

ELŐTERJESZTÉS

36/2019. (III.28.) sz. előterjesztés

ELŐTERJESZTÉS

Budakalász Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2019. március 28-ai rendes ülésére

Tárgy: Javaslát Budakalász Fürj u. 10. szám alatti ingatlan értékesítésére

Előterjesztő: Rogán László polgármester

Készítette: Pál József főosztályvezető

Ellenőrizte: dr. Papp Judit aljegyző

Egyeztetve: dr. Udvarhelyi István Gergely jegyző

Tárgyalja: Pénzügyi és Vagyonhasznosítási Bizottság

Az előterjesztést **nyílt** ülésen kell tárgyalni.

A határozati javaslat elfogadásához **minősített** szavazattöbbség szükséges a 23/2015. (X.30.) számú önkormányzati rendelet 12.§ (2) bekezdése szerint.



ELŐTERJESZTÉS

Tárgy: Javaslat Budakalász Fűrj u. 10. szám alatti ingatlan értékesítésére

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 23/2015.(X.30.) önkormányzati rendelet 12.§-sa szerint a forgalomképes önkormányzati vagyon elidegenítéséről, a döntés 25 millió Ft-t meghaladó érték esetén testületi hatáskörbe tartozik.

A szóban forgó 309 nm-es telken 48 nm-es épülettel rendelkező ingatlant az ingatlan.com portálon és a város honlapján jelentettük meg 2018.02.28-tól 03.18-ig. A beérkezett ajánlatok versenyeztetésével alakult ki a 25,3 millió Ft-os végső eladási ár, amely meghaladja a pályázatban feltüntetett 19.5 millió Ft-os legalacsonyabb ajánlati árat.

A fentiek alapján javaslom az ingatlan értékesítésének jóváhagyását.

A fentiek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztem elő:

Határozati javaslat

Budakalász Város Önkormányzatának Képviselő-testülete értékesíti Soproni Diána Judit és Márta Judit (2011 Budakalász, Táncsics u. 19/4 sz. alatti lakosok) magánszemélyek részére 4/5-1/5 arányban a budakalászi 299/10 helyrajzi számú, természetben a 2011 Budakalász, Fűrj u. 10. szám alatti kivett lakóház, udvar, gazdasági épület ingatlant bruttó 25.300.000,- Ft-os vételáron.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az adásvételi szerződés aláírására. Az adásvételi szerződés költségei a vevőket terhelik.

Határidő: Szerződés megkötése a határozat kihirdetését követően 30 napon belül

Felelős: polgármester

Budakalász, 2019. március 22.

Rogán László
polgármester