

BUDAKALÁSZ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI ÉS KÖRNYEZETVÉDELMI BIZOTTSÁG

Szám: 12/2018

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Budakalász Város Önkormányzat Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
2018. december 10-én, (hétfőn) 13:00 órakor
megtartott **rendes nyilvános** üléséről

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal tárgyalóterme

Jelen vannak: Kaltner Károly bizottsági elnök
Pál Béla bizottsági tag
Kárpáti György külsős bizottsági tag
Kroó József külsős bizottsági tag
dr. Hantos István bizottsági tag

Meghívottak: dr. Udvarhelyi István jegyző

Jegyzőkönyvvezető: Dr. Kovách-Janitsek Romola

Javasolt napirend:

Nyílt napirendi pontok:

1. **Javaslat az OMSZK tavon halászati jog átengedésére irányuló szerződés megkötésére az Óbuda-Kalász Horgászegyesülettel**

124/2018. (XII.13.) sz. előterjesztés

Tárgyalja: Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

Előterjesztő: Rogán László polgármester

2. **I. Javaslat a települési értékvédelmi támogatás elbírálására**

II: Javaslat értékvédelmi támogatási szerződés meghosszabbítására

Bizottsági hatáskör

Tárgyalja: Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

Előterjesztő: Kaltner Károly bizottsági elnök

3. **Javaslat a Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 2019. évi munkatervének elfogadására**

Bizottsági hatáskör

Tárgyalja: Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

Előterjesztő: Kaltner Károly bizottsági elnök

Kaltner Károly bizottsági elnök köszönti a megjelenteket. A rendes bizottsági ülést megnyitja. Megállapítja, hogy a Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság **5 fővel** határozatképes. Kéri a meghívóban szereplő napirendi pontok elfogadását.

A Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság **5 egyhangú igen** szavazattal a napirendet elfogadta.

A jegyzőkönyv hitelesítőjének **Kaltner Károly bizottsági elnök Kárpáti György külsős bizottsági tagot** bízza meg **5 egyhangú igen** szavazattal.

Napirend megtárgyalása:

Nyílt:

1. **Javaslat az OMSZK tavon halászati jog átengedésére irányuló szerződés megkötésére az Óbuda-Kalász Horgászegyesülettel**

124/2018. (XII.13.) sz. előterjesztés

Tárgyalja: Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

Előterjesztő: Rogán László polgármester

Kaltner Károly bizottsági elnök ismerteti az előterjesztést és az előzményeket.

Kaltner Károly bizottsági elnök: Valószínűleg több a bevételük, kicsit kevésnek tartom a bérbeadás összegét. Legközelebb hívjuk el az egyesület elnökét. Megkérdezhetnénk, mennyi a bevételük, mekkora a tagságuk.

dr. Hantos István bizottsági tag: Telepítenek rendszeresen halakat a tóba?

dr. Udvarhelyi István jegyző: Igen. Kétszer legalább egy évben.

Kaltner Károly bizottsági elnök: Társadalmi munkában rendben tartják a tó környékét?

Kroó József külsős bizottsági tag: Lehet, hogy több pénzt lehetne tőlük kérni, de szép tisztán tartják a területet.

Kérdés, hozzászólás nem érkezett. **Kaltner Károly bizottsági elnök** felolvassa az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

A Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság **5 igen szavazattal** az alábbi határozatot hozta:

36/2018. (XII.10.) TKB határozat:

Budakalász Város Önkormányzatának Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budakalász Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a horgászati vízterületté nyilvánított Omszk tóra vonatkozó horgászati jog gyakorlását, és a kötelezettségek teljesítését ideiglenesen, határozott időre, 2019. december 31-ig 100.000 Ft ellenérték fejében az Óbuda-Kalász Horgászegyesületnek (képv.: Horváth István elnök, Budakalász, Tó u. 1.) engedi át. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a fentiekre vonatkozó szerződést aláírja.

Felelős: Kaltner Károly bizottsági elnök

Határidő: azonnal

2. I. Javaslat a települési értékvédelmi támogatás elbírálására

II: Javaslat értékvédelmi támogatási szerződés meghosszabbítására

Bizottsági hatáskör

Tárgyalja: Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

Előterjesztő: Kaltner Károly bizottsági elnök

Kaltner Károly bizottsági elnök ismerteti az előterjesztést és az előzményeket.

Kaltner Károly bizottsági elnök: Jó, hogy a támogatás összege a tavalyihoz képest emelkedett, de az lenne a cél, hogy ez az összeg akár 10 millió Ft-ra nőjön. Budakalász sokkal jobban szépülne, főleg a védett épületek.

Kérdés, több hozzászólás nem érkezett. **Kaltner Károly bizottsági elnök** felolvassa az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

A Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság **5 igen szavazattal** az alábbi határozatot hozta:

37/2018. (XII.10.) TKB határozat:

Budakalász Város Önkormányzat Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága, a védett épületek homlokzat felújítására dr. Lang György Budakalász, Arany János u. 10. szám alatti lakos által benyújtott pályázatot 500.000,- Ft támogatásban részesíti.

A Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság felhatalmazza a polgármestert a támogatási szerződés megkötésére.

Felelős: Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke

Határidő: azonnal

Kárpáti György külsős bizottsági tag: Javaslom, hogy fogadjuk el a határozati javaslatot, hosszabbítsuk meg a határidőt, a jelenlegi építőipari helyzetre tekintettel.

dr. Hantos István bizottsági tag: Azért nem siette el, egy év után még egy év hosszabbítást kér.

Kaltner Károly bizottsági elnök: Utolsó lehetőségként maximum egy évvel hosszabbítsuk meg a támogatási összeg teljesítési véghatáridejét.

A Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság **5 igen szavazattal** az alábbi határozatot hozta:

38/2018. (XII.10.) TKB határozat:

Budakalász Város Önkormányzat Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága a védett épületek homlokzat felújítására Dr. Földy-Molnár Lillával, a Felsővár u. 27., 2399 hrsz.-ú ingatlan tekintetében 2017. november 8-án megkötött támogatási szerződés teljesítési véghatáridejét 2019. november 8-ig meghosszabbítja.

A Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság felhatalmazza a polgármestert a támogatási szerződés módosításának aláírására.

Felelős: Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke

Határidő: azonnal

3. Javaslat a Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 2019. évi munkatervének elfogadására

Bizottsági hatáskör

Tárgyalja: Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

Előterjesztő: Kaltner Károly bizottsági elnök

Kaltner Károly bizottsági elnök ismerteti az előterjesztést és az előzményeket.

Kárpáti György külsős bizottsági tag: Mikorra vállalja a testület, hogy a módosított HÉSZ-t elfogadja?

Kaltner Károly bizottsági elnök: Jövő év tavaszán várható.

dr. Hantos István bizottsági tag: A munkatervben nem szerepel dátum.

Kaltner Károly bizottsági elnök: Azt gondolom, a költségvetés elfogadása után a HÉSZ módosításon is túl leszünk.

Kárpáti György külsős bizottsági tag: HÉSZ módosításra kerülhetne időben sor, amiben sok mindent lehetne rendezni Budakalászon. A javaslataimat is át kéne beszélni. A probléma az, hogy a megküldött melléklet térkép nem aktuális.

Kaltner Károly bizottsági elnök: A HÉSZ egyeztetések kapcsán külön felhívtam a figyelmet, hogy a térkép legyen naprakész. Liszkay Krisztina garanciát vállalt, hogy a Földhivataltól lekért legfrissebb térképet teszik be mellékletként.

Kárpáti György külsős bizottsági tag: Ha nem stimmel a tárgyalási alap, nehéz róla tárgyalni. Javaslatom, hogy ne először szeptemberben lássuk a HÉSZ felülvizsgálatot, hanem a nyári szünet előtt jó lenne még egy egyeztetést lefolytatni a legaktuálisabb térkép alapján. Legyen idő tüzetesen átnézni a dolgokat, most lenne lehetőség hosszú évekre Budakalászon rendezni sok problémás területet és utána elvárható lenne a jogkövető magatartás.

Kaltner Károly bizottsági elnök: Az egyeztető tárgyalás biztosan meg fog történni. Továbbítom a kérést.

dr. Hantos István bizottsági tag: Jó lenne tudni, mikor lesz a HÉSZ felülvizsgálat végleges megtárgyalása. Észrevételem, hogy főépítész úr tájékoztatása ne 14.00 órakor kezdődjön, mert nem lakosságbarát ez az időpont. Az esti órák sokkal megfelelőbbek lennének.

Kérdés, több hozzászólás nem érkezett. **Kaltner Károly bizottsági elnök** felolvassa az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

A Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság **5 igen szavazattal** az alábbi határozatot hozta:

39/2018. (XII.10.) TKB határozat:

Budakalász Város Önkormányzat Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadja a határozat melléklete szerint, a bizottság 2019. évi munkatervét.

Felelős: bizottsági elnök

Határidő: azonnal

Több napirend nem volt, **Kaltner Károly bizottsági elnök** megköszönte a bizottság munkáját, az ülést 13 óra 19 perckor berekeszti.

K.M.F.


Kaltner Károly
bizottsági elnök


Kárpáti György
jegyzőkönyv hitelesítő


Dr. Kovách-Janitsek Romola
jegyzőkönyvvezető