

**BUDAKALÁSZ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
PÉNZÜGYI ÉS VAGYONHASZNOSÍTÁSI BIZOTTSÁG**

Szám: 6/2019

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Budakalász Város Önkormányzat Pénzügyi és Vagyonhasznosítási Bizottsága
2019. április 23-án (kedden) 13:30 órakor
megtartott **rendes nyilvános** üléséről

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal tárgyalóterme

Jelen vannak: Máté István bizottsági elnök
Kaltner Károly bizottsági tag
Major Ede bizottsági tag
Varga Gábor külsős bizottsági tag

Meghívottak: dr. Udvarhelyi István jegyző
Márton András képviselő
Pál József főosztályvezető
Balsai Judit osztályvezető
Lovas Nikolett főépítész referens
Pál Béla képviselő

Jegyzőkönyvvezető: Dr. Kovách-Janitsek Romola

Javasolt napirend:

Nyílt:

1. Javaslát az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről és a lakások bérleti díjáról szóló rendelet módosítására

37/2019. (IV.25.) sz. előterjesztés

Tárgyalja: Népjóléti Bizottság
Pénzügyi és Vagyonhasznosítási Bizottság
Előterjesztő: Rogán László polgármester

2. Javaslát az önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló önkormányzati rendelet módosítására

39/2019. (IV.25.) sz. előterjesztés

Tárgyalja: Pénzügyi és Vagyonhasznosítási Bizottság
Előterjesztő: Rogán László polgármester

3. Javaslát a települési támogatásokról, egyes szociális ellátásokról, valamint a gyermekvédelem helyi rendszeréről szóló rendelet módosítására

40/2019. (IV.25.) sz. előterjesztés

Tárgyalja: Népjóléti Bizottság
Pénzügyi és Vagyonhasznosítási Bizottság
Előterjesztő: Rogán László polgármester

4. Javaslát a térítési díjakról szóló önkormányzati rendelet módosítására

51/2019. (IV.25.) sz. előterjesztés

Tárgyalja: Népjóléti Bizottság
Pénzügyi és Vagyonhasznosítási Bizottság
Előterjesztő: Rogán László polgármester

5. Javaslát a közterület használat rendjéről és a közösségi együttélés alapvető szabályairól szóló rendeletek módosítására

52/2019. (IV.25.) sz. előterjesztés

Tárgyalja: Pénzügyi és Vagyonhasznosítási Bizottság
Előterjesztő: Rogán László polgármester

6. Javaslát a Helyi Építési Szabályzat módosítására

41/2019. (III.28.) sz. előterjesztés

Tárgyalja: Pénzügyi és Vagyonhasznosítási Bizottság
Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
Előterjesztő: Rogán László polgármester

7. Javaslát a végelszámolás alatt levő Budakalászi Közmű Üzemeltető Kft-vel kapcsolatos döntések meghozatalára

53/2019. (III.28.) sz. előterjesztés

Tárgyalja: Pénzügyi és Vagyonhasznosítási Bizottság
Előterjesztő: Rogán László polgármester

8. Javaslat pályázatokkal kapcsolatos döntések meghozatalára

46/2019. (IV.25.) sz. előterjesztés

Tárgyalja: Pénzügyi és Vagyonhasznosítási Bizottság

Előterjesztő: Rogán László polgármester

9. Javaslat a Baker King Kft. bérleti szerződésének módosítására

45/2019. (IV.25.) sz. előterjesztés

Tárgyalja: Pénzügyi és Vagyonhasznosítási Bizottság

Előterjesztő: Rogán László polgármester

10. Javaslat ingatlan értékesítésre

38/2019. (IV.25.) sz. előterjesztés

Tárgyalja: Pénzügyi és Vagyonhasznosítási Bizottság

Előterjesztő: Rogán László polgármester

11. Javaslat osztatlan közös tulajdonrész értékesítésére

54/2019. (IV.25.) sz. előterjesztés

Tárgyalja: Pénzügyi és Vagyonhasznosítási Bizottság

Előterjesztő: Rogán László polgármester

12. Javaslat a Szavazatszámlláló Bizottságok póttagjainak megválasztására

50/2019. (III.28.) sz. előterjesztés

Tárgyalja: Pénzügyi és Vagyonhasznosítási Bizottság

Előterjesztő: Rogán László polgármester

13. Javaslat a Pilis Autogáz Kft. tartozásának rendezésére

Bizottsági hatáskör

Tárgyalja: Pénzügyi és Vagyonhasznosítási Bizottság

Előterjesztő: Máté István bizottsági elnök

14. Javaslat a Budakalász, József A. u. 62/12 sz. alatti ingatlan értékesítésére

Bizottsági hatáskör

Tárgyalja: Pénzügyi és Vagyonhasznosítási Bizottság

Előterjesztő: Máté István bizottsági elnök

Máté István bizottsági elnök köszönti a megjelenteket. A rendes bizottsági ülést megnyitja. Megállapítja, hogy a bizottság **4 fővel** határozatképes.

A Pénzügyi és Vagyonhasznosítási Bizottság **4 igen szavazattal** a napirendet elfogadta, **Máté István bizottsági elnök** a jegyzőkönyv hitelesítőjének **Major Ede bizottsági tagot** bízza meg **4 igen szavazattal**.

Napirend megtárgyalása:

Nyílt:

1. Javaslat az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről és a lakások bérleti díjáról szóló rendelet módosítására

37/2019. (IV.25.) sz. előterjesztés

Tárgyalja: Népjeléti Bizottság
Pénzügyi és Vagyonhasznosítási Bizottság
Előterjesztő: Rogán László polgármester

Máté István bizottsági elnök kérésére **Pál József főosztályvezető** ismerteti az előterjesztést és az előzményeket.

Pál József főosztályvezető: Az Önkormányzatnak ugyanolyan tulajdonosi jogai vannak, mint másoknak, ezért elég erősen leszabályoztuk az önkormányzati ingatlan albérlésbe adásának lehetőségét.

Kérdés, hozzászólás nem érkezett. **Máté István bizottsági elnök** ismerteti a rendeletalkotási javaslatot.

A Pénzügyi és Vagyonhasznosítási Bizottság **4 egyhangú igen szavazattal** az alábbi határozatot hozta:

30/2019. (IV.23.) PVB határozat:

Budakalász Város Önkormányzat Pénzügyi és Vagyonhasznosítási Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi rendeletalkotási javaslatot:

Budakalász Város Önkormányzatának Képviselő-testülete módosítja az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről és a lakások bérleti díjáról szóló rendeletét.

Határidő: azonnal

Felelős: Máté István bizottsági elnök

2. Javaslat az önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló önkormányzati rendelet módosítására

39/2019. (IV.25.) sz. előterjesztés

Tárgyalja: Pénzügyi és Vagyonhasznosítási Bizottság
Előterjesztő: Rogán László polgármester

Máté István bizottsági elnök kérésére **Pál József főosztályvezető** ismerteti az előterjesztést és az előzményeket.

Kaltner Károly bizottsági tag: A földterületek most is bérben vannak?

Pál József főosztályvezető: A bérbeadási célú, önálló ingatlanként funkcionáló földterületekről van szó, ilyen például a Lenfonóban egy-két helyen a teherautó beálló.

Több kérdés, hozzászólás nem érkezett. **Máté István bizottsági elnök** ismerteti a rendeletalkotási javaslatot.

A Pénzügyi és Vagyonhasznosítási Bizottság **4 egyhangú igen szavazattal** az alábbi határozatot hozta:

31/2019. (IV.23.) PVB határozat:

Budakalász Város Önkormányzat Pénzügyi és Vagyonhasznosítási Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi rendeletalkotási javaslatot:

Budakalász Város Önkormányzatának Képviselő-testülete módosítja az önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló önkormányzati rendeletét.

Határidő: azonnal

Felelős: Máté István bizottsági elnök

3. Javaslat a települési támogatásokról, egyes szociális ellátásokról, valamint a gyermekvédelem helyi rendszeréről szóló rendelet módosítására

40/2019. (IV.25.) sz. előterjesztés

Tárgyalja: Népjóléti Bizottság
Pénzügyi és Vagyonhasznosítási Bizottság

Előterjesztő: Rogán László polgármester

Máté István bizottsági elnök kérésére **dr. Udvarhelyi István jegyző** ismerteti az előterjesztést és az előzményeket.

Máté István bizottsági elnök: 4 millió Ft-os keretösszege van szó, szerintem példaértékű, nem minden szülő tudná finanszírozni a védőoltás-sorozat teljes összegét.

Kérdés, több hozzászólás nem érkezett. **Máté István bizottsági elnök** ismerteti a rendeletalkotási javaslatot.

A Pénzügyi és Vagyonhasznosítási Bizottság **4 egyhangú igen szavazattal** az alábbi határozatot hozta:

32/2019. (IV.23.) PVB határozat:

Budakalász Város Önkormányzat Pénzügyi és Vagyonhasznosítási Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi rendeletalkotási javaslatot:

Budakalász Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megalkotja a települési támogatásokról, egyes szociális ellátásokról, valamint a gyermekvédelem helyi rendszeréről szóló rendeletének módosításáról szóló rendeletét.

Határidő: azonnal

Felelős: Máté István bizottsági elnök

4. Javaslat a térítési díjakról szóló önkormányzati rendelet módosítására

51/2019. (IV.25.) sz. előterjesztés

Tárgyalja: Népjóléti Bizottság
Pénzügyi és Vagyonhasznosítási Bizottság

Előterjesztő: Rogán László polgármester

Máté István bizottsági elnök kérésére **Balsai Judit osztályvezető** ismerteti az előterjesztést és az előzményeket.

Kaltner Károly bizottsági tag: Sok díj csökkent, például a napi díj, a házhozszállítás díja, ez érinti a költségvetésünket?

Balsai Judit osztályvezető: Az Idősek klubjában nincs olyan sok ellátott, hogy ez látványosan befolyásolná a költségvetést.

Több kérdés, hozzászólás nem érkezett. **Máté István bizottsági elnök** ismerteti a határozati és rendeletalkotási javaslatot.

A Pénzügyi és Vagyonhasznosítási Bizottság **4 egyhangú igen szavazattal** az alábbi határozatot hozta:

33/2019. (IV.23.) PVB határozat:

Budakalász Város Önkormányzat Pénzügyi és Vagyonhasznosítási Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi rendeletalkotási javaslatot:

Budakalász Város Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotja a térítési díjakról szóló önkormányzati rendeletének módosítására vonatkozó rendeletét.

Határidő: azonnal

Felelős: Máté István bizottsági elnök

A Pénzügyi és Vagyonhasznosítási Bizottság **4 egyhangú igen szavazattal** az alábbi határozatot hozta:

34/2019. (IV.23.) PVB határozat:

Budakalász Város Önkormányzat Pénzügyi és Vagyonhasznosítási Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budakalász Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a térítési díjakról szóló rendeletét felülvizsgálva a bölcsődében alkalmazandó gondozási térítési díj mértékének meghatározására vonatkozóan nem módosítja. Az önkormányzat átvállalja a szülőktől (törvényes képviselőktől) a gondozás térítési díj összegét, így 2019. évben a szülő által fizetendő gondozási térítési díj összege nulla Ft. Ugyanakkor a Képviselő-testület a későbbiekben nem zárja ki a térítési díj mértékének emelését, amelyről a 2020. évi költségvetés elfogadása előtt döntést hoz.

Határidő: azonnal

Felelős: Máté István bizottsági elnök

5. Javaslat a közterület használat rendjéről és a közösségi együttélés alapvető szabályairól szóló rendeletek módosítására

52/2019. (IV.25.) sz. előterjesztés

Tárgyalja: Pénzügyi és Vagyonhasznosítási Bizottság

Előterjesztő: Rogán László polgármester

Máté István bizottsági elnök kérésére **Pál József főosztályvezető** ismerteti az előterjesztést és az előzményeket.

Kaltner Károly bizottsági tag: A horgászok azért ne strandoljanak a tóban.

dr. Udvarhelyi István jegyző: Magasabb jogszabály tiltja a bányatóban fürdést ott, ahol nincs kialakítva strand. Helyi rendelet szabályozza a tó használatát, tiltott a tóba bemenetel. A horgászok szerettek volna horgásznadrágban horgászni a tóban. Az továbbra sem megengedett, hogy bárki fürödjön és strandolásra használják a tavat. Tele van balesetveszélyes, régi eszközökkel, váltakozó a hőfoka, ismeretlen a mélysége. Engedélyezett sporttevékenység miatt, vagy szerződéssel rendelkező vállalkozó által garantált feltételekkel tartózkodhatnak a vízben. Mentőmellény nélkül nem is lehet SUP-ot használni. Nem az a cél, hogy a tavat hermetikusan elzárjuk, a csónakázás és egyéb lehetőségeket megvizsgáljuk a következő időszakban.

Major Ede bizottsági tag: A horgászokra nem jellemző a szemeteelés, a környezetüket tisztelik.

dr. Udvarhelyi István jegyző: Velük nincs is baj. A tó északkeleti részére tervezünk fejlesztési elképzeléseket, a naturista elemeket kizorítva ezzel.

Több kérdés, hozzászólás nem érkezett. **Máté István bizottsági elnök** ismerteti a rendeletalkotási javaslatokat.

A Pénzügyi és Vagyonhasznosítási Bizottság **4 egyhangú igen szavazattal** az alábbi határozatot hozta:

35/2019. (IV.23.) PVB határozat:

Budakalász Város Önkormányzat Pénzügyi és Vagyonhasznosítási Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi rendeletalkotási javaslatot:

Budakalász Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megalkotja a közterület-használat rendjének szabályozásáról szóló önkormányzati rendeletének módosítására vonatkozó rendeletét.

Határidő: azonnal

Felelős: Máté István bizottsági elnök

A Pénzügyi és Vagyonhasznosítási Bizottság **4 egyhangú igen szavazattal** az alábbi határozatot hozta:

36/2019. (IV.23.) PVB határozat:

Budakalász Város Önkormányzat Pénzügyi és Vagyonhasznosítási Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi rendeletalkotási javaslatot:

Budakalász Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megalkotja a közösségi együttélés alapvető szabályairól, és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló önkormányzati rendeletének módosítására vonatkozó rendeletét.

Határidő: azonnal

Felelős: Máté István bizottsági elnök

6. Javaslat a Helyi Építési Szabályzat módosítására

41/2019. (III.28.) sz. előterjesztés

Tárgyalja: Pénzügyi és Vagyonhasznosítási Bizottság
Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

Előterjesztő: Rogán László polgármester

Máté István bizottsági elnök kérésére **dr. Udvarhelyi István jegyző** ismerteti az előterjesztést és az előzményeket.

Pál Béla képviselő: A Luppaszigeti úttal kapcsolatban a 63.§ (3) bekezdése szerint a Luppasziget I-es építési övezetben a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakás telkenként legfeljebb tíz darab létesíthető, kizárólag a Luppaszigeti úttól délre. Ezek merre vannak?

dr. Udvarhelyi István jegyző: A Luppaszigeti úttól délre a GYNK területe.

Pál Béla képviselő: Oda tíz lakást lehet telkenként építeni.

Pál József főosztályvezető: Úgy tudom, ez nem változott.

Kaltner Károly bizottsági tag: Amíg nem kerülnek belterületbe, addig azzal a területtel nem tudnak mit kezdeni.

Pál Béla képviselő: Az a problémám, hogy megint előkészítünk egy beruházást. Egy olyan tó mellett, ahol ezeralahány száz jármű számára kialakított parkoló áll, pluszban telkenként tíz lakást lehet majd kialakítani. Mi lesz így ott? Pár év múlva meg már az lesz az érv, hogy már milyen régen történt a HÉSZ módosítása.

Kaltner Károly bizottsági tag: Mekkora telket lehet ott kialakítani?

Pál Béla képviselő: Mindegy, mekkora a telek, ha ott tíz lakás van. A legjobb példa erre a Klenity.

Kaltner Károly bizottsági tag: A GYNK területe 24 hektár. Nem tudja felosztani a rá vonatkozó előírások miatt.

Pál Béla képviselő: A (3) bekezdés b) pontja helyébe lép az előbb felolvasott rendelkezés. Ezzel a módosítással előkészítünk a majdani beruházást.

Kaltner Károly bizottsági tag: Meg kell nézni, hogy mit tartalmaz a (3) bekezdés b) pontja. Lehet, hogy a szabályozás szigorodott.

dr. Udvarhelyi István jegyző: Még régen volt a GYNK-val egy településrendezési szerződés, melyből ezidáig nem lett semmi.

Lovas Nikolett főépítési referens: Eddig az egész Kr-O-1 övezetre érvényes volt a 10 darab lakás, a HÉSZ módosítás szerint mostantól csak a déli részére, a Luppaszigeti útra.

dr. Udvarhelyi István jegyző: Tehát ez mégiscsak szűkítést jelent az eddigi HÉSZ-hez képest.

Több kérdés, hozzászólás nem érkezett. **Máté István bizottsági elnök** ismerteti a rendeletalkotási javaslatot.

A Pénzügyi és Vagyonhasznosítási Bizottság **4 egyhangú igen szavazattal** az alábbi határozatot hozta:

37/2019. (IV.23.) PVB határozat:

Budakalász Város Önkormányzat Pénzügyi és Vagyonhasznosítási Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi rendeletalkotási javaslatot:

Budakalász Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megalkotja a Helyi Építési Szabályzatról és Szabályozási Tervekről szóló rendeletének módosítására vonatkozó rendeletét.

Határidő: azonnal

Felelős: Máté István bizottsági elnök

7. Javaslat a végelszámolás alatt levő Budakalászi Közmű Üzemeltető Kft-vel kapcsolatos döntések meghozatalára

53/2019. (III.28.) sz. előterjesztés

Tárgyalja: Pénzügyi és Vagyonhasznosítási Bizottság

Előterjesztő: Rogán László polgármester

Máté István bizottsági elnök kérésére **Pál József főosztályvezető** ismerteti az előterjesztést és az előzményeket.

Kaltner Károly bizottsági tag: Nincs kintlévősége és tartozása sem a cégnek senki felé?

Pál József főosztályvezető: Az alapító felé van tartozása, de erről értelemszerűen lemond az alapító az egyik határozati javaslatban, mert nincsenek olyan források, melyekből fedezni tudná a BKÜa költségeket. Ezt már akkor is tudtuk, amikor a tőkeemelések megtörténtek.

Pál Béla képviselő: Bodó Éva cége felé tartozása van a BKÜ-nek. Mennyivel tartozott egy képviselő rokonának a cég?

Pál József főosztályvezető: Azt a tartozást a BKÜ már rendezte, ha jól emlékszem, 10 millió Ft-os nagyságrendű volt az összeg. Sikerült megegyezésre jutnunk az összeg harmadával-negyedével.

Pál József főosztályvezető: A Kerámia Trend Kft-hez van köze Máté úrnak?

Máté István bizottsági elnök: Nekem semmi.

Kaltner Károly bizottsági tag: Ebben az ügyben számít ez?

Pál Béla képviselő: Egy tönk szélén álló cégnek két olyan beszállítója is van, akiknek tartozik egy közpénzből gazdálkodó cég.

Kaltner Károly bizottsági tag: Miért ne tartozhatna? Az FCSM-nek is tartozott.

Pál Béla képviselő: Mik voltak a szolgáltatások?

Pál József főosztályvezető: A DMRV-vel megkötött hármass ügylet, ahol a két cég elvállalta a szennyvízátelövő telepek környezetének karbantartását, lásd gyomirtás, kerítésfestés, kerítéscsere stb. A BKÜ feladata lett volna, de nem volt apparátusa, ezért vállalták át. Hozzátenném, hogy volt rendőrségi eljárás, de nem tártak fel bűncselekményre utaló jeleket. Mint végelszámoló, belső ellenőri vizsgálatot is kezdeményeztem, ez sem tárt fel olyan szabálytalanságokat, amikkel foglalkozni kellett volna. Tehát a lezárt rendőrségi jelentés és a belső ellenőri vizsgálat sem tárt fel olyan szabálytalanságokat, amiknek büntető-, illetve egyéb jogi következményeinek kellett volna lennie. Ezek a szerződések meglévő szerződések voltak, az utolsó ügyvezető teljesítési igazolást adott, a kifizetés viszont már nem történt meg.

Varga Gábor külsős bizottsági tag: Annak idején meg is hosszabbítottuk ezt az eljárást, hogy mindenre fény derüljön. Azt gondolom, volt bőségesen idő rá, hogy teljesen korrektül legyen lezárva minden a végelszámolás előtt.

Pál József főosztályvezető: Amíg a cég működött, lehetett volna komolyabb önkormányzati ellenőrzést lefolytatni, a céget szakmailag másként működtetni, de már akkor megérett arra, hogy ne működjön tovább. A végelszámolás előtt mindent megtettem, hogy a kintlévőségeket behajtsuk, ennek az egyharmadát, körülbelül 35 millió Ft-os nagyságrendben sikerült is. Amit tudtunk, tisztáztunk, van ellenőri vizsgálati jegyzőkönyv, rendőrségi végzés, szívesen megmutatom Pál Béla úrnak.

Több kérdés, hozzászólás nem érkezett. **Máté István bizottsági elnök** ismerteti a határozati javaslatot.

A Pénzügyi és Vagyonhasznosítási Bizottság **4 igen szavazattal** az alábbi határozatot hozta:

38/2019. (IV.23.) PVB határozat:

Budakalász Város Önkormányzat Pénzügyi és Vagyonhasznosítási Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

- A. Budakalász Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a végelszámolás alatt levő Budakalászi Közmű Üzemeltető Kft. 2019.02.14-i éves beszámolóját, 9.942.000 Ft-os mérleg főösszeggel és -7.466.000 Ft adózott eredménnyel, és a 2019.03.01.-i végelszámolási záró beszámolóját 193.000 Ft-os mérleg főösszeggel, -1.127.000 Ft-os adózott eredménnyel továbbá felhatalmazza a végelszámolót a beszámoló közzétételére.
- B. Budakalász Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elengedi a BKÜ Kft. v.a. felé fennálló a BKÜ könyveiben nyilvántartott, teljes, nem rendezett, 10.302.649 Ft.

követelését, továbbá lemond a 63.100.000 Ft. tőkeemelés ellentételezéséről, a fenti tételekkel kapcsolatosan semmiféle követelést nem támaszt. Elfogadja a NAV-nál lévő, a végelszámolás lezárása után esedékessé váló 192.000 Ft Áfa visszatérítést.

- C. Budakalász Város Önkormányzatának Képviselő-testülete kötelezettséget vállal arra, hogy a Végelszámoló által tételesen rendelkezésére bocsátott, archiválás köteles irat és dokumentum anyagot annak jogszabályban foglalt megőrzési határidőig térítésmentesen tárolja.
- D. Budakalász Város Önkormányzatának Képviselő-testülete jóváhagyja a végelszámolás lezárását és a végelszámoló megbízatásának megszűnését 2019.03.01. dátummal.

8. Javaslát pályázatokkal kapcsolatos döntések meghozatalára 46/2019. (IV.25.) sz. előterjesztés

Tárgyalja: Pénzügyi és Vagyonhasznosítási Bizottság

Előterjesztő: Rogán László polgármester

Máté István bizottsági elnök kérésére **dr. Udvarhelyi István jegyző** ismerteti az előterjesztést és az előzményeket.

Kérdés, hozzászólás nem érkezett. **Máté István bizottsági elnök** ismerteti a határozati javaslatokat.

A Pénzügyi és Vagyonhasznosítási Bizottság **4 egyhangú igen szavazattal** az alábbi határozatot hozta:

39/2019. (IV.23.) PVB határozat:

Budakalász Város Önkormányzat Pénzügyi és Vagyonhasznosítási Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budakalász Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a helyi önkormányzatokért felelős miniszter az államháztartásért felelős miniszter egyetértésével kiírt az „*Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatása 2019*” című pályázaton indul, az Áfonya utca (hrs: 2440, 2441/6, 2439, 2513 hrsz.) felújítása céljából. A szükséges önrészt, bruttó 9.934.750,- Ft-ot a Képviselő-testület a 2019. évi költségvetésében biztosítja. Az igényelt támogatás összege: bruttó 18.450.250,- Ft.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a pályázat aláírására és benyújtására, valamint a pályázattal kapcsolatos valamennyi dokumentum aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Máté István bizottság elnöke

A Pénzügyi és Vagyonhasznosítási Bizottság **4 tartózkodás szavazattal** az alábbi határozatot hozta:

40/2019. (IV.23.) PVB határozat:

Budakalász Város Önkormányzat Pénzügyi és Vagyonhasznosítási Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budakalász Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Plukkido Kft. által kiírt „*IDEKI játszótéri és óvodai program telepítése önkormányzatok számára*” című pályázaton indul.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármester a pályázat aláírására és benyújtására, valamint a pályázattal kapcsolatos valamennyi dokumentum aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Máté István bizottság elnöke

A Pénzügyi és Vagyonhasznosítási Bizottság **4 igen tartózkodás szavazattal** az alábbi határozatot hozta:

41/2019. (IV.23.) PVB határozat:

Budakalász Város Önkormányzat Pénzügyi és Vagyonhasznosítási Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budakalász Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy „Nemzeti Szabadidős - Egészség Sportpark Programban való részvétel” címmel kiírt nyertes pályázat alapján, a kültéri sportpark beruházás megvalósításának helyéül a Martinovics utcánál lévő helyszínt (1137/2 hrsz.) választja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármester a nyertes pályázattal kapcsolatos valamennyi dokumentum aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Máté István bizottság elnöke

9. Javaslat a Baker King Kft. bérleti szerződésének módosítására

45/2019. (IV.25.) sz. előterjesztés

Tárgyalja: Pénzügyi és Vagyonhasznosítási Bizottság

Előterjesztő: Rogán László polgármester

Máté István bizottsági elnök kérésére **Pál József főosztályvezető** ismerteti az előterjesztést és az előzményeket.

Kaltner Károly bizottsági tag: A Baker King Kft. tehát főbérelő lesz és továbbadja az ingatlant, mint albérlet?

Pál József főosztályvezető: Szerződést létesítenek az albérelővel, akinek megvan a franchise joga a CBA üzletre, lefektetik a bérleti feltételeket, az albérelővel az Önkormányzat nem lesz szerződéses kapcsolatban.

Varga Gábor külsős bizottsági tag: Ha jól értem, itt az a lényeg, hogy a két szerződő fél szerződése nem változik, csak biztosítja az Önkormányzat az ingatlan albérletbe adásának lehetőségét.

dr. Udvarhelyi István jegyző: Nem, többről van szó. Úgy gondoljuk, a bérleti díj emelhető, ha a bérelőnek üzletileg megéri albérletbe adni az ingatlant.

Pál József főosztályvezető: Az annó megállapított bérleti konstrukció alapján a bérleti díj sávosan emelkedik. Jelen körülmények között minden sáv időben előrébb kerül, tehát az Önkormányzat 1,7 millió Ft-tal kap többet a bérleti szerződés ideje alatt.

Kaltner Károly bizottsági tag: Tegyük fel, hogy a megnyíló CBA üzlet nem lesz sikeres.

dr. Udvarhelyi István jegyző: Ez a bérbeadó kockázata, mert közben megemelkedik a bérleti díja.

Több kérdés, hozzászólás nem érkezett. **Máté István bizottsági elnök** ismerteti a határozati javaslatot.

A Pénzügyi és Vagyonhasznosítási Bizottság **4 igen szavazattal** az alábbi határozatot hozta:

42/2019. (IV.23.) PVB határozat:

Budakalász Város Önkormányzat Pénzügyi és Vagyonhasznosítási Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budakalász Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat és a Baker King Kft. (2011 Budakalász, Patak sor 9. sz., képviseli: Németh Krisztina ügyvezető) között létrejött, 1949/2016. számú 2016. június 30. napján kelt helyiségbérleti szerződést a Baker King Kft. ügyvezetőjének kérelmére módosítja 2019.05.01-jétől. A módosítás során a Bérlet a bérleményt albérletbe tovább adhatja CBA üzlet működtetése céljából a bérleti díj 2019.05.01-jétől 250.00 Ft+áfa/hó, 2020.10.01-jétől 300.000 Ft+áfa/hó díjra módosul.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a módosított bérleti szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Máté István bizottság elnöke

10. Javaslat ingatlan értékesítésre

38/2019. (IV.25.) sz. előterjesztés

Tárgyalja: Pénzügyi és Vagyonhasznosítási Bizottság

Előterjesztő: Rogán László polgármester

Máté István bizottsági elnök kérésére **Pál József főosztályvezető** ismerteti az előterjesztést és az előzményeket.

Pál Béla képviselő: Mi fog ide épülni? Ez Netrax-os érdekeltség.

Pál József főosztályvezető: Ők vették meg ilyen áron. Maximum 3 lakásos társasház épülhet ott. 40%-os a beépíthetőség. Eddig négy lakásos társasház volt építhető, de a HÉSZ szigorodni fog, és 10 m² hiányzik a telek méretéhez, hogy négy lakás épülhessen.

Kaltner Károly bizottsági tag: Teljesen mindegy, ki vette meg, a szabályozás mindenkire érvényes. Az a telek amúgy zajos a Tanító utca és a József Attila utca felől is.

dr. Udvarhelyi István jegyző: Tíz éven belül csendesebb lesz a környék a két elkerülő út miatt.

Több kérdés, hozzászólás nem érkezett. **Máté István bizottsági elnök** ismerteti a határozati javaslatot.

A Pénzügyi és Vagyonhasznosítási Bizottság **4 igen tartózkodás szavazattal** az alábbi határozatot hozta:

43/2019. (IV.23.) PVB határozat:

Budakalász Város Önkormányzat Pénzügyi és Vagyonhasznosítási Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budakalász Város Önkormányzatának Képviselő-testülete értékesíti az önkormányzat tulajdonában álló, természetben Budakalász, Tanító utcában lévő 2881/1 hrsz-ú 1190 nm területű, kivett gazdasági épület és udvar ingatlant az MNS Web Szolgáltató Kft. (2013 Pomáz, József Attila u. 26., ügyvezető: Jármly Tamás) részére bruttó 50.000.000,- Ft-os vételáron.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az adásvételi szerződés aláírására. Az adásvételi szerződés költségei a vevőt terhelik.

Határidő: azonnal

Felelős: Máté István bizottság elnöke

11. Javaslat osztatlan közös tulajdonrész értékesítésére

54/2019. (IV.25.) sz. előterjesztés

Tárgyalja: Pénzügyi és Vagyonhasznosítási Bizottság

Előterjesztő: Rogán László polgármester

Máté István bizottsági elnök kérésére **Pál József főosztályvezető** ismerteti az előterjesztést és az előzményeket.

Pál József főosztályvezető: Értéke nem nagyon van, mert osztatlan közös tulajdon és önállóan nem beépíthető.

Kaltner Károly bizottsági tag: Ez a terület a Sugár utcát köti össze a Gyümölcs utcával. A vevő vállalja az aszfaltozást, ami ugyanúgy bejárható marad, és közművesíti. Neki ebben az a jó, hogy a szomszédjától elzárkozhat.

Varga Gábor külsős bizottsági tag: A partnernek ebben mi a jó?

Kaltner Károly bizottsági tag: Kicsit jobban el tud szeparálódni a környező ingatlanoktól, amit különben nem tudna megtenni. A Sugár utca felől pedig rá tud majd kötni a csatornára. Az is lehet, hogy a végén megbánja.

Több kérdés, hozzászólás nem érkezett. **Máté István bizottsági elnök** ismerteti a határozati javaslatot.

A Pénzügyi és Vagyonhasznosítási Bizottság **4 igen tartózkodás szavazattal** az alábbi határozatot hozta:

44/2019. (IV.23.) PVB határozat:

Budakalász Város Önkormányzat Pénzügyi és Vagyonhasznosítási Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budakalász Város Önkormányzatának Képviselő-testülete értékésíti Moczó Erzsébet Katalin magánszemély részére a budakalászi 3028/7 helyrajzi számú, természetben a Gyümölcs és a Sugár utca közötti, kivett, közforgalom elől el nem zárt magánút megjelölésű ingatlan 720/1094 részét 4.800.000,-Ft-os vételáron, elővásárlási jog érvényesítésével.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az adásvételi szerződés aláírására. Az adásvételi szerződés költségei a vevőt terhelik.

Határidő: azonnal

Felelős: Máté István bizottság elnöke

12. Javaslat a Szavazatszámlláló Bizottságok póttagjainak megválasztására

50/2019. (IV.25.) sz. előterjesztés

Tárgyalja: Pénzügyi és Vagyonhasznosítási Bizottság

Előterjesztő: Rogán László polgármester

Máté István bizottsági elnök ismerteti az előterjesztést és az előzményeket.

Kérdés, hozzászólás nem érkezett. **Máté István bizottsági elnök** ismerteti a határozati javaslatot.

A Pénzügyi és Vagyonhasznosítási Bizottság **4 igen szavazattal** az alábbi határozatot hozta:

45/2019. (IV.23.) PVB határozat:

Budakalász Város Önkormányzat Pénzügyi és Vagyonhasznosítási Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budakalász Város Önkormányzatának Képviselő-testülete szavazatszámiláló bizottsági póttagnak az alábbi személyeket választja meg:

- Barna Bence,
- Barna Botond,
- Enyediné László Olga,
- Göbl Balázs,
- Kereszturi András,
- Lazanyi-Kovács Rita,
- Stréhli Erika,
- Szalai Sándorné,
- Tarsolyné Grebhardt Elvira,
- Vincze Krisztina.

Határidő: azonnal

Felelős: Máté István bizottság elnöke

13. Javaslat a Pilis Autogáz Kft. tartozásának rendezésére

Bizottsági hatáskör

Tárgyalja: Pénzügyi és Vagyonhasznosítási Bizottság

Előterjesztő: Máté István bizottsági elnök

Máté István bizottsági elnök kérésére **Pál József főosztályvezető** ismerteti az előterjesztést és az előzményeket.

Kaltner Károly bizottsági tag: A jövőben jobban kell figyelniük a bérlőinkre, hogy ne tűnjenek el.

Pál József főosztályvezető: Azonnal felszólítottuk a tartozások rendezésére, folyamatos volt vele a kommunikáció, nem tűnt el. Próbálta, de nem tudta hasznosítani a területet, akkor kezdeményezte ezt a javaslatot. Kiépítette az infrastruktúrát, nem akart elvinni semmit.

Kaltner Károly bizottsági tag: Tudjuk majd hasznosítani a területet?

Pál József főosztályvezető: Jó helyen van, nemsokára meghirdetjük a bérbeadást. Van egy ciszterna a víznek – bár csatorna nincs -, fűt kút, a világítás ki van építve, ezt be tudjuk építeni a bérleti díjba.

Több kérdés, hozzászólás nem érkezett. **Máté István bizottsági elnök** ismerteti a határozati javaslatot.

A Pénzügyi és Vagyonhasznosítási Bizottság **4 igen tartózkodás szavazattal** az alábbi határozatot hozta:

46/2019. (IV.23.) PVB határozat:

Budakalász Város Önkormányzatának Pénzügyi és Vagyonhasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy a Pilis Autogáz Kft. 1.310.604 Ft-os Önkormányzat felé fennálló tartozása fejében beszámítja a Bérlő által a területen hagyott és a Bérbeadó részére átadott elektromos kábelek, berendezések, fűt kút, víz illetve szennyvíz tartályok értékét. Ezzel a felek egymással elszámoltak, tartozásuk nincs.

Határidő: Szerződés megkötése a határozat kihirdetését követően 60 napon belül

Felelős: Máté István bizottság elnöke

berendezések, fűt kút, víz illetve szennyvíz tartályok értékét. Ezzel a felek egymással elszámoltak, tartozásuk nincs.

Határidő: Szerződés megkötése a határozat kihirdetését követően 60 napon belül

Felelős: Máté István bizottság elnöke

14. Javaslat a Budakalász, József A. u. 62/12 sz. alatti ingatlan értékesítésére

Bizottsági hatáskör

Tárgyalja: Pénzügyi és Vagyonhasznosítási Bizottság

Előterjesztő: Máté István bizottsági elnök

Máté István bizottsági elnök kérésére **Pál József főosztályvezető** ismerteti az előterjesztést és az előzményeket.

Máté István bizottsági elnök: Nem fogok szavazni, mert a gyermekem a vevő.

Pál Béla képviselő: Az ár 8,8 millió Ft. Januárban a József Attila utca 62/11-es lakást 17,5 millió Ft-ért adtuk el.

Pál József főosztályvezető: Azt üzleti alapon adtuk el, a vevő nem volt előzőleg bérlő.

Pál Béla képviselő: Kilóg a lóláb. Majdnem 8 millió Ft a különbség.

Pál József főosztályvezető: Már az előző bizottsági ülésen is elhangzott, hogy elővásárlási jognál 20% a kedvezményt.

Pál Béla képviselő: Nem 20% a különbség a vételárnál.

Kaltner Károly bizottsági tag: Az előző bizottsági ülésen Nyalkánénak ugyanennyiért adták el az ingatlant, mert bérlő volt. Külső vevőnél teljesen más a helyzet

dr. Udvarhelyi István jegyző: Mielőtt vita keletkezne: A bérleti szerződés Máté István fiával január elsejei keltezésű. A bérleti jogviszonya tehát későbbi, mint az ingatlan vásárlására beadott szándék. Konzultáltunk ügyvéddel, aki szerint méltányosságot lehet gyakorolni, ez az előterjesztésben is szerepel.

Pál József főosztályvezető: Nem volt az ingatlan beköltözhető állapotban, mikor körülbelül egy éve átvették, például újra kellett építeni a kéményt, mert eltömődött.

Pál Béla képviselő: Pont egy éve fogadtunk el egy olyan elvi határozatot, hogy az önkormányzat testületi tagjai, azok közeli hozzátartozói sem közvetlenül, sem alvállalkozóként nem vesznek részt pályázaton, árajánlatot nem adhatnak be. Itt most eladunk potom árért egy rokonnak egy lakást. Hirdessük meg, ahol kiderül, mennyi az ingatlan ára.

Pál József főosztályvezető: Ezzel precedenst teremtünk, tehát az összes többi lakásbérlőnél ezt kell majd érvényesítenünk. A lakástörvény szerint elővásárlási joga van a bérlőnek és akik alkották a törvényt, erre a konkrét helyzetre nem gondoltak.

Varga Gábor külsős bizottsági tag: A piaci értékesítésekre más szabályok vonatkoznak, mint az önkormányzati ingatlanban lakók elővásárlási jogainak biztosítására. Törvényt nem sért az eladás, mert nem paci alapon történik az értékesítés.

Pál József főosztályvezető: Elővásárlási jog érvényesítése történik a lakástörvény alapján.

Varga Gábor külsős bizottsági tag: A cél az, hogy az ilyen típusú önkormányzati lakásoktól megszabaduljunk, mert az állapotukról nem tudunk és nem akarunk gondoskodni.

Pál József főosztályvezető: A bérlő alsó hangon 6-7 millió Ft+Áfa értékű beruhást végzett el a lakáson. Menekülünk a költségek elől, ennyi önkormányzati bérlakást ellátni ekkora településen teljesen reménytelen. Ha a bérlő marad bérlő és nem veszi meg az ingatlant, jogos az elvárása, hogy a nem működő dolgokat javítsuk meg. Még mindig több, mint száz bérlakása van az Önkormányzatnak. Teszünk a költségvetésbe felújításra pénzt, de a száztizenvalahány bérlakás nyeli a pénzt.

Varga Gábor külsős bizottsági tag: Az a választási lehetőség még, hogy a bérlő nem veszi meg az ingatlant és az Önkormányzat kifizeti a költségeket. A piaci bérlakás más kategória.

Pál József főosztályvezető: Egy hónapja ugyanilyen ingatlaneladás volt, csak a vevő nem volt képviselő rokona.

Varga Gábor külsős bizottsági tag: Abban Pál Béla úrnak adok igazat, hogy a jövőben, ha önkormányzati dolgozó, képviselő piaci alapon ingatlant akar venni, ne élvezzen előnyt.

Pál József főosztályvezető: Nem lehet előnyt érvényesíteni, mert 25 millió Ft felett pályáztatás van.

Varga Gábor külsős bizottsági tag: Még precízebben kell átgondolni a bérlőt megillető kedvezményeket.

Pál József főosztályvezető: A kedvezmény mértékét 5%-kal csökkentettük.

Pál Béla képviselő: Mióta bérlő a bérlő az ingatlant?

Pál József főosztályvezető: 2019. január elsejétől van bérleti szerződése, a birtokbaadás tavaly júniusban-júliusban történt meg, csak nem tudott beköltözni a bérlemény állapota miatt.

Máté István bizottsági elnök: Átküldöm a fotókat a lakás akkori állapotáról, ha Pál Béla úr úgy kívánja.

Több kérdés, hozzászólás nem érkezett. **Máté István bizottsági elnök** ismerteti a határozati javaslatot.

A Pénzügyi és Vagyonhasznosítási Bizottság **3 igen és 1 tartózkodás szavazattal** az alábbi határozatot hozta:

47/2019. (IV.23.) PVB határozat:

Budakalász Város Önkormányzatának Pénzügyi és Vagyonhasznosítási Bizottsága értékesíti Máté Dániel 2011 Budakalász, József A. u. 62/12. szám alatti ingatlan bérlője részére a budakalászi 2882/A/12 helyrajzi számú, természetben a 2011 Budakalász, József A. u. 62/12. számú 34 nm-es önkormányzati társasházi bérlakást, 8.704.000-Ft-os vételáron.

A Pénzügyi és Vagyonhasznosítási Bizottság felhatalmazza a Polgármestert az adásvételi szerződés aláírására. Az adásvételi szerződés költségei a vevőt terhelik.

Határidő: Szerződés megkötése a határozat kihirdetését követően 60 napon belül

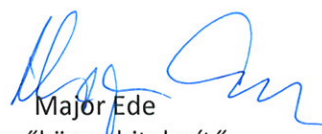
Felelős: Máté István bizottság elnöke

Több napirendi pont nem volt. **Máté István bizottsági elnök** megköszönte a bizottság munkáját és az ülést 14 óra 54 perckor berekeszti.



Máté István bizottsági elnök
bizottsági elnök

K.M.F.



Major Ede
jegyzőkönyv hitelesítő



Dr. Kovách-Janitsek Romola
jegyzőkönyvvezető