

ELŐTERJESZTÉS

43/2019. (IV. 25.) sz. előterjesztés

**Budakalász Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2019. április 25-ei rendes ülésére**

Tárgy:	Javaslat ingatlanok belterületbe csatolására
Előterjesztő:	Rogán László polgármester
Készítette:	Pál József főosztályvezető
Egyeztetve:	dr. Udvarhelyi István Gergely jegyző
Ellenőrizte:	dr. Papp Judit aljegyző
Tárgyalja:	Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

Az előterjesztést **nyílt** ülésen kell tárgyalni.

A határozati javaslatok elfogadásához **egyszerű** szavazattöbbség szükséges.



ELŐTERJESZTÉS

Tárgy: Javaslat ingatlanok belterületbe csatolására

Tisztelt Képviselő-testület!

I. Berdó dülőben Sugár utcában lévő ingatlanok

A HÉSZ, a Berdó dülőben, Sugár utcában található 3079/1 és 3079/2 hrsz-u művelés alól kivett (kert gazdasági épület) zártkerti ingatlanokat lakóházas övezetbe sorolja. Övezeti besorolása Lke-SZ-1

Az ingatlan jelenlegi méreteinél és elhelyezkedésénél fogva a területre érvényes HÉSZ előírásainak megfelel és lakóházas beépítésre alkalmas földrészletek. Az ingatlanokat útszabályozás, illetve útleadás nem terheli, mivel korábban az útleadás megtörtént.

A tulajdonos, kérelmező vállalja földmérői munkarészek elkészítését és a benyújtott kérelemben az eljárási díj (2x6.600 Ft) megfizetését.

Az ingatlant, mivel zártkert a művelésből kivonták, ezért a földvédelmi járulék és ahhoz kapcsolódó költségek viselése nem szükséges.

Mellékletek:

1. sz. szabályozási tervlap
2. sz. tulajdoni lap

Fentiek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztem elő:

I. Határozati javaslat:

Budakalász Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a budakalászi 3079/1 hrsz-ú 1072 m², és a 3079/2 hrsz-ú 1025 m² területű zártkerti ingatlanokat belterületbe csatolja. Belterületbe csatolás feltétele az, hogy a belterületbe csatolással kapcsolatos költségeket, (eljárási díj 2x6.600, és a földmérői munka elkészítését) a tulajdonos vállalja. A belterületi becsatolással kapcsolatos feladatokat az Önkormányzat végzi el.

Határidő: folyamatos

Felelős: Rogán László polgármester

II. Berdó dülőben Keskeny utcában lévő ingatlanok

A budakalászi 3087/8 , 3087/9 , 3087/10 , 3087/11 , 3087/14 , 3087/15 , 3087/16, 3087/18, 3087/12 és a 3087/19 hrsz-ú ingatlanok a Berdó dülőben a Keskeny utcában találhatóak. Ezen ingatlanokat a HÉSZ lakóházas övezetbe sorolja, övezeti besorolása Lke-SZ-1.

Az ingatlanok jelenlegi méreteinél és elhelyezkedésénél fogva a területre érvényes HÉSZ előírásainak megfelelnek, és lakóházas beépítésre alkalmas földrészletek, melyeket útszabályozás, illetve útleadás nem terhel.

A tulajdonosok, kérelmezők vállalják a földmérői munkarészek elkészítését és a benyújtott kérelemben az eljárási díj, ingatlanonkénti (6.600 Ft) megfizetését.

Az ingatlanokat, mivel zártkert a művelésből kivonták, ezért a földvédelmi járulék és ahhoz kapcsolódó költségek viselése nem szükséges.

Mellékletek: 3. sz. szabályozási tervlap

4. sz. változási vázrajz

Fentiek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztem elő:

II. Határozati javaslat:

Budakalász Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a budakalászi 3087/8 700 m², 3087/9 795 m², 3087/10 701 m², 3087/11 725 m², 3087/14 771 m², 3087/15 727 m², 3087/16 700 m², 3087/18 1147 m² hrsz-ú művelésből kivont zártkerti földrészleteket, továbbá a 3087/12 447m² kivett helyi közút és 3087/19 186 m² hrsz-u kivett közterület rendeltetésű természetben a Berdo dűlőben, a Keskeny utcában található földrészleteket belterületbe csatolja.

Belterületbe csatolás feltétele az, hogy a belterületbe csatolással kapcsolatos költségeket, (eljárási díj ingatlanomként 6.600, és a földmérői munka elkészítését) a tulajdonosok vállalják. A belterületi becsatolással kapcsolatos egyéb feladatokat az Önkormányzat végzi el.

Határidő: folyamatos

Felelős: Rogán László polgármester

Budakalász 2019. április 8.

Rogán László
polgármester

Georet Kft.

1122 Bp. Városmajor u. 8.

georet.kft@gmail.com - 06-30-592-9521

A munkavégző neve

Munkaszám: 0615 / 2018-II.

Budakalás

zártkert

iktatószám: 891 / 2018.

E - 50 / 2018.

Adatszolgáltatás iktatószám: 2 - 888 / 2018.

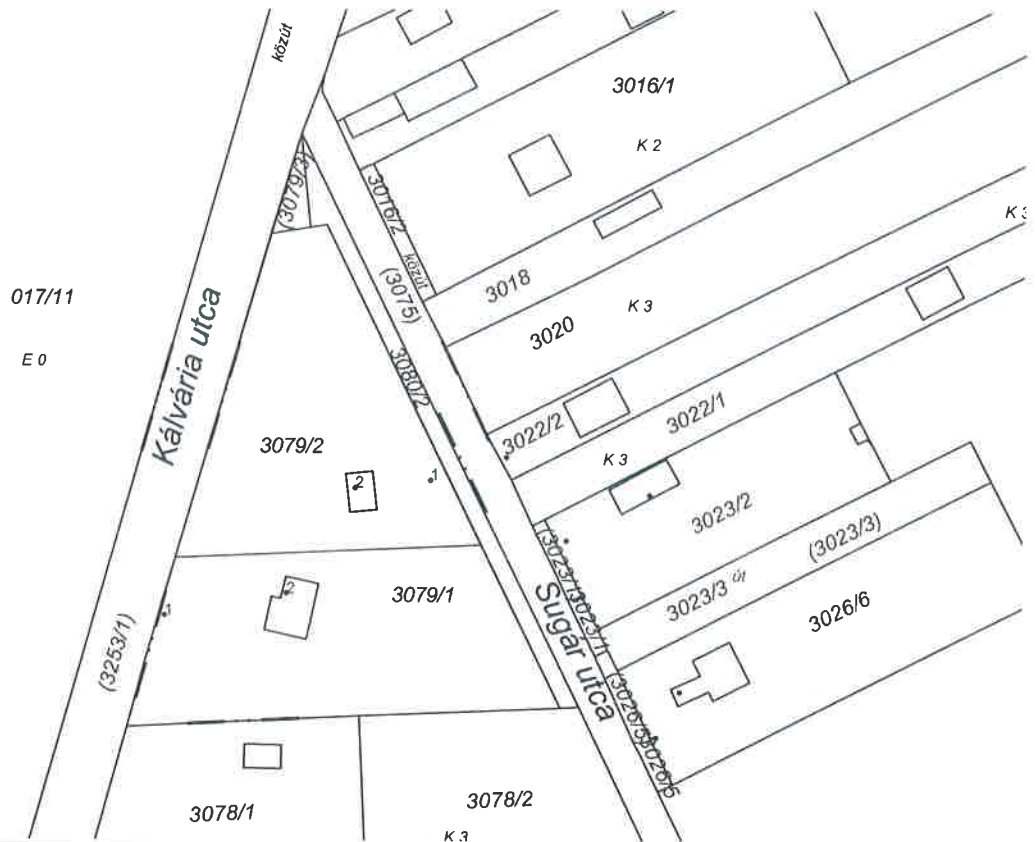
VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

fekvéshatárváltozásról

változással érintett hrsz: 3079/1-3

Méretarány: 1:1000

Címkoordináták			
HRSZ	Psz.	Y	X
3079/1	1	649852	252170
3079/1	2	649868	252173
3079/2	1	649887	252188
3079/2	2	649877	252187



Megelőzi az 891 / 2018. iktatószámú változási vázrajz átvezetése.

Változás előtt						Változás után						Megjegyzés
ZÁRTKERT						BELTERÜLET						
Hrsz	Alrészlet		Min.o.	Terület	AK	Hrsz	Alrészlet		Min.o.	Terület	AK	
	jel	műv. ág		ha.m ²			jel	műv. ág		ha.m ²		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
3079/1	—	Kivett zártkerti művelés alól kivett terület és gazdasági épület	—	0.1072	—	3079/1	—	gazdasági épület, udvar	—	0.1072	—	
3079/2	—	Kivett zártkerti művelés alól kivett terület és gazdasági épület	—	0.1025	—	3079/2	—	gazdasági épület, udvar	—	0.1025	—	
3079/3	—	kivett helyi közút	—	0.0032	—	3079/3	—	kivett helyi közút	—	0.0032	—	
Összesen:	—	—	—	0.2129	—	Összesen:	—	—	—	0.2129	—	

GEORET KFT.

1122 Bp. Városmajor u. 8.

Adószám: 14646337-2-43

Sz: 10700440-48632102-51100005

☎ 06-30-592-9521

Készítő és minőségtanúsító:
Szentendre, 2018. június 21.

Petrányi Dénes

Ing.rend. földmérő: 4073/1995

földmérő ig. száma: 6330



A helyrajzi számozás és területszámítás helyes. Ez a záradék a keltezésétől számított egy évig hatályos, későbbi felhasználás előtt a vázrajzot újra záradékosítani kell.

Szentendre, 2018. 2018 OKT. 25. nap

záradékoló

Ing.rend.min.sz.:

Csaló István
4058/1995

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 3087/8-12, 3087/14-16, 3087/18-19 helyrajzi számú földrészletek fekvéshatár változásáról.

Méretarány: 1:1000

Petrányi Dénes
1039 Budapest, Füst Milán utca 4.
Tel: +36302222101
Munkaszám: 8/2019.

Budakalász

zártkert

Adatszolgáltatási iktató szám: 2-289/2019

Iktatószám:/2019.

E:/2019.

Pest Megyei Körményhivatal Szentonórai Járási Hivatala Földhivatali Osztály	
Közele: 2019 APR 01.	Adatszolgáltatási iktató szám: 2-289/2019
Iktatószám: 468	Iktatószám:/2019.
Ugyanabban: 61	E:/2019.

VÁLTOZÁS ELŐTTI ÁLLAPOT				VÁLTOZÁS UTÁNI ÁLLAPOT				Megjegyzés				
ZÁRTKERT				BELTÉRÜLET								
Helyrajzi szám	Alkésztel jel	Művelési ág	Terület min. o. ha. nm	Helyrajzi szám	Alkésztel jel	Művelési ág	Terület min. o. ha. nm					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
3087/8	-	Kivett, zártkert művelés alól kivett terület	-	0.0700	3087/8	-	Kivett, belépőtlen terület	-	0.0700	-	-	-
3087/9	-	Kivett, zártkert művelés alól kivett terület és gazd. épület	-	0.0795	3087/9	-	Kivett, gazdasági épület és udvar	-	0.0795	-	-	-
3087/10	-	Kivett, zártkert művelés alól kivett terület és gazd. épület	-	0.0701	3087/10	-	Kivett, gazdasági épület és udvar	-	0.0701	-	-	-
3087/11	-	Kivett, zártkert művelés alól kivett terület és gazd. épület	-	0.0725	3087/11	-	Kivett, gazdasági épület és udvar	-	0.0725	-	-	-
3087/12	-	Kivett, közterület és garázs	-	0.0447	3087/12	-	Kivett, helyszínt	-	0.0447	-	-	-
3087/14	-	Kivett, zártkert művelés alól kivett terület és gazd. épület	-	0.0771	3087/14	-	Kivett, gazdasági épület és udvar	-	0.0771	-	-	-
3087/15	-	Kivett, garázs udvar	-	0.0727	3087/15	-	Kivett, helyszínt és udvar	-	0.0727	-	-	-
3087/16	-	Kivett, zártkert művelés alól kivett terület	-	0.0700	3087/16	-	Kivett, belépőtlen terület	-	0.0700	-	-	-
3087/18	-	Kivett, zártkert művelés alól kivett terület és gazd. épület	-	0.1147	3087/18	-	Kivett, gazdasági épület és udvar	-	0.1147	-	-	-
3087/19	-	Kivett, közterület	-	0.0186	3087/19	-	Kivett, közterület	-	0.0186	-	-	-
összesen:				0.6899					0.6899			

Címkoordináták											
hrsz	p.sz.	Y	X	hrsz	p.sz.	Y	X	hrsz	p.sz.	Y	X
3087/8	1	649927	251981	3087/11	2	649978	251954	3087/15	1	649837	251885
3087/9	1	649949	251921	-	3	649969	251944	-	2	649841	251884
-	2	649942	251929	-	4	649975	251937	3087/16	1	649869	251875
3087/10	1	649964	251925	3087/14	1	649964	251914	3087/18	1	650027	250841
-	2	649963	251929	-	2	649978	251913	-	2	650010	251872
3087/11	1	649971	251928	-	3	649961	251905	-	-	-	-

Szentendre, 2019. március 28-án.

Készítő és minőség tanúsító földmérő
Petrányi Dénes

Petrányi Dénes
1039 Bp., Füst Milán u. 4. 1/6
Földmérő ig. sz.: 6330/2013
Ingatlanrendező min. sz.: 48731895
Földmérő igazolvány száma.: 6330

Petrányi Dénes

Petrányi Dénes
1039 Bp., Füst Milán u. 4. 1/6
Földmérő ig. sz.: 6330/2013
Ingatlanrendező min. sz.: 48731895
Földmérő igazolvány száma.: 6330



A vázrajz méretek levételére nem alkalmas

Az állami alapadat tartalom az állami ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával megegyezik. Ez a záradék a keletkezéstől számított egy évig hatályos, későbbi felhasználás előtt a vázrajzot újra záradékoltatni kell.

Szentendre, 2019.hó nap

P.H.

Záradékoló:
ing. rend. min. száma

