

PEST MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL
ÉRDI JÁRÁSI HIVATALA

Ügyiratszám: PE-06/KTF/15738-5/2019.

Ügyintéző: Farkas Ildikó

Telefon: (06-1) 478-4568

Tárgy: A Star Park Holding Zrt. által Budakalász, Lupa-tó környezetében a 4191 és a 4192 hrsz.-ú ingatlanokon parkolóhely létesítésére vonatkozó előzetes vizsgálati eljárása ügyében tájékoztatás kérése

Melléklet: 1 pld. közlemény

dr. Udvarhelyi István Gergely részére

jegyző

Budakalász Város Önkormányzatának Jegyzője

Budakalász
Petőfi tér 1.
2011

Tisztelt Jegyző Úr!

A Star Park Holding Zrt. (1146 Budapest, Szabó József utca 6.) által meghatalmazott Imsys Kft. (1033 Budapest, Mozaik u. 14/a.) benyújtotta a Pest Megyei Kormányhivatal Érdi Járási Hivatala Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztályhoz (a továbbiakban: Járási Hivatal) a Budakalász, Lupa-tó környezetében a 4191 és a 4192 hrsz.-ú ingatlanokon parkolóhely létesítésére vonatkozó előzetes vizsgálati dokumentációt (a továbbiakban: Dokumentáció).

A kérelem alapján a Járási Hivatal a *környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról* szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet] szerinti előzetes vizsgálati eljárást 2019. április 5. napján megindította.

Kérem, hogy a 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet 3. § (4) bekezdése értelmében haladéktalanul, de legkésőbb **5 napon belül** gondoskodjon a **közlemény** közterületen, és a helyben szokásos egyéb módon történő **közhírré tételéről**, valamint a mellékelt közleményt egészítse ki abban a tekintetben, hogy hogyan lehet helyben betekinteni a kérelembe és a Dokumentáció elektronikus példányába.

Tájékoztatom, hogy az elektronikus úton közzétett kérelem és mellékleteinek elérési helye:

<http://www.kormanyhivatal.hu/hu/pest/hirdetmenyek/pest-megyei-kormanyhivatal-erdi-jarasi-hivatal-kornyeztvedelmi-es-termesztvedelmi-foosztaly-pe-ktf-15738-1-2019>

A 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet 3. § (4) bekezdése alapján kérem továbbá, hogy **a közlemény közhírré tételét követő 5 napon belül** tájékoztassa a Járási Hivatalt a közhírré tétel


időpontjáról, helyéről, valamint a kérelem és mellékletei elektronikus példányaiba való betekintési lehetőség módjáról.

Budapest, 2019. április 10.



dr. Zöld-Nagy Viktória járási hivatalvezető

nevében és megbízásából:


Jánoska-Orbán Hajnalka
környezetvédelmi engedélyezési
szakügyintéző

Kapják:

1. Budakalász Város Önkormányzatának Jegyzője
BUDAKALASZ
2. Irattár

HK+melléklettel

Az eredeti papíralapú dokumentummal egyező.

Ezen lap nem része az eredeti iratnak, kizárólag a jogszabályi megfeleléshez szükséges
záradékolás megjelenítését szolgálja.



PEST MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL
ÉRDI JÁRÁSI HIVATALA

KÖZLEMÉNY

környezetvédelmi hatósági eljárás megindításáról

Az ügy tárgya: A Star Park Holding Zrt. által Budakalász, Lupa-tó környezetében a 4191 és a 4192 hrsz.-ú ingatlanokon parkolóhely létesítésére vonatkozó előzetes vizsgálati eljárása a *környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról* szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet alapján.

Az ügy iktató száma: PE-06/KTF/15738/2019.

Az eljárás megindításának napja: 2019. április 5.

Az ügyintézési határidő: 45 nap

Az *általános közigazgatási rendtartásról* szóló 2016. évi CL. törvény 50. § (5) bekezdésében foglaltak az ügyintézési határidőbe nem számítanak be.

Az ügyintéző neve és elérhetősége: Farkas Ildikó
Tel.: (06-1) 478-4400

Az ügy tárgyának rövid ismertetése:

A Star Park Holding Zrt. (1146 Budapest, Szabó József utca 6.) a Budakalász, Lupa-tó környezetében a 4191 és a 4192 hrsz.-ú ingatlanokon parkolóhely létesítését tervezi. Az érintett ingatlanokon jelenleg is murvás terület található, melyet az autóval érkezők parkolásra használnak. A meglévő murvás területet a vízbázis védelem műszaki kialakítása érdekében összesen 24025 m² területnagyságban leaszfaltozzák, a területen a meglévő aszfaltút megmarad, új utak létesítése nem tervezett, épület nem kerül kialakításra. A parkoló környezetében 300 növény kerül telepítésre.

A tervezett parkoló minden évben május 1. és szeptember 30. között szezonális jelleggel tervezik üzemeltetni. A tervezett parkolóhely maximális kapacitása egyidejűleg 1201 gépjármű. A parkoló DNY-i része jelenleg zöld terület, ott parkoló nem kerül kialakításra.

A tervezett tevékenység közvetlen hatásterületének vélelmezett határai:

Budakalász Város Önkormányzatának közigazgatási területén belül.

Tájékoztatásul közlöm, hogy a Pest Megyei Kormányhivatal Érdi Járási Hivatala Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály (a továbbiakban: Járási Hivatal) az eljárást lezáró határozatában

megállapítja, hogy a tervezett tevékenység megvalósításából származhatnak-e jelentős környezeti hatások, valamint:

- jelentős környezeti hatások feltételezése esetén megállapítja a környezeti hatástanulmány tartalmi követelményeit;
- ha nem feltételezhető jelentős környezeti hatás, megállapítja, hogy a tevékenység mely egyéb engedélyek birtokában kezdhető meg, és azokhoz meghatározhat előre látható, figyelembe veendő szempontokat, illetve feltételeket;
- ha az előzetes vizsgálat során a tevékenység környezetvédelmi engedélyezését kizáró ok merült fel, ennek a tényét rögzíti és megállapítja, hogy az adott tevékenység kérelem szerinti megvalósítására engedély nem adható.

A Járási Hivatal felhívja az ügyben érintettek figyelmét, hogy a telepítés helyével kapcsolatos kizáró okokra, a környezeti hatásvizsgálat szükségességére, illetve a környezeti hatástanulmány, valamint az egységes környezethasználati engedélyezési dokumentáció tartalmára vonatkozóan a közlemény megjelenését követő 21 napon belül közvetlenül a Járási Hivatalhoz észrevételt lehet tenni.

A Járási Hivatal a közleményt hivatalában és honlapján (<http://www.kormanyhivatal.hu/hu/pest/hirdetmenyek>) közzéteszi.

Az elektronikus úton közzétett kérelem és mellékleteinek elérési helye:

<http://www.kormanyhivatal.hu/hu/pest/hirdetmenyek/pest-megyei-kormanyhivatal-erdi-jarasi-hivatal-kornyezetvedelmi-es-termeszetvedelmi-foosztaly-pe-ktf-15738-1-2019>

Az érintettek a dokumentációba, illetve az ügy egyéb irataiba a Járási Hivatal Zöld Pont Irodájában (1072 Budapest, Nagy Diófa utca 10-12.) ügyfélfogadási időben betekinthetnek.