határozatot hozta:

**98/2018. (XI.26.) PVB határozat:**

Budakalász Város Önkormányzat Pénzügyi és Vagyonhasznosítási Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budakalász Város Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat 2018. évi költségvetéséről szóló rendeletében a Polgármester részére betervezett jutalom összegéből 3 havi bérének megfelelő 2 094 000,- Ft összeg kifizetését elrendeli.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Máté István bizottsági elnök

**7. Javaslat az államháztartáson kívüli forrás átadásáról és átvételéről szóló rendelet módosítására**

**118/2018. (XI.29.) sz. előterjesztés**

Tárgyalja: Pénzügyi és Vagyonhasznosítási Bizottság

Előterjesztő: Rogán László polgármester

**Kaltner Károly bizottsági tag** kérésére **dr. Udvarhelyi István jegyző** ismerteti az előterjesztést és az előzményeket.



Kérdés, hozzászólás nem volt, **Kaltner Károly bizottsági tag** felolvassa az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

A Pénzügyi és Vagyonhasznosítási Bizottság **4 egyhangú igen szavazattal** az alábbi határozatot hozta:

**99/2018. (XI.26.) PVB határozat:**

Budakalász Város Önkormányzat Pénzügyi és Vagyonhasznosítási Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi rendeletalkotási javaslatot:

A Képviselő-testület megalkotja az önkormányzat által államháztartáson kívüli forrás átadásáról és átvételéről szóló rendeletének módosításáról szóló rendeletét.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Máté István bizottsági elnök

**8. Javaslat a „Budakalász, 16 tantermes iskola építése” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapítására**

**119/2018. (XI.29.) sz. előterjesztés**

Tárgyalja: Pénzügyi és Vagyonhasznosítási Bizottság

Előterjesztő: Rogán László polgármester

**Kaltner Károly bizottsági tag** kérésére **dr. Udvarhelyi István jegyző** ismerteti az előterjesztést és az előzményeket.

**Kaltner Károly bizottsági tag:** 22-es csapdájának tűnik a történet. Az egyik pályázó anyaga megfelelt volna a kiírásnak, mégsem tudunk nyertest hirdetni.

**dr. Udvarhelyi István jegyző:** Hogy le lehessen vele szerződni, forrást kell hozzárendelni, de az NGM nem szeretne volna átutalni az Önkormányzatnak ezt a forrást. A közbeszerzés kiírását viszont nem lehetett halasztani, remélve, hogy a forrás idővel beérkezik. Ez nem történt meg időben, így kicsúszunk a határidőből. Problémás a beruházás költsége is. A 3,5 milliárd forint majdnem harmada áfa, ami az államot illeti. Az EMMI nemrég megígérte, hogy hajlandó az összeget átutalni. Aztán még ott vannak az infrastrukturális beruházások, tehát a feltáró és levezető útszakaszok megépítése. Ha minden készen van, szépen becsomagolva az iskolát átadjuk az államnak. Az iskolásoknak nagyon jó lesz az új közintézmény, de számunkra rengeteg szervezési, ügyviteli nehézséggel jár. Mindezek ellenére a beruházás szükséges.

**Kaltner Károly bizottsági tag:** Ha kiírjuk a következő közbeszerzést, van megfelelő garancia arra, hogy el is lehessen fogadni azt, ha valaki megfelelő árat nyújt be?

**dr. Udvarhelyi István jegyző:** Most már van, megérkezett a minisztérium írásos ígérete az átutalásról. Sajnos nem sikerült kiemelt beruházássá nyilvánítani a projektet, így nem lehetett gyorsított közbeszerzést kiírni, és nem társult mellé gyorsított forrás-hozzárendelés.

**Major Ede bizottsági tag:** Szomorú vagyok, hogy a városnak többre fog kerülni a projekt az eredetnél.

**Máté István bizottság elnök:** Az infrastrukturális fejlesztések a város nyakába fognak szakadni, mert a 3,5 milliárd Ft csak az iskolaépítésre lesz elég, ráadásul jövő nyárra 10-15%-os áremelkedés várható az építőiparban.

**dr. Udvarhelyi István jegyző:** Ha leszerződünk, a vállalási ár nem változhat. Az viszont igaz, hogy némely esetben a kivitelező alappal hivatkozhat változások bekövetkezésére, ebbe bele sem merünk gondolni.

**Máté István bizottság elnök:** Amikor az Önkormányzat köt egy szerződést a nyertes pályázóval, fe-  
dezete van?

**dr. Udvarhelyi István jegyző:** A közbeszerzési törvény előírja, milyen garanciákkal kell rendelkeznie.  
Ezek részei a közbeszerzési dokumentációnak. Ha ezek nincsenek meg, tartalmi és formai okok miatt  
érvénytelen lesz a pályázata.

**Máté István bizottság elnök:** A plusz utak, hidak költsége mekkora lesz?

**dr. Udvarhelyi István jegyző:** 400 millió Ft.

**Pál Béla képviselő:** Szerződést kötöttünk az állammal, amit aztán nem tartott meg. Ebből lett a peren  
kívüli egyezség, aminek az eredménye az új iskola. Javaslom, hogy az iskolát Stadion iskolának nevez-  
zük el.

Több kérdés, hozzászólás nem volt, **Kaltner Károly bizottsági tag** felolvassa az előterjesztésben  
szereplő határozati javaslatot.

A Pénzügyi és Vagyonhasznosítási Bizottság **4 egyhangú igen szavazattal** az alábbi határozatot hozta:

**100/2018. (XI.26.) PVB határozat:**

Budakalász Város Önkormányzat Pénzügyi és Vagyonhasznosítási Bizottsága elfogadásra javasolja a  
Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budakalász Város Önkormányzat Képviselő-testülete érvényesnek, de eredménytelennek nyilvánítja  
a „*Budakalász, 16 tantermes iskola építése*” címen kiírt közbeszerzési eljárást.  
A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a „*Budakalász, 16 tantermes iskola építése*”  
tárgyú közbeszerzési eljárást újból indítsa meg.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Máté István bizottsági elnök

**9. Javaslat a Képviselő-testület 2019. évi munkatervének elfogadására**

**114/2018. (XI.29.) sz. előterjesztés**

Tárgyalja: Pénzügyi és Vagyonhasznosítási Bizottság  
Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság  
Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság  
Népjóléti Bizottság

**Kaltner Károly bizottsági tag** ismerteti az előterjesztést és az előzményeket.

Kérdés, hozzászólás nem volt, **Kaltner Károly bizottsági tag** felolvassa az előterjesztésben szereplő  
határozati javaslatot.

A Pénzügyi és Vagyonhasznosítási Bizottság **4 egyhangú igen szavazattal** az alábbi határozatot hozta:

**101/2018. (XI.26.) PVB határozat:**

Budakalász Város Önkormányzat Pénzügyi és Vagyonhasznosítási Bizottsága elfogadásra javasolja a  
Képviselő-testületnek az alábbi normatív határozati javaslatot:

**Budakalász Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
...../2018. (XI....) normatív határozata a Képviselő-testület  
2019. éves munkatervéről**

Budakalász Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a Képviselő-testület 2019. évi Munkatervét a határozat melléklete szerint.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Máté István bizottsági elnök

**10. Javaslat a Polgármesteri Hivatal beszámolójának elfogadására**

**120/2018. (XI.29.) sz. előterjesztés**

Tárgyalja: Pénzügyi és Vagyonhasznosítási Bizottság

Előterjesztő: Rogán László polgármester

**Kaltner Károly bizottsági tag** kérésére **dr. Udvarhelyi István jegyző** ismerteti az előterjesztést és az előzményeket.

**Máté István bizottsági elnök:** A fizetéseket meg kellene emelni a hivatali dolgozók és a fizikai munkavállalók esetében is. A fizikai munkavégzéshez még több gépesítésre lenne szükség.

**dr. Udvarhelyi István jegyző:** Nem csak a fizetéssel van gond, egyszerűen nincsen elég szakképzett munkavállaló.

Több kérdés, hozzászólás nem volt, **Kaltner Károly bizottsági tag** felolvassa az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

A Pénzügyi és Vagyonhasznosítási Bizottság **4 egyhangú igen szavazattal** az alábbi határozatot hozta:

**102/2018. (XI.26.) PVB határozat:**

Budakalász Város Önkormányzat Pénzügyi és Vagyonhasznosítási Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budakalász Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Budakalászi Polgármesteri Hivatal 2018. évi beszámolóját elfogadja.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Máté István bizottsági elnök

**11. Tájékoztató a folyamatban lévő pályázati projektekről**

**111/2018. (XI.29.) sz. előterjesztés**

Tárgyalja: Pénzügyi és Vagyonhasznosítási Bizottság

Előterjesztő: Rogán László polgármester

**Kaltner Károly bizottsági tag** ismerteti az előterjesztést és az előzményeket.

Kérdés, hozzászólás nem volt, **Kaltner Károly bizottsági tag** felolvassa az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

A Pénzügyi és Vagyonhasznosítási Bizottság **4 egyhangú igen szavazattal** az alábbi határozatot hozta:

**103/2018. (XI.26.) PVB határozat:**

Budakalász Város Önkormányzat Pénzügyi és Vagyonhasznosítási Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budakalász Város Önkormányzat Képviselő-testülete a folyamatban levő pályázati projektekről szóló tájékoztatót tudomásul veszi.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Máté István bizottsági elnök

**12. Javaslat ingatlan értékesítésére**

**Bizottsági hatáskör**

Tárgyalja: Pénzügyi és Vagyonhasznosítási Bizottság

Előterjesztő: Rogán László polgármester

**Kaltner Károly bizottsági tag** kérésére **Pál József főosztályvezető** ismerteti az előterjesztést és az előzményeket.

**Pál József főosztályvezető:** Nem a legideálisabb ingatlan értékesítési időszak a november vége, mert 22 millió Ft körüli vételárra számítottunk. Heten-nyolcan megnézték az ingatlant, mégis csak egy pályázat érkezett. Lehetséges, hogy a 25 millió Ft alatti ingatlanoknál nem lesz többet pályázati kiírás, mert elrettenti az embereket a pályázattal járó rengeteg dokumentáció. Az ingatlan.com-on fogjuk meghirdetni az ilyen típusú ingatlanokat. A 25 millió Ft feletti ingatlanokat kötelező pályáztatni.

**Kaltner Károly bizottsági tag:** Lesz még idén ingatlanértékesítés?

**Pál József főosztályvezető:** Pályáztatjuk a Rigó utcai ingatlant és hirdetünk egy József Attila utcai ingatlant, maximum adásvételi szerződésig jutunk, de idén pénz biztosan nem jön be ezekből.

Több kérdés, hozzászólás nem volt, **Kaltner Károly bizottsági tag** felolvassa az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

A Pénzügyi és Vagyonhasznosítási Bizottság **4 egyhangú igen szavazattal** az alábbi határozatot hozta:

**104/2018. (XI.26.) PVB határozat:**

Budakalász Város Önkormányzatának Pénzügyi és Vagyonhasznosítási Bizottsága értékesíti Janzsó Edina magánszemély részére a budakalászi 1291/20/A-7 helyrajzi számú, természetben a 2011 Budakalász, Szentendrei út 3-5. fsz.7. szám alatti 58 nm-es önkormányzati bérlakást 20.610.990,- Ft-os vételáron.


A Pénzügyi és Vagyonhasznosítási Bizottság felhatalmazza a Polgármestert az adásvételi szerződés aláírására. Az adásvételi szerződés költségei a vevőt terhelik.

**Határidő:** Szerződés megkötése a határozat kihirdetését követően 90 napon belül

**Felelős:** Máté István bizottság elnöke

Több nyílt napirendi pont nem volt. **Kaltner Károly bizottsági tag** megköszöni a bizottság munkáját és az ülést 14 óra 42 perckor berekeszti.


K.M.F.



Káltner Károly  
bizottsági tag



Major Ede  
jegyzőkönyv hitelesítő



Dr. Kovách-Janitsek Romola  
jegyzőkönyvvezető

27.