

**BUDAKALÁSZ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
PÉNZÜGYI ÉS VAGYONHASZNOSÍTÁSI BIZOTTSÁG**

Szám: 17/2018

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Budakalász Város Önkormányzat Pénzügyi és Vagyonhasznosítási Bizottsága
2018. december 10-én (hétfőn) 14.00 órakor
megtartott **rendes nyilvános** üléséről

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal tárgyalóterme

Jelen vannak: Máté István bizottsági elnök
Kaltner Károly képviselő
Major Ede bizottsági tag
Varga Gábor külsős bizottsági tag

Meghívottak: dr. Udvarhelyi István jegyző
Pál József főosztályvezető
Balsai Judit osztályvezető

Jegyzőkönyvvezető: Dr. Kovách-Janitsek Romola

Javasolt napirend:

Nyílt napirendi pontok:

**1. Javaslat a 2019. évi belső ellenőrzési terv jóváhagyására
122/2018. (XII.13.) sz. előterjesztés**

Tárgyalja: Pénzügyi és Vagyonhasznosítási Bizottság
Előterjesztő: Rogán László polgármester

**2. Jelentés a lejárt határidejű határozatokról
123/2018. (XII.13.) sz. előterjesztés**

Tárgyalja: Pénzügyi és Vagyonhasznosítási Bizottság
Előterjesztő: Rogán László polgármester

**3. Javaslat a Pénzügyi, és Vagyonhasznosítási Bizottság 2019. évi munkatervének elfogadására
Bizottsági hatáskör**

Tárgyalja: Pénzügyi és Vagyonhasznosítási Bizottság
Előterjesztő: Máté István bizottsági elnök

**4. Javaslat ingatlan értékesítésére
Bizottsági hatáskör**

Tárgyalja: Pénzügyi és Vagyonhasznosítási Bizottság
Előterjesztő: Máté István bizottsági elnök

Máté István bizottsági elnök helyett Kaltner Károly bizottsági tag köszönti a megjelenteket. A rendes bizottsági ülést megnyitja. Megállapítja, hogy a bizottság **3 fővel** határozatképes. Javasolja, hogy a napirend bővüljön egy napirendi ponttal. A Pénzügyi és Vagyonhasznosítási Bizottság **3 egyhangú igen szavazattal** a módosított napirendet elfogadta, így a napirend az alábbiak szerint alakul:

**1. Javaslat a 2019. évi belső ellenőrzési terv jóváhagyására
122/2018. (XII.13.) sz. előterjesztés**

Tárgyalja: Pénzügyi és Vagyonhasznosítási Bizottság
Előterjesztő: Rogán László polgármester

**2. Jelentés a lejárt határidejű határozatokról
123/2018. (XII.13.) sz. előterjesztés**

Tárgyalja: Pénzügyi és Vagyonhasznosítási Bizottság
Előterjesztő: Rogán László polgármester

**3. Javaslat a Pénzügyi, és Vagyonhasznosítási Bizottság 2019. évi munkatervének elfogadására
Bizottsági hatáskör**

Tárgyalja: Pénzügyi és Vagyonhasznosítási Bizottság
Előterjesztő: Máté István bizottsági elnök

4. Javaslát ingatlan értékesítésére

Bizottsági hatáskör

Tárgyalja: Pénzügyi és Vagyonhasznosítási Bizottság

Előterjesztő: Máté István bizottsági elnök

5. Javaslát behajthatatlan követelés leírásának jóváhagyására

Bizottsági hatáskör

Tárgyalja: Pénzügyi és Vagyonhasznosítási Bizottság

Előterjesztő: Máté István bizottsági elnök

Kaltner Károly bizottsági tag a jegyzőkönyv hitelesítőjének **Varga Gábor külsős bizottsági tagot** bízza meg **3 egyhangú igen** szavazattal.

Napirend megtárgyalása:

Nyílt:

1. Javaslát a 2019. évi belső ellenőrzési terv jóváhagyására

122/2018. (XII.13.) sz. előterjesztés

Tárgyalja: Pénzügyi és Vagyonhasznosítási Bizottság

Előterjesztő: Rogán László polgármester

Kaltner Károly bizottsági tag kérésére **dr. Udvarhelyi István jegyző** ismerteti az előterjesztést és az előzményeket.

Kaltner Károly bizottsági tag: Körülbelül mikor kapjuk meg a jelentést?

dr. Udvarhelyi István jegyző: Év végén.

Több kérdés, hozzászólás nem volt, **Kaltner Károly bizottsági tag** felolvassa az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

A Pénzügyi és Vagyonhasznosítási Bizottság **3 egyhangú igen szavazattal** az alábbi határozatot hozta:

105/2018. (XII.10.) PVB határozat:

Budakalász Város Önkormányzat Pénzügyi és Vagyonhasznosítási Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budakalász Város Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat 2019. évi belső ellenőrzési tervét a határozat melléklete szerint jóváhagyja

Határidő: azonnal

Felelős: Máté István bizottsági elnök

2. Jelentés a lejárt határidejű határozatokról

123/2018. (XII.13.) sz. előterjesztés

Tárgyalja: Pénzügyi és Vagyonhasznosítási Bizottság

Előterjesztő: Rogán László polgármester

Kaltner Károly bizottsági tag ismerteti az előterjesztést és az előzményeket.

Kérdés, hozzászólás nem volt, **Kaltner Károly bizottsági tag** felolvassa az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

A Pénzügyi és Vagyonhasznosítási Bizottság **3 egyhangú igen szavazattal** az alábbi határozatot hozta:

106/2018. (XII.10.) PVB határozat:

Budakalász Város Önkormányzat Pénzügyi és Vagyonhasznosítási Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budakalász Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2018. október 1. és 2018. október 31. közötti időszak alatt hozott lejárt határidejű határozatokról szóló jelentést elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Máté István bizottsági elnök

3. Javaslat a Pénzügyi, és Vagyonhasznosítási Bizottság 2019. évi munkatervének elfogadására **Bizottsági hatáskör**

Tárgyalja: Pénzügyi és Vagyonhasznosítási Bizottság

Előterjesztő: Máté István bizottsági elnök

Kaltner Károly bizottsági tag ismerteti az előterjesztést és az előzményeket.

Kérdés, hozzászólás nem volt, **Kaltner Károly bizottsági tag** felolvassa az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

A Pénzügyi és Vagyonhasznosítási Bizottság **3 egyhangú igen szavazattal** az alábbi határozatot hozta:

107/2018. (XII.10.) PVB határozat:

Budakalász Város Önkormányzat Pénzügyi, és Vagyonhasznosítási Bizottsága elfogadja a határozat melléklete szerint, a bizottság 2019. évi munkatervét.

Határidő: azonnal

Felelős: Máté István bizottsági elnök

4. Javaslat ingatlan értékesítésére

Bizottsági hatáskör

Tárgyalja: Pénzügyi és Vagyonhasznosítási Bizottság

Előterjesztő: Máté István bizottsági elnök

Kaltner Károly bizottsági tag ismerteti az előterjesztést és az előzményeket.

Kaltner Károly bizottsági tag: Erről a kérdésről már döntöttünk egyszer. Visszalépett az előző vevő?

Pál József főosztályvezető: Nem jött össze az adásvétel, így kiírtuk megint a pályázatot. Azzal, hogy belterületbe csatoltuk, emelkedett az ingatlan eladási ára is.

Kaltner Károly bizottsági tag: Mikor eladunk ilyen telkeket, nincsen a vevőnek kötelezettsége, hogy 5 éven belül építkeznie kell?

Pál József főosztályvezető: Budakalászon nincsen ilyen előírás a HÉSZ-ben, csak karban kell tartani a területet. Az illeték alakul kedvezőbben, ha a tulajdonos használatbavételi engedélyt szerez megadott határidőn belül.

Kaltner Károly bizottsági tag: Nem növekszik az egész terület értéke, ha nem építkeznek a tulajdonosok, mert nem gyarapszik a közmű-ellátottság,

Pál József főosztályvezető: A HÉSZ-ben lehetne fejlesztési területeket kijelölni, hogy ne legyenek foghíj-telkek városfejlesztési koncepció részeként.

Máté István bizottsági elnök: Ne vegyünk belterületbe olyan ingatlant, amelynek nincsen közmű-ellátottsági háttere.

Kaltner Károly bizottsági tag: Összetett a kérdés, mert ha nincsenek lakosok egy területen, fejlődés sincsen.

Több kérdés, hozzászólás nem volt, **Kaltner Károly bizottsági tag** felolvassa az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

A Pénzügyi és Vagyonhasznosítási Bizottság **3 egyhangú igen szavazattal** az alábbi határozatot hozta:

108/2018. (XII.10.) PVB határozat:

Budakalász Város Önkormányzatának Pénzügyi és Vagyonhasznosítási Bizottsága a budakalászi 3087/2 helyrajzi számú, természetben a Galagonya utcában található, 711 m² alapterületű, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlant értékesíti Horváth Anikó (Lakcím: Züricher Str. 114, 81476 München, Germany) részére 13.800.000,- Ft vételáron. Vevő az adásvételi szerződés megkötésekor 10% foglalót fizet, a teljes vételár megfizetésének határideje 2019. február 28.

A Pénzügyi és Vagyonhasznosítási Bizottság felhatalmazza a Polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

A szerződés megkötésével járó költségek a vevőt terhelik. A vevő kötelessége a tulajdonváltás ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetése.

Határidő: folyamatos

Felelős: Máté István bizottsági elnök

5. Javaslat behajthatatlan követelés leírásának jóváhagyására

Bizottsági hatáskör

Tárgyalja: Pénzügyi és Vagyonhasznosítási Bizottság

Előterjesztő: Máté István bizottsági elnök

Kaltner Károly bizottsági tag kérésére **dr. Udvarhelyi István jegyző** ismerteti az előterjesztést és az előzményeket.

Pál József főosztályvezető: Nem működő cégekről van szó, a cégbíróság kénysztörölte ezeket, nincsen mögöttük ember és pénz. Egy kivétellel ezek a cégek felszámolás alatt állnak, a felszámoló pedig nyilatkozott, hogy nem várható a megtérülés.

A mérleg valódiságelvét sérti, hogy ha olyan követelések állnak benne, melyek nem létező cégek felé vannak. Fontos, hogy ezeket átnézzük időről-időre - az apropó most az ASP-re váltás január 1-től. Összesen 4-5 millió Ft-ról van szó.

Kaltner Károly bizottsági tag: A Polgármesteri Hivatal tehát megtett mindent a követelések behajtására.

Pál József főosztályvezető: Így van, de nem létező cégektől nem lehet mit semmit behajtani.

Varga Gábor külsős bizottsági tag: A cég felszámolása után a kárértéket sajnos le kell nyelni és tény, hogy ezt a rendszerben helyre kell tenni.

dr. Udvarhelyi István jegyző: A vagyonrendelet erről rendelkezik.

Kárpáti György külsős bizottsági tag: A felszámolásról szóló törvényi előírások szerint a behajthatatlan követeléseket le kell könyvelni.

Varga Gábor külsős bizottsági tag: Az önkormányzati bérleményekből kiköltöztek?

Pál József főosztályvezető: Természetesen, ez az első lépés a folyamatban.

Több kérdés, hozzászólás nem volt, **Kaltner Károly bizottsági tag** felolvassa az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

A Pénzügyi és Vagyonhasznosítási Bizottság **3 egyhangú igen szavazattal** az alábbi határozatot hozta:

109/2018. (XII.10.) PVB határozat:

Budakalász Város Önkormányzatának Pénzügyi és Vagyonhasznosítási Bizottsága jóváhagyja az alábbi törlésre került cégekkel szembeni követelések leírását:

Adós neve	Leírásra kerülő követelés (Ft.)	Kénysztörölés időpontja
Mastyll Kft	2.628.904 Ft.	2016.10.11.
Energolift Kft.	1.312.808 Ft.	2018.10.24.
Kutyapark Kft.	1.703.400 Ft.	2018.10.25.
Perfect System Kft	2.355.527 Ft.	Felszámolási eljárás

Határidő: azonnal

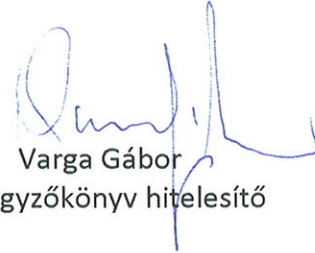
Felelős: Máté István bizottság elnöke

Több napirendi pont nem volt. **Kaltner Károly bizottsági tag** megköszöni a bizottság munkáját és az ülést 14 óra 23 perckor berekeszti.

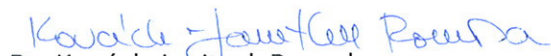
K.M.F.



Kaltner Károly
bizottsági tag



Varga Gábor
jegyzőkönyv hitelesítő



Dr. Kovách-Janitsek Romola
jegyzőkönyvvezető

57.