

ELŐTERJESZTÉS

73/2019. (VI.27.) sz. előterjesztés

**Budakalász Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2019. június 27-ei rendes ülésére**

Tárgy: Javaslat ingatlan belterületbe csatolására

Előterjesztő: Rogán László polgármester

Készítette: Pál József főosztályvezető

Egyeztetve: dr. Udvarhelyi István Gergely jegyző

Ellenőrizte: dr. Papp Judit aljegyző

Tárgyalja: Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

Az előterjesztést **nyílt** ülésen kell tárgyalni.

A határozati javaslat elfogadásához **egyszerű** szavazattöbbség szükséges



ELŐTERJESZTÉS

Tárgy: Javaslat ingatlan belterületbe csatolására

Tisztelt Képviselő-testület!

A HÉSZ a Berdó dűlőben a Sugár utcában található 3083/3 hrsz-ú művelés alól kivett, zártkerti ingatlant lakóházas övezetbe sorolja. Övezeti besorolása Lke-SZ-1

Az ingatlan jelenlegi méreteinél és elhelyezkedésénél fogva a területre érvényes HÉSZ előírásainak megfelel és lakóházas beépítésre alkalmas földrészlet. Az ingatlant útszabályozás, illetve útleadás nem terheli, mivel korábban az útleadás megtörtént.

A tulajdonos, kérelmezők vállalják a földmérői munkarészek elkészítését és a benyújtott kérelemben a 6.600 Ft-os eljárási díj megfizetését. Az ingatlanokat korábban zártkert a művelésből kivonták, ezért a földvédelmi járulék és ahhoz kapcsolódó költségek viselése nem szükséges.

Mellékletek:

1. sz. szabályozási tervlap
2. sz. változási vázrajz
3. Becsatolási kérelem

Fentiek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztem elő:

Határozati javaslat:

Budakalász Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a budakalászi 3083/3 hrsz-ú 729 m² térmértékű, természetben a Berdó dűlőben a Sugár utcában található, művelésből kivont zártkerti besorolású földrészletet belterületbe csatolja.

Belterületbe csatolás feltétele, hogy a belterületbe csatolással kapcsolatos költségeket, (eljárási díj és a földmérői munka) a kérelmező vállalja. A belterületi becsatolással kapcsolatos egyéb feladatokat az Önkormányzat végzi el.

Határidő: azonnal

Felelős: Rogán László polgármester

Budakalász 2019. június 11.

Rogán László
polgármester

KÉRELEM

Budakalászi Polgármesteri Hivatal

Érkezett: 2019. MÁJ. 29.

Szám:	Melléklet:	Kiőgő:
01/2701		1

A kérelmező adatai:

Név: PAPP TERENC

Születési név: PAPP TERENC

Születési hely, idő: Budapest, 1988. március 14.

Cím: 2011 BUDAKALÁSZ SUGAR U. 14.

Telefonszám: 06 26 340 266 E-mail cím: papp.terenc@budakalasz.hu

A kérelem tárgya:

BELTÉRÜLETBE VONÁS

A kérelem szövege:

TISZTELT ÖNKORMÁNYZAT!

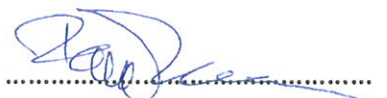
KÉRJÜNK SZERETNÜNK A BUDAKALÁSZ SUGAR U. 14. (3053/3 HRSZ) ALATTI TULAJDONUKBAN LÉVŐ TERÜLET BELTÉRÜLETBE CSATOLÁSÁT.

A VÁJTOZÁSI VÁZRAJZOT CSATOLTUK A KÉRELEMMEL.

BUDAALÁSZ, 2019. MÁJ. 28. PAPP TERENC

Jelen nyilatkozat aláírásával egyben hozzájárulok, hogy a Kérelemben megadott adatok kizárólag a kérelem ügyében használhatók föl. A megadott adatok bizalmasan kezelendők, harmadik fél számára, csak az engedéllyemmel adhatók ki. A nyilatkozat aláírásával hozzájárulok ahhoz, hogy a jelen nyilatkozaton szereplő személyes adataimat, az Önkormányzat tárolja, kezelje, arról célhoz kötötten nyilvántartást vezessen. Az adatkezelés a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló (EU) 2016/679 európai parlamenti és tanácsi rendelet (a továbbiakban: GDPR) 6. cikke (1) bekezdésének a) pontja értelmében az érintett hozzájárulásán alapul. Kijelentem, hogy a <http://www.budakalasz.hu/adatkezesi-nyilatkozat/> oldalon található adatkezelési tájékoztatóban foglaltakat elolvastam és azokat tudomásul vettem.

Budakalász, 2019.05.28.



aláírás

Balogh Ádám földmérő e.v.
2049 Diósd, Bartók Béla út 7, 3/14.
Munka száma: 02-01-Fekv/2019

Budakalász

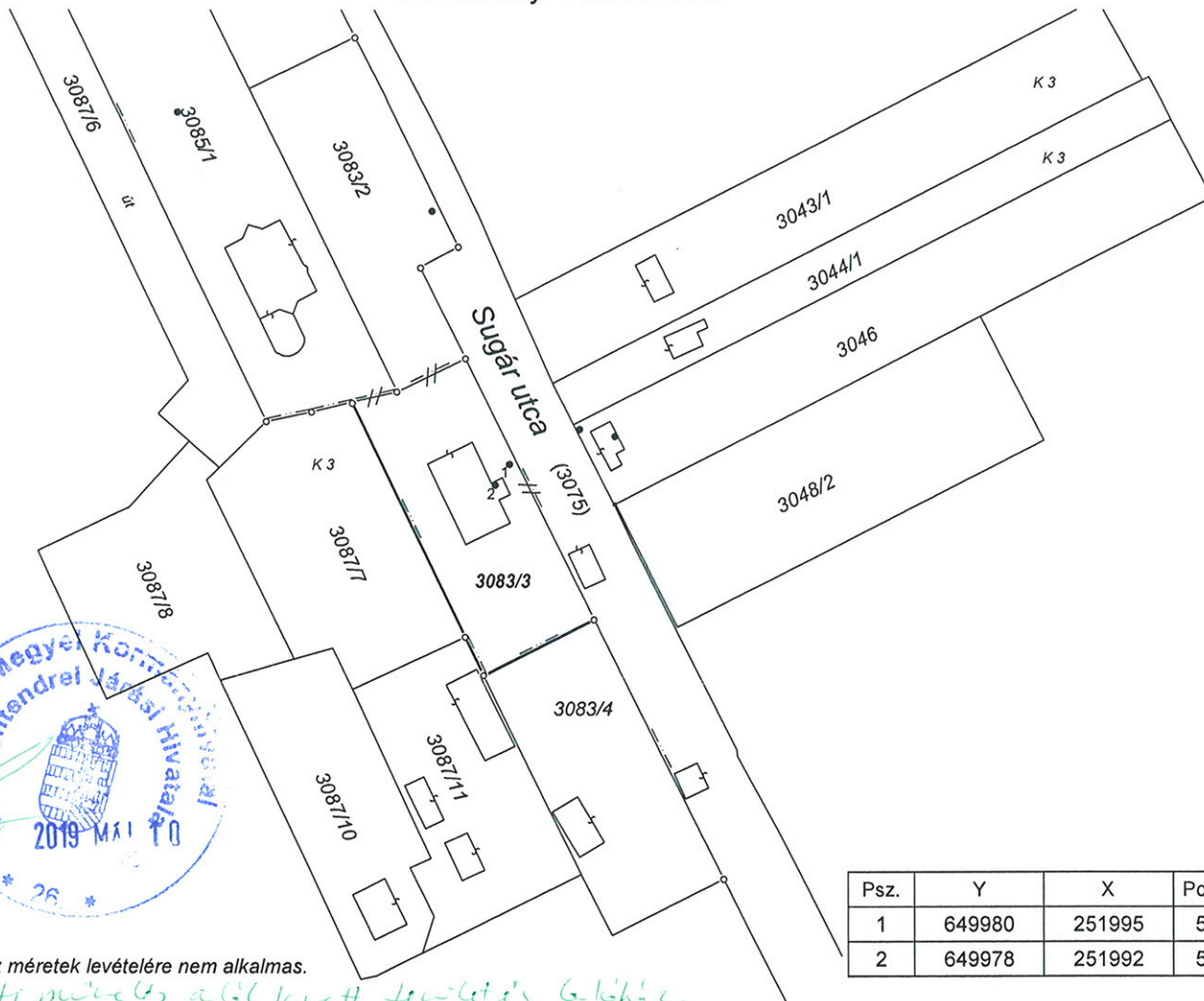
← belterület *Zsoltkerület*

Adatszolgáltatás ikt.sz.:2/162/2019.

VÁLTOZÁSIVÁZRAJZ

A 3083/3 helyrajzi számú földrészlet fekvéshatár változásáról

Méretarány: 1:1000 EOV



Psz.	Y	X	Pontkód
1	649980	251995	5412
2	649978	251992	5412

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.

Változás előtti állapot <i>Zsoltkerület</i>						Változás utáni állapot <i>Belterület</i>						Megjegyzés	
Helyrajzi szám	Alrészlet		Min.o.	Terület ha.m ²	Ak	Helyrajzi szám	Alrészlet		Min.o.	Terület ha.m ²	Ak		Jegyzet
	Jel	Műv.ág					Jel	Műv.ág					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
3083/3	-	Kivett, lakóház, udvar	-	0.0729	-	3083/3	-	Kivett, lakóház, udvar	-	0.0729	-	-	-
Összesen:				0.0729		Összesen:				0.0729			

Készült: Diósd, 2019.03.10.
Balogh Ádám e.v.
2049 Diósd, Bartók Béla út 7, 3/14
Adószám: 69385812-1-33
Ny.sz.: 53107613 | Kisadózó
Bsz.: 11773229-00161868

Készítő: *B.A.*
Balogh Ádám
Földmérő ig. száma: 7815/2018

Minőséget tanúsító: *Lóczy Balázs*

Lóczy Balázs
Ing. rend. min. szám: 2333/2018
Lóczy Balázs
Ingatlanrendező földmérő mérnök
Ing. rend. min. sz.: 2333/2018.
Földmérő ig. sz.: 6904/2015.
Tel.: +36-30 779-1397

A helyrajzi számozás és a területszámítás helyes. Ez a záradék a keltezésétől számított egy évig hatályos.

2019 M.Á. 13

Szentendre, 2019. hó nap



Ing.rend.min.sz.:

Csaló István
4058/1995

záradékoló

